

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
4	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	1,384.50	1,384.50
5	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	23,849.12	23,849.12
6	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	25,705.13	25,705.13
7	TOTAL DE GASTOS	50,938.75	50,938.75

8	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
9	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
10	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,082,400.51	2,082,400.51
11	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,163,262.00	1,163,262.00
12	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
13	DACIONES	0.00	0.00
14	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,245,662.51	3,245,662.51
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,212,987.48	3,212,987.48
17	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	91,222.94	91,222.94
18	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	4,157.61	4,157.61
19	INTERESES	2,023,569.92	2,023,569.92
20	COMISION DE ADMINISTRACION	172,322.61	172,322.61
21	GPI COBRADA	82,334.35	82,334.35
22	SEG. VIDA	308,408.85	308,408.85
23	CARGO POR COBRANZA	41,318.77	41,318.77
24	APLICACIONES SIN FLUJO	11.59	11.59
25	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
26	MONTO % DESCANTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	2,494.02	2,494.02
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	185,262.19	185,262.19
28	TOTAL COBRADO	5,698,895.41	5,698,895.41

29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	5,698,895.41	5,698,895.41
----	-------------------------------------	--------------	--------------

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
30	GPI y SCV POR PAGAR	91,252.36	91,252.36
31	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	4,157.61	4,157.61
32	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	151,521.64	151,521.64
33	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	293,659.19	293,659.19

34	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	540,590.80	540,590.80
----	-------------------------------------	------------	------------

35	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	91,222.94	91,222.94
----	---	-----------	-----------

36	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	5,067,081.67	5,067,081.67
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
37	NO. DE CREDS.	463	62	10.63%	58.00	9.95%	583
38	FECHA CARTERA	31/12/2012	31/12/2012				
39	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000				
40	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	137,411,318.40	22,814,146.35	12.10%	28,249,462.36	15%	188,474,927.11
41	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	2,123,191.02	3,080,118.07	27.12%	6,155,879.25	54%	11,359,188.34
42	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	139,534,509.42	25,894,264.42	12.96%	34,405,341.61	17.22%	199,834,115.45

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
43	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1,022,141.67	8,407,186.01	80.09%	1,067,759.63	10.17%	10,497,087.31
44	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	376,242.33	0.00	0.00%	28,432.84	7.03%	404,675.17
45	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	140,180,408.76	34,301,450.43	16.34%	35,444,668.40	27.39%	209,926,527.59
46	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	140,180,408.76	34,301,450.43	16.34%	35,444,668.40	16.88%	209,926,527.59

47	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,461,773.47
----	--	--------------

48	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,461,773.47
----	--	--------------

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
49	0	336	93,180,716.39	46.63%	326.00	86,755,931.45			10.00	6,424,784.94
50	1 MES	88	36,056,566.75	18.04%	74.00	26,942,923.68			14.00	9,113,643.07
51	2 MESES	33	13,963,600.59	6.99%	28.00	9,079,512.19			5.00	4,884,088.40
52	3 MESES	50	25,806,375.76	12.91%	35.00	16,756,142.10			15.00	9,050,233.66
53	4 MESES	8	3,087,058.06	1.54%			6.00	2,564,805.30	2.00	522,252.76
54	5 MESES	8	2,305,898.33	1.15%			5.00	1,743,358.04	3.00	562,540.29
55	6 MESES	2	490,031.75	0.25%			2.00	490,031.75	0.00	0.00
56	+ DE 6 MESES	58	24,943,867.82	12.48%			49.00	21,096,069.33	9.00	3,847,798.49
		583	199,834,115.45	100.00%	463.00	139,534,509.42	62.00	25,894,264.42	58.00	34,405,341.61

57	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	30.17%
----	-------------------------------------	--------

58	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.48%
59	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.85%
60	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	10.88%
61	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.74%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
62	PROCESO JUDICIAL	45	18,304,240

	NUMERO CREDITOS	
63	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	589
64	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	6
65	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
66	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
67	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	583