

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE ENERO DE 2013

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
4	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00	0.00
5	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00	0.00
7	TOTAL DE GASTOS	0.00	0.00

8	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
9	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
10	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,500,507.66	2,500,507.66
11	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,095,676.96	1,095,676.96
12	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
13	DACIONES	0.00	0.00
14	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,596,184.62	3,596,184.62
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,572,274.39	3,572,274.39
17	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-123,818.20	-123,818.20
18	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,648.19	2,648.19
19	INTERESES	2,125,307.93	2,125,307.93
20	COMISION DE ADMINISTRACION	170,248.51	170,248.51
21	GPI COBRADA	80,748.12	80,748.12
22	SEG. VIDA	306,278.38	306,278.38
23	CARGO POR COBRANZA	33,914.13	33,914.13
24	APLICACIONES SIN FLUJO	22,629.34	22,629.34
25	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	36,950.00	36,950.00
26	PAGO DE HSC (Por depositos anteriores)	2,682.02	2,682.02
27	MONTO % DESCOTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	2,494.02	2,494.02
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	209,807.64	209,807.64
28	TOTAL COBRADO	5,841,564.58	5,841,564.58

29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	5,841,564.58	5,841,564.58
----	-------------------------------------	--------------	--------------

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
30	GPI y SCV POR PAGAR	90,912.88	90,912.88
31	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,648.19	2,648.19
32	EXCEDENTES PAGADOS ANTERIORES A NUESTRA ADMINISTRACION	29,372.12	29,372.12
33	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	149,627.42	149,627.42
34	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	289,746.17	289,746.17

35	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	562,306.78	562,306.78
----	-------------------------------------	------------	------------

36	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-123,818.20	-123,818.20
----	---	-------------	-------------

37	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	5,403,076.00	5,403,076.00
----	---	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
38	NO. DE CREDS.	454	62	10.80%	58.00	10.10%	574
39	FECHA CARTERA	31/01/2013	31/01/2013		31/01/2013		
40	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
41	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	132,964,947.31	23,394,492.47	12.66%	28,388,879.64	15%	184,748,319.42
42	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	2,018,202.98	3,302,086.66	28.22%	6,379,129.41	55%	11,699,419.05
43	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	134,983,150.29	26,696,579.13	13.59%	34,768,009.05	17.70%	196,447,738.47

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
44	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	913,587.15	8,519,028.72	80.76%	1,116,055.62	10.17%	10,548,671.49
45	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	255,068.69	0.00	0.00%	25,788.28	7.03%	280,856.97
46	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	135,641,668.75	35,215,607.85	17.04%	35,858,276.39	27.87%	206,715,552.99
47	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	135,641,668.75	35,215,607.85	17.04%	35,858,276.39	17.35%	206,715,552.99

48	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,477,419.64
49	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,477,419.64

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
0	336	92,590,229.77	47.13%	326.00	86,607,751.63	10.00	5,982,478.14		
1 MES	80	33,603,437.65	17.11%	67.00	23,606,685.36	13.00	9,996,752.29		
2 MESES	42	15,926,681.26	8.11%	36.00	11,755,251.61	6.00	4,171,429.65		
3 MESES	40	22,403,797.93	11.40%	25.00	13,013,461.69	15.00	9,390,336.24		
4 MESES	12	5,359,030.99	2.73%			2.00	666,789.40		
5 MESES	4	1,150,210.96	0.59%			2.00	533,307.17		
6 MESES	2	767,092.72	0.39%			1.00	179,117.67		
+ DE 6 MESES	58	24,647,257.19	12.55%			9.00	3,847,798.49		
	574	196,447,738.47	100.00%	454.00	134,983,150.29	58.00	34,768,009.05		

58	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	31.29%
----	-------------------------------------	--------

59	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.55%
60	CALCULO EVENTO CARTERA( 6 + MESES t-1)	11.85%
61	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	10.88%
62	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.76%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLTO	
63	PROCESO JUDICIAL	45	18,194,815

	NUMERO CREDITOS	
64	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	583
65	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	9
66	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	0
67	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
68	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	574