

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 28 DE FEBRERO DE 2014

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	10,556.00
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00
8	TOTAL DE GASTOS	10,556.00

9	GPI RECUPERADA	0.00
---	----------------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
10	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
11	PREPAGO DE PRINCIPAL	978,592.17
12	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,012,303.41
13	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
14	DACIONES	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,990,895.58
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,899,686.03
18	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-85,149.06
19	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,004.15
20	INTERESES	1,770,874.04
21	COMISION DE ADMINISTRACION	147,342.39
22	GPI COBRADA	64,873.09
23	SEG. VIDA	263,708.74
24	CARGO POR COBRANZA	38,859.09
25	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	257,970.77
26	MONTO % DESCUENTO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLICION	0.00
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	518,383.28
28	TOTAL COBRADO	3,352,170.87

30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	3,352,170.87
----	-------------------------------------	--------------

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA		
31	GPI y SCV POR PAGAR	70,289.72
32	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
33	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,004.15
34	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	118,352.88
35	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	258,478.21

36	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	449,124.96
----	-------------------------------------	------------

37	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-85,149.06
----	-----------------------------	------------

38	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	2,988,194.97
----	--	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
39	NO. DE CRED.	370	52	10.32%	82.00	16.27%	504	
40	FECHA CARTERA	28/02/2014	28/02/2014		28/02/2014			
41	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000			
42	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	86,669,236.60	14,344,406.35	9.56%	37,050,737.45	25%	150,064,400.40	
43	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTOS (UDI)	2,761,452.40	18,933%	3,468,745.84	21.28%	10,062,193.33	62%	
44	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	101,430,709.00	60.96%	17,813,152.19	10.71%	47,132,930.78	28.33%	166,376,791.97

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
45	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	824,655.86	7.42%	8,956,762.78	80.58%	1,334,633.59	12.01%	11,116,052.23
46	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	140,013.32	87.99%	0.00	0.00%	19,106.46	12.01%	159,119.78
47	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	102,115,351.54	57.58%	26,769,914.97	15.10%	48,448,457.91	40.34%	177,333,724.42
48	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	102,115,351.54	57.58%	26,769,914.97	15.10%	48,448,457.91	27.32%	177,333,724.42

49	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,644,477.99
----	--	--------------

50	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,644,477.99
----	--	--------------

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	
51	0	298	79,159,597.42	47.58%	245.00	65,436,818.06					23.00	13,722,779.36	
52	1 MES	89	28,429,234.59	17.09%	76.00	20,871,939.40					13.00	7,757,295.19	
53	2 MESES	44	14,609,338.64	8.78%	29.00	8,848,648.22					15.00	8,489,885.60	
54	3 MESES	32	14,963,188.92	8.99%	20.00	6,473,303.32					12.00	8,489,885.60	
55	4 MESES	10	3,203,740.92	1.83%			8.00	1,992,341.13	2.00		2.00	1,211,399.79	
56	5 MESES	4	1,701,110.10	1.02%			1.00	309,282.86	3.00		3.00	1,391,827.24	
57	6 MESES	2	1,092,024.94	0.66%			1.00	279,467.49	1.00		1.00	812,557.45	
58	+ DE 6 MESES	55	23,218,556.44	13.96%			42.00	15,232,060.71	13.00		13.00	7,986,495.73	
		504	166,376,791.97	100.00%	370.00	101,430,709.00	52.00	17,813,152.19	82.00		82.00	47,132,930.78	

59	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	39.04%
----	-------------------------------------	--------

60	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	13.96%
----	--	--------

61	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (+1))	11.85%
----	---	--------

62	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (+2))	10.88%
----	---	--------

63	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.23%
----	---	--------

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
64	49	20,827,857

	NUMERO CREDITOS	
65	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	512

66	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	8
----	--	---

67	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
----	---------------------------------	---

68	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
----	--	---

69	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	504
----	----------------------------------	-----