

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2014

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2		GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3		RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5		GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	16,340.10
6		GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	0.00
7		GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00
8		TOTAL DE GASTOS	16,340.10

9		GPI RECUPERADA	0.00
---	--	----------------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
10		PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11		PREPAGO DE PRINCIPAL	1,617,686.84
12		PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,130,390.68
13		PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14		DACIONES	0.00
15		ADJUDICACIONES	1,126,718.69
16		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,748,077.52
17		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,098,186.67
18		MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	94,901.82
19		EXCEDENTES EN LIQUIDACION	4,319.40
20		INTERESES	1,908,935.83
21		COMISION DE ADMINISTRACION	191,793.10
22		GPI COBRADA	62,595.29
23		SEG. VIDA	287,159.06
24		CARGO POR COBRANZA	41,635.33
25		APLICACIONES SIN FLUJO	34.57
26		APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
27		MONTO % DESCONTO MENSUAL DE PRODUCTOS DE LIQUIDACION	0.00
28		MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	171,219.09
29		TOTAL COBRADO	3,978,849.71

30		TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	3,978,849.71
----	--	-------------------------------------	--------------

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
31		GPI Y SCV POR PAGAR	68,807.32
32		RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
33		EXCEDENTES EN LIQUIDACION	4,319.40
34		CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	116,217.39
35		COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	254,521.44

36		TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	443,865.55
----	--	-------------------------------------	------------

37		MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	94,901.82
----	--	-----------------------------	-----------

38		TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	3,440,082.34
----	--	--	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
39	NO. DE CREDS.	360	53	10.69%	83.00	16.73%	496
40	FECHA CARTERA	30/04/2014	30/04/2014		30/04/2014		
41	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000000	1,000000		1,000000		
42	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	94,408,231.52	14,424,942.59	9.92%	36,521,119.00	25%	145,354,293.11
43	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,069,951.24	3,489,412.95	20.79%	10,223,565.05	61%	16,782,929.24
44	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	97,478,182.76	17,914,355.54	11.05%	46,744,684.05	28.83%	162,137,222.35

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
45	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	783,016.40	8,923,687.48	79.90%	1,461,982.47	13.09%	11,168,686.35
46	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	211,585.97	0.00	0.00%	21,566.72	9.25%	233,152.69
47	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	98,049,613.19	26,838,043.02	15.51%	48,185,099.80	41.92%	173,072,756.01
48	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	98,049,613.19	26,838,043.02	15.51%	48,185,099.80	27.84%	173,072,756.01

49	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,627,123.91
50	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,627,123.91

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
51	0	266	74,332,128.39	45.85%	246.00	62,793,414.18		20.00	11,538,714.21	
52	1 MES	89	31,358,687.76	19.34%	70.00	21,198,838.86		19.00	10,159,848.90	
53	2 MESES	43	13,979,921.76	8.62%	28.00	8,104,317.59		15.00	5,975,694.17	
54	3 MESES	24	11,830,371.21	7.36%	16.00	5,381,612.13		8.00	6,548,759.08	
55	4 MESES	12	4,845,341.75	2.99%			8.00	2,404,151.29	4.00	2,441,190.46
56	5 MESES	4	1,377,756.49	0.85%			2.00	308,472.57	2.00	1,069,283.92
57	6 MESES	3	898,171.44	0.55%			2.00	585,463.76	1.00	312,707.68
58	+ DE 6 MESES	55	23,414,843.55	14.44%			41.00	14,616,267.92	14.00	8,798,575.63
		496	162,137,222.35	100.00%	360.00	97,478,182.76	53.00	17,914,355.54	83.00	46,744,684.05

59	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	39.88%
----	-------------------------------------	--------

60	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.44%
----	--	--------

61	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	11.85%
----	--	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	10.88%
----	--	--------

63	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.39%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
64	PROCESO JUDICIAL	49

	NUMERO CREDITOS	
65	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	501
66	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	5
67	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
68	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTIVOS)	0
69	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	496