

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 28 DE FEBRERO DE 2013

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
GASTOS DEL TRIMESTRE		
4	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 6%	0.00
5	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 6%	6,761.10
6	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 6%	0.00
7	TOTAL DE GASTOS	6,761.10
8	GPI RECUPERADA	0.00

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
9	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
10	PREPAGO DE PRINCIPAL	434,737.10
11	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,128,339.01
12	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
13	ADJUDICACIONES	0.00
14	ADJUDICACIONES	0.00
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,563,076.11
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,466,670.21
17	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-89,044.48
18	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	191.18
19	INTERESES	2,006,499.65
20	COMISION DE ADMINISTRACION	152,755.27
21	GPI COBRADA	79,803.99
22	SEG. VIDA	290,053.01
23	CARGO POR COBRANZA	27,780.98
24	APLICACIONES SIN FLUJO	401.27
25	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00
26	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	1,247.01
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	482,138.99
28	TOTAL COBRADO	3,467,523.55

29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	3,467,523.55
----	-------------------------------------	--------------

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
30	GPI y SCV POR PAGAR	90,090.80
31	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	191.18
32	EXCEDENTES PAGADOS ANTERIORES A NUESTRA ADMINISTRACION	0.00
33	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	149,145.63
34	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	289,553.45

35	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	528,981.06
----	-------------------------------------	------------

36	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR	-89,044.48
----	-----------------------------	------------

37	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	3,027,586.97
----	--	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
38	NO. DE CREDS.	451	62	10.84%	59.00	10.31%	572
39	FECHA CARTERA	28/02/2013	28/02/2013		28/02/2013		
40	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
41	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	130,251,451.06	24,015,721.47	13.12%	28,823,638.50	16%	183,090,851.03
42	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	2,148,455.97	3,288,126.28	26.79%	6,839,368.07	56%	12,275,950.32
43	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	132,399,947.03	27,303,847.75	13.98%	35,663,006.57	18.25%	195,366,801.35

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
44	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	951,705.92	8,535,319.73	80.08%	1,171,013.77	10.99%	10,688,039.42
45	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	163,956.34	0.00	0.00%	27,856.15	14.52%	191,812.49
46	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	133,187,696.61	35,839,167.48	17.41%	36,805,164.19	23.24%	205,833,028.28
47	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	133,187,696.61	35,839,167.48	17.41%	36,805,164.19	17.88%	205,833,028.28

48	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,525,712.34
49	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,525,712.34

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
50	0	326	90,162,596.88	46.15%	314.00	81,782,100.47			12.00	8,380,496.41
51	1 MES	87	34,344,803.13	17.58%	75.00	26,074,456.40			12.00	8,270,347.73
52	2 MESES	34	16,379,405.09	8.38%	30.00	12,512,150.59			4.00	3,867,254.50
53	3 MESES	47	20,114,909.57	10.30%	32.00	12,031,240.57			15.00	8,083,689.00
54	4 MESES	10	5,320,670.65	2.72%			6.00	3,123,849.57	4.00	2,196,821.08
55	5 MESES	9	3,957,875.40	2.03%			7.00	3,149,738.56	2.00	808,136.84
56	6 MESES	2	700,629.00	0.36%			1.00	491,117.26	1.00	209,511.74
57	+ DE 6 MESES	57	24,365,911.63	12.48%			48.00	20,539,142.36	0.00	3,846,769.27
		572	195,366,801.35	100.00%	451.00	132,399,947.03	62.00	27,303,847.75	59.00	35,663,006.57

58	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	32.23%
----	-------------------------------------	--------

59	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.48%
60	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +1)	11.85%
61	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES +2)	10.88%
62	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.74%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
63	PROCESO JUDICIAL	42

	NUMERO CREDITOS
64	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
65	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
66	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
67	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
68	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO