

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2013

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
4	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	7,282.38	7,282.38
5	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	27,077.39	27,077.39
6	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	4,920.44	4,920.44
7	TOTAL DE GASTOS	39,280.22	39,280.22

8	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
9	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
10	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,240,009.80	2,240,009.80
11	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,008,222.96	1,008,222.96
12	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
13	DACIONES	0.00	0.00
14	ADJUDICACIONES	720,304.16	720,304.16
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,248,232.76	3,248,232.76
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,614,297.50	2,614,297.50
17	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	22,141.27	22,141.27
18	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	6,120.31	6,120.31
19	INTERESES	1,763,804.98	1,763,804.98
20	COMISION DE ADMINISTRACION	158,907.03	158,907.03
21	GPI COBRADA	73,487.60	73,487.60
22	SEG. VIDA	273,673.10	273,673.10
23	CARGO POR COBRANZA	31,272.80	31,272.80
24	APLICACIONES SIN FLUJO	440.27	440.27
25	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
26	MONTO % DESCANTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	270,941.89	270,941.89
28	TOTAL COBRADO	4,512,465.93	4,512,465.93

29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	4,512,465.93	4,512,465.93
----	--	---------------------	---------------------

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
30	GPI y scv POR PAGAR	86,442.30	86,442.30
31	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	6,120.31	6,120.31
32	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	142,479.39	142,479.39
33	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	275,975.77	275,975.77

34	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	511,017.77	511,017.77
----	--	-------------------	-------------------

35	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	22,141.27	22,141.27
----	-----------------------------	-----------	-----------

36	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	3,979,306.89	3,979,306.89
----	--	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
37	NO. DE CREDS.	410	67	12.29%	68.00	12.48%	545
38	FECHA CARTERA	30/06/2013	30/06/2013		30/06/2013		
39	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
40	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	113,733,820.77	25,385,971.33	14.86%	31,728,345.61	19%	170,848,137.71
41	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	2,051,515.02	3,950,141.03	29.49%	7,392,842.05	55%	13,394,498.10
42	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	115,785,335.79	29,336,112.36	15.92%	39,121,187.66	21.23%	184,242,635.81

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
43	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	849,735.61	9,366,670.43	81.52%	1,273,185.39	11.08%	11,489,591.43
44	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	176,811.11	0.00	0.00%	23,431.87	11.70%	200,242.98
45	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	116,458,260.29	38,702,782.79	19.79%	40,370,941.18	32.31%	195,531,984.26
46	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	116,458,260.29	38,702,782.79	19.79%	40,370,941.18	20.65%	195,531,984.26

47	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,676,685.57
48	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,676,685.57

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
49	0	292	79,091,428.93	42.93%	281.00	71,535,684.10			11.00	7,555,744.83
50	1 MES	88	30,185,710.19	16.38%	74.00	23,010,348.61			14.00	7,175,361.58
51	2 MESES	46	20,699,758.81	11.24%	35.00	13,978,193.58			11.00	6,721,565.23
52	3 MESES	35	15,895,223.74	8.63%	20.00	7,261,109.50			15.00	8,634,114.24
53	4 MESES	14	6,441,691.33	3.50%			10.00	5,156,565.86	4.00	1,285,125.47
54	5 MESES	4	3,595,013.28	1.95%			2.00	552,697.26	2.00	3,042,316.02
55	6 MESES	3	906,008.88	0.49%			3.00	906,008.88	0.00	0.00
56	+ DE 6 MESES	63	27,427,800.65	14.89%			52.00	22,720,840.36	11.00	4,706,960.29
		545	184,242,635.81	100.00%	410.00	115,785,335.79	67.00	29,336,112.36	68.00	39,121,187.66

57	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	37.16%
----	--	---------------

58	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.89%
59	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.85%
60	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	10.88%
61	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.54%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
62	PROCESO JUDICIAL	50	20,440,926

	NUMERO CREDITOS	
63	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	556
64	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	11
65	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
66	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
67	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	545