



Anexo N
Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión

15 de Julio de 2014

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.
Monex Grupo Financiero
Presente
Atención: Ing. Claudia Beatriz Zermeño Inclán

Estimados señores,

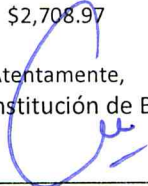
Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00239 de fecha 7 de Abril de 2006, celebrado entre Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisario en tercer lugar, CI BANCO S.A Causahabiente de THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero en su calidad de Representante Común.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

Cuenta General	\$ 0.00
*Cuenta de Inversión	\$ 3,352,996.55
Cuenta de Fondo de Reserva	\$ 5,193,040.96
Cuenta de Reembolso	\$ 15,651,119.10

* El Monto indicado en la Cuenta de Inversión contempla el importe de intereses correspondientes a \$2,708.97

Atentamente,
"CI BANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple"



Armida Nájera
Administrador Fiduciario

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2014

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	16,340.10
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	12,671.19
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	8,862.72
8	TOTAL DE GASTOS	37,874.01
9	GPI RECUPERADA	0.00

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,266,139.90
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	931,922.98
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,198,062.88
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,198,836.08
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-213,441.07
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	4,979.06
20	INTERESES	1,334,437.56
21	COMISION DE ADMINISTRACION	112,545.72
22	GPI COBRADA	60,061.81
23	SEG. VIDA	216,863.72
24	CARGO POR COBRANZA	32,320.25
25	APLICACIONES SIN FLUJO	12.77
26	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
27	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
28	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	118,769.83
29	TOTAL COBRADO	3,566,985.52
30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	3,566,985.52

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
31	GPI y SCV POR PAGAR	65,814.58
32	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
33	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	4,979.06
34	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	112,839.31
35	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	245,506.06
36	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	430,139.01
37	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-213,441.07
38	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	3,350,287.58

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
39	NO. DE CRED.	344	55	11.43%	82.00	17.05%	481
40	FECHA CARTERA	30/06/2014	30/06/2014		30/06/2014		
41	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
42	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	89,961,032.14	63.96%	14,786,435.03	10.51%	35,907,045.56	26%
43	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,135,796.99	18.36%	3,620,984.06	21.20%	10,320,650.49	60%
44	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	93,096,829.13	59.02%	18,407,419.09	11.67%	46,227,696.05	29.31%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
45	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	653,991.48	6.27%	8,820,510.95	79.71%	1,551,460.60	14.02%
46	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	146,213.70	91.27%	0.00	0.00%	13,982.92	8.73%
47	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	93,644,606.91	55.53%	27,227,930.04	16.15%	47,765,173.73	43.33%
48	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	93,644,606.91	55.53%	27,227,930.04	16.15%	47,765,173.73	28.23%
49	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,652,119.39					
50	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,652,119.39					

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
	250	73,119,061.80	46.36%	238.00	60,627,101.10			21.00	12,481,960.70
1 MES	85	27,259,805.05	17.28%	70.00	18,968,393.22			15.00	8,291,411.83
2 MESES	32	13,210,582.71	8.38%	20.00	8,476,883.61			12.00	4,733,699.10
3 MESES	28	12,345,356.24	7.83%	16.00	5,024,451.20			12.00	7,320,905.04
4 MESES	11	3,983,065.32	2.53%			7.00	1,891,763.24	4.00	2,091,302.08
5 MESES	6	2,823,924.79	1.79%			4.00	1,212,537.27	2.00	1,611,587.52
6 MESES	2	562,329.94	0.36%			2.00	562,329.94	0.00	0.00
+ DE 6 MESES	58	24,427,818.42	15.49%			42.00	14,740,988.64	16.00	9,686,829.78
	481	157,731,844.27	100.00%	344.00	93,096,829.13	85.00	18,407,419.09	82.00	46,227,696.05

59	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	40.98%
60	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	15.49%
61	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (+1))	11.85%
62	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (+2))	10.88%
63	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.74%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
64	49	19,992,317
NUMERO CREDITOS		
65	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	486
66	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	5
67	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
68	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
69	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	481