

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2013

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
4	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	1,305.12	1,305.12
5	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
7	TOTAL DE GASTOS	1,305.12	1,305.12

8	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
9	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
10	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,701,739.35	1,701,739.35
11	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,148,668.98	1,148,668.98
12	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
13	DACIONES	0.00	0.00
14	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,850,408.33	2,850,408.33
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,774,671.97	2,774,671.97
17	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-49,428.51	-49,428.51
18	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,965.03	2,965.03
19	INTERESES	1,899,540.98	1,899,540.98
20	COMISION DE ADMINISTRACION	159,082.56	159,082.56
21	GPI COBRADA	72,653.65	72,653.65
22	SEG. VIDA	288,137.36	288,137.36
23	CARGO POR COBRANZA	42,448.88	42,448.88
24	APLICACIONES SIN FLUJO	39.27	39.27
25	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	-313,315.29	-313,315.29
26	MONTO % DESCANTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	1,247.01	1,247.01
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	278,840.38	278,840.38
28	TOTAL COBRADO	5,226,343.26	5,226,343.26

29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	5,226,343.26	5,226,343.26
----	-------------------------------------	--------------	--------------

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
30	GPI y SCV POR PAGAR	85,108.12	85,108.12
31	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,965.03	2,965.03
32	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	140,382.70	140,382.70
33	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	273,171.41	273,171.41

34	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	501,627.26	501,627.26
----	-------------------------------------	------------	------------

35	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-49,428.51	-49,428.51
----	-----------------------------	------------	------------

36	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	4,774,144.51	4,774,144.51
----	---	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
37	NO. DE CREDS.	408	64	11.83%	69.00	12.75%	541
38	FECHA CARTERA	31/07/2013	31/07/2013		31/07/2013		
39	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
40	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	111,200,885.00	66.20%	24,826,836.58	14.78%	31,961,975.66	19%
41	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,986,145.29	14.52%	4,041,295.72	29.54%	7,653,929.61	56%
42	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	113,187,030.29	62.30%	28,868,132.30	15.89%	39,615,905.27	21.81%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
43	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	766,075.14	6.65%	9,491,366.25	82.43%	1,257,600.29	10.92%
44	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	138,550.57	91.87%	0.00	0.00%	12,263.90	8.13%
45	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	113,814,554.86	58.96%	38,359,498.55	19.87%	40,861,241.66	32.73%
46	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	113,814,554.86	58.96%	38,359,498.55	19.87%	40,861,241.66	21.17%

47	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,690,949.33
48	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,690,949.33

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
49	0	308	84,130,047.11	46.31%	294.00	76,180,405.65			14.00	7,949,641.46
50	1 MES	74	27,062,394.92	14.90%	62.00	19,087,098.14			12.00	7,975,296.78
51	2 MESES	41	14,960,598.94	8.23%	31.00	9,798,780.75			10.00	5,161,818.19
52	3 MESES	38	17,883,633.14	9.84%	21.00	8,120,745.75			17.00	9,762,887.39
53	4 MESES	9	4,018,365.34	2.21%			5.00	2,778,929.08	4.00	1,239,436.26
54	5 MESES	5	4,826,097.61	2.66%			4.00	2,840,571.47	1.00	1,985,526.14
55	6 MESES	3	1,629,807.87	0.90%			2.00	575,623.22	1.00	1,054,184.65
56	+ DE 6 MESES	63	27,160,122.93	14.95%			53.00	22,673,008.53	10.00	4,487,114.40
		541	181,671,067.86	100.00%	408.00	113,187,030.29	64.00	28,868,132.30	69.00	39,615,905.27

57	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	37.70%
----	-------------------------------------	--------

58	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.95%
59	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.85%
60	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	10.88%
61	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.56%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
62	PROCESO JUDICIAL	55

	NUMERO CREDITOS
63	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
64	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
65	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
66	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
67	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO