

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2013

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
4	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00	0.00
5	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	6,761.10	6,761.10
6	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	4,297.41	4,297.41
7	TOTAL DE GASTOS	11,058.51	11,058.51

8	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
9	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
10	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,659,819.64	1,659,819.64
11	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,078,837.14	1,078,837.14
12	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
13	DACIONES	0.00	0.00
14	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,738,656.78	2,738,656.78
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,714,431.47	2,714,431.47
17	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-43,066.38	-43,066.38
18	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	13,383.82	13,383.82
19	INTERESES	1,724,792.99	1,724,792.99
20	COMISION DE ADMINISTRACION	142,971.10	142,971.10
21	GPI COBRADA	78,195.49	78,195.49
22	SEG. VIDA	273,621.66	273,621.66
23	CARGO POR COBRANZA	30,084.89	30,084.89
24	APLICACIONES SIN FLUJO	32.71	32.71
25	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	41,000.00	41,000.00
26	MONTO % DESCANTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	1,247.01	1,247.01
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	117,139.26	117,139.26
28	TOTAL COBRADO	4,721,025.88	4,721,025.88

29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	4,721,025.88	4,721,025.88
----	-------------------------------------	--------------	--------------

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
30	GPI y SCV POR PAGAR	89,362.48	89,362.48
31	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	13,383.82	13,383.82
32	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	148,496.11	148,496.11
33	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	286,487.96	286,487.96

34	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	537,730.37	537,730.37
----	-------------------------------------	------------	------------

35	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-43,066.38	-43,066.38
----	-----------------------------	------------	------------

36	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	4,226,361.89	4,226,361.89
----	---	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
37	NO. DE CREDS.	443	63	11.15%	59.00	10.44%	565
38	FECHA CARTERA	31/03/2013	31/03/2013		31/03/2013		
39	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
40	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	128,500,951.96	23,044,197.07	12.79%	28,668,883.31	16%	180,214,032.34
41	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	2,248,696.14	3,407,958.27	27.20%	6,874,597.08	55%	12,531,251.49
42	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	130,749,648.10	26,452,155.34	13.72%	35,543,480.39	18.44%	192,745,283.83

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
43	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1,115,678.26	8,692,410.43	78.95%	1,201,978.37	10.92%	11,010,067.06
44	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	126,857.65	0.00	0.00%	21,888.46	14.72%	148,746.11
45	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	131,738,468.71	35,144,565.77	17.26%	36,723,570.30	29.36%	203,606,604.78
46	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	131,738,468.71	35,144,565.77	17.26%	36,723,570.30	18.04%	203,606,604.78

47	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,594,392.25
48	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,594,392.25

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
49	0	315	85,235,460.35	44.22%	304.00	77,223,894.72			11.00	8,011,565.63
50	1 MES	78	32,318,654.83	16.77%	65.00	23,771,433.94			13.00	8,547,220.89
51	2 MESES	42	16,899,018.45	8.77%	37.00	12,729,380.71			5.00	4,169,637.74
52	3 MESES	50	24,617,960.94	12.77%	37.00	17,024,938.73			13.00	7,593,022.21
53	4 MESES	11	4,132,579.64	2.14%			7.00	2,834,764.13	4.00	1,297,815.51
54	5 MESES	6	2,544,923.64	1.32%			4.00	1,171,187.17	2.00	1,373,736.47
55	6 MESES	5	2,401,794.15	1.25%			4.00	1,907,593.22	1.00	494,200.93
56	+ DE 6 MESES	58	24,594,891.83	12.76%			48.00	20,538,610.82	10.00	4,056,281.01
		565	192,745,283.83	100.00%	443.00	130,749,648.10	63.00	26,452,155.34	59.00	35,543,480.39

57	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	32.16%
----	-------------------------------------	--------

58	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.76%
59	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.85%
60	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	10.88%
61	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.83%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
62	PROCESO JUDICIAL	44	17,496,113

	NUMERO CREDITOS	
63	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	572
64	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	7
65	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
66	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
67	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	565