

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2012

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
3	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
4	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	1,384.50	1,384.50
5	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
7	TOTAL DE GASTOS	1,384.50	1,384.50

8	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
9	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
10	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,036,217.21	1,036,217.21
11	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,158,413.62	1,158,413.62
12	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
13	DACIONES	0.00	0.00
14	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,194,630.83	2,194,630.83
16	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,154,433.38	2,154,433.38
17	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	104,669.24	104,669.24
18	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	962.56	962.56
19	INTERESES	2,311,897.69	2,311,897.69
20	COMISION DE ADMINISTRACION	186,229.27	186,229.27
21	GPI COBRADA	84,556.51	84,556.51
22	SEG. VIDA	327,904.37	327,904.37
23	CARGO POR COBRANZA	33,812.61	33,812.61
24	APLICACIONES SIN FLUJO	3,517.85	3,517.85
25	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	18,680.00	18,680.00
26	MONTO % DESCANTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	6,118.71	6,118.71
27	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	425,541.97	425,541.97
28	TOTAL COBRADO	4,706,248.04	4,706,248.04

29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	4,706,248.04	4,706,248.04
----	--	---------------------	---------------------

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
30	GPI y SCV POR PAGAR	91,818.89	91,818.89
31	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	962.56	962.56
32	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	153,277.81	153,277.81
33	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	299,057.86	299,057.86

34	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	545,117.12	545,117.12
----	--	-------------------	-------------------

35	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	104,669.24	104,669.24
----	--	------------	------------

36	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	4,056,461.68	4,056,461.68
----	---	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
37	NO. DE CREDS.	472	63	10.61%	59.00	9.93%	594
38	FECHA CARTERA	31/10/2012	31/10/2012		31/10/2012		
39	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
40	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	142,733,905.55	23,175,802.24	11.89%	29,014,579.85	15%	194,924,287.64
41	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	2,163,888.19	2,737,560.73	25.07%	6,016,181.24	55%	10,917,630.16
42	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	144,897,793.74	25,913,362.97	12.59%	35,030,761.09	17.02%	205,841,917.80

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
43	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1,020,726.96	8,137,317.36	80.02%	1,010,548.04	9.94%	10,168,592.36
44	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	256,595.00	0.00	0.00%	59,153.84	18.73%	315,748.84
45	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	145,661,925.70	34,050,680.33	15.79%	35,982,155.29	26.96%	215,694,761.32
46	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	145,661,925.70	34,050,680.33	15.79%	35,982,155.29	16.68%	215,694,761.32

47	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,417,106.85
48	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,417,106.85

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
0	351	99,857,064.12	48.51%	337.00	91,671,284.86			14.00	8,185,779.26
1 MES	83	35,382,998.02	17.19%	71.00	25,895,000.10			12.00	9,487,997.92
2 MESES	34	14,318,798.03	6.96%	29.00	12,025,321.16			5.00	2,293,476.87
3 MESES	48	22,599,326.40	10.98%	35.00	15,306,187.62			13.00	7,293,138.78
4 MESES	9	3,848,596.37	1.87%			6.00	1,423,748.03	3.00	2,424,848.34
5 MESES	7	4,006,354.87	1.95%			6.00	2,897,721.64	1.00	1,108,633.23
6 MESES	2	386,066.74	0.19%			0.00	0.00	2.00	386,066.74
+ DE 6 MESES	60	25,442,713.25	12.36%			51.00	21,591,893.30	9.00	3,850,819.95
	594	205,841,917.80	100.00%	472.00	144,897,793.74	63.00	25,913,362.97	59.00	35,030,761.09

57	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	29.61%
----	--	--------

58	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.36%
59	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.85%
60	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	10.88%
61	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.70%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
62	PROCESO JUDICIAL	45	18,101,955

	NUMERO CREDITOS	
63	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	600
64	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	6
65	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
66	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
67	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	594