

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE AGOSTO DE 2013

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
4	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	1,305.12
5	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	17,671.31
6	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	0.00
7	TOTAL DE GASTOS	18,976.43
8	GPI RECUPERADA	0.00
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
9	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
10	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,737,093.38
11	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,251,134.89
12	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
13	ADICIONES	0.00
14	ADJUDICACIONES	0.00
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,988,228.27
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO ESPECTIVO)	2,988,055.26
17	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	217,266.92
18	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	587.80
19	INTERESES	2,284,982.20
20	COMISION DE ADMINISTRACION	185,136.47
21	GPI COBRADA	71,316.29
22	SEG. VIDA	331,249.69
23	CARGO POR COBRANZA	38,570.25
24	APLICACIONES SIN FLUJO	75,984.06
25	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
26	MONTO % DESCUENTO MENSUALIDAD (PROCESO SOLUCION)	0.00
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	614,834.19
28	TOTAL COBRADO	5,355,203.43
29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	5,355,203.43

	PESOS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>		
30	GPI y SCV POR PAGAR	83,912.62
31	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	587.80
32	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	138,663.79
33	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	270,910.45
34	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	494,074.67
35	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	217,266.92
36	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	4,643,861.84

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
37	NO. DE CREDS.	406	68	10.85%	73.00	13.59%	537
38	FECHA CARTERA	31/08/2013	31/08/2013		31/08/2013		
39	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
40	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	110,337,091.94	20,309,538.08	12.30%	34,409,906.14	21%	165,056,536.16
41	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,588,556.69	3,936,422.63	27.64%	8,306,158.21	58%	14,241,137.53
42	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	112,335,648.63	24,245,960.71	19.52%	42,716,064.35	23.82%	179,297,673.69

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
43	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	794,073.47	9,101,668.57	81.41%	1,283,848.30	11.48%	11,179,990.34
44	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	338,190.09	0.00	0.00%	29,891.30	8.12%	368,081.39
45	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	112,791,532.01	33,347,629.28	17.54%	43,970,021.35	35.31%	190,109,182.64
46	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	112,791,532.01	33,347,629.28	17.54%	43,970,021.35	23.13%	190,109,182.64
47	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,631,396.32					
48	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,631,396.32					

		SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION
49	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	51,097,022.14	50.81%	303.00	79,784,079.85	17.00
50	0	17,624,906.18	9.83%	49.00	12,210,636.02	11.00
51	1 MES	20,578,866.94	11.48%	31.00	12,636,857.40	13.00
52	2 MESES	16,544,038.41	9.23%	23.00	7,702,075.36	16.00
53	3 MESES	4,519,484.28	2.52%			2.00
54	4 MESES	2,318,250.06	1.29%			3.00
55	5 MESES	0.00	0.00%			0.00
56	6 MESES	0.00	0.00%			0.00
56	+ DE 6 MESES	26,617,136.75	14.85%			11.00
		179,297,673.69	100.00%	406.00	112,335,648.63	58.00

57 CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) 37.35%

58 CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) 14.85%  
 59 CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES +1) 11.85%  
 60 CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES +2) 10.88%  
 61 PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) 12.52%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
62	PROCESO JUDICIAL	55
		22,974,815

	NUMERO CREDITOS
63	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
64	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
65	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
66	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
67	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

\* Se agrego la fila 25 Aplicaciones Sin Flujo (HSC) la cual corresponde a la información de los depósitos realizados en las cuentas de HSC, se anexa el resumen por crédito y fecha en la hoja "Depósitos de HSC"