



THE BANK OF NEW YORK MELLON, S. A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

Anexo N
Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión

15 de Abril de 2014

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.

Monex Grupo Financiero

Presente

Atención: Ing. Claudia Beatriz Zermeño Inclán

Estimados señores,

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00239 de fecha 7 de Abril de 2006, celebrado entre Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisario en tercer lugar, Banco J.P. Morgan, S.A., Institución de Banca Múltiple, J.P. Morgan Grupo Financiero, División Fiduciaria, en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero en su calidad de Representante Común.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

Cuenta General	\$ 0.00
*Cuenta de Inversión	\$ 3,058,758.99
Cuenta de Fondo de Reserva	\$ 5,347,557.24
Cuenta de Reembolso	\$ 15,613,820.43

* El Monto indicado en la Cuenta de Inversión contempla el importe de intereses correspondientes a \$ 3,797.18

Atentamente,

The Bank of New York Mellon, S.A., Institución de Banca Múltiple
Actuando únicamente como Fiduciario del Fideicomiso F/00239

Armida Nájera
Administración Fiduciaria

Jorge Olivera
Administración Fiduciaria

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos
REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2014

NO. DE CREDS.		PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		PESOS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACIÓN DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	10,556.00	10,556.00
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	9,779.58	9,779.58
8	TOTAL DE GASTOS	20,335.58	20,335.58

9	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		PESOS	PESOS
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	852,670.05	852,670.05
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	972,160.91	972,160.91
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
14	DACIONES	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,824,830.96	1,824,830.96
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,791,353.24	1,791,353.24
18	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	-20,868.91	-20,868.91
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	251.93	251.93
20	INTERESES	1,476,933.16	1,476,933.16
21	COMISION DE ADMINISTRACION	135,308.11	135,308.11
22	GPI COBRADA	63,902.52	63,902.52
23	SEG. VIDA	239,319.29	239,319.29
24	CARGO POR COBRANZA	37,218.35	37,218.35
25	APLICACIONES SIN FLUJO	-204,648.11	-204,648.11
26	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
27	MONTO % DESCOTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
28	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	162,119.77	162,119.77
29	TOTAL COBRADO	3,477,595.20	3,477,595.20

30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	3,477,595.20	3,477,595.20
----	-------------------------------------	--------------	--------------

		PESOS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
31	GPI y SCV POR PAGAR	68,862.38	68,862.38
32	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
33	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	251.93	251.93
34	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	117,267.34	117,267.34
35	COMISIÓN ADMINISTRACIÓN (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	257,120.66	257,120.66

36	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	443,502.30	443,502.30
----	-------------------------------------	------------	------------

37	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR	-20,868.91	-20,868.91
----	------------------------------	------------	------------

38	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	3,054,961.81	3,054,961.81
----	---	--------------	--------------

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
39	NO. DE CREDS.	367	73.25%	53	10.58%	81.00	16.17%	501
40	FECHA CARTERA	31/03/2014		31/03/2014		31/03/2014		
41	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000		1.000000		1.000000		
42	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	97,835,005.39	66.06%	14,049,223.13	9.49%	36,213,059.14	24%	148,097,287.66
43	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	3,012,088.69	18.13%	3,571,981.01	21.50%	10,032,723.42	60%	16,616,793.12
44	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	100,847,094.08	61.23%	17,621,204.14	10.70%	46,245,782.56	28.08%	164,714,080.78

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
45	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	844,447.36	7.44%	9,105,523.28	80.19%	1,404,951.52	12.37%	11,354,922.16
46	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	114,988.92	83.17%	0.00	0.00%	23,261.95	16.83%	138,250.87
47	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	101,576,552.52	57.74%	26,726,727.42	15.19%	47,627,472.13	40.45%	175,930,752.07
48	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	101,576,552.52	57.74%	26,726,727.42	15.19%	47,627,472.13	27.07%	175,930,752.07

49	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,690,066.44
50	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,690,066.44

					CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCIÓN	
			SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO		SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS		SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)		SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS			NUMERO CREDITOS		NUMERO CREDITOS		NUMERO CREDITOS	
51		0	75,008,214.92	45.54%	248.00	63,235,353.72			18.00	11,772,861.20
52	1 MES	90	30,982,852.49	18.81%	74.00	22,286,084.17			16.00	8,696,768.32
53	2 MESES	44	14,385,803.39	8.73%	31.00	9,687,549.54			13.00	4,698,253.85
54	3 MESES	27	14,078,545.84	8.55%	14.00	5,638,106.65			13.00	8,440,439.19
55	4 MESES	12	4,051,722.63	2.46%			8.00	1,597,545.64	4.00	2,454,176.99
56	5 MESES	5	1,898,474.00	1.15%			2.00	513,766.62	3.00	1,384,707.38
57	6 MESES	2	1,090,730.83	0.66%			1.00	278,650.93	1.00	812,079.90
58	+ DE 6 MESES	55	23,217,736.68	14.10%			42.00	15,231,240.95	13.00	7,986,495.73
		501	164,714,080.78	100.00%	367.00	100,847,094.08	53.00	17,621,204.14	81.00	46,245,782.56

59	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	38.77%
----	-------------------------------------	--------

60	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.10%
61	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	11.85%
62	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	10.88%
63	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.27%

		NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
64	PROCESO JUDICIAL	50	21,317,786

		NUMERO CREDITOS
65	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	504
66	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	3
67	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	0
68	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
69	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	501