

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JULIO AL 31 DE JULIO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2012

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
	COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)	PESOS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	6,986.02	6,986.02
3	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	0.00	0.00
4	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-6,986.02	-6,986.02

6	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	PESOS	PESOS	
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS	
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,239,435.93	1,239,435.93
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,055,403.16	1,055,403.16
10	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
11	DACIONES	0.00	0.00
12	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
13	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,294,839.09	2,294,839.09
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,266,005.27	2,266,005.27
15	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	105,549.26	105,549.26
16	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,822.93	1,822.93
17	INTERESES	2,048,023.94	2,048,023.94
18	COMISION DE ADMINISTRACION	167,810.56	167,810.56
19	GPI COBRADA	87,450.53	87,450.53
20	SEG. VIDA	302,815.32	302,815.32
21	CARGO POR COBRANZA	32,214.17	32,214.17
22	APLICACIONES SIN FLUJO	307.88	307.88
23	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	3,405.52	3,405.52
24	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	119,999.39	119,999.39
25	TOTAL COBRADO	4,829,362.48	4,829,362.48

26	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	4,829,362.48	4,829,362.48
----	--	---------------------	---------------------

	PESOS	PESOS	
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
27	GPI y SCV POR PAGAR	94,641.10	94,641.10
28	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,822.93	1,822.93
29	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	160,718.84	160,718.84
30	COMISIÓN ADMINISTRACIÓN (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	305,702.53	305,702.53

31	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	562,885.41	562,885.41
----	--	-------------------	-------------------

32	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	105,549.26	105,549.26
----	---	------------	------------

33	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	4,160,927.81	4,160,927.81
----	---	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
34	NO. DE CREDS.	484	66	10.80%	61.00	9.98%	611
35	FECHA CARTERA	31/07/2012	31/07/2012		31/07/2012		
36	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
37	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	146,567,465.20	27,018,649.14	13.29%	29,727,537.04	15%	203,313,651.38
38	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	2,198,466.06	2,244,699.15	23.14%	5,255,856.37	54%	9,699,021.58
39	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	148,765,931.26	29,263,348.29	13.74%	34,983,393.41	16.42%	213,012,672.96

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
40	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	964,267.89	8,292,596.67	80.67%	1,070,866.81	9.83%	10,327,731.37
41	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	280,518.63	0.00	0.00%	48,192.21	11.94%	328,710.84
42	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	149,449,680.52	37,555,944.96	16.84%	36,006,068.01	26.26%	223,011,693.49
43	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	149,449,680.52	37,555,944.96	16.84%	36,006,068.01	16.15%	223,011,693.49

44	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,420,420.60
45	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,420,420.60

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
46	0	367	106,138,181.39	49.83%	352.00	98,525,491.25			15.00	7,612,690.14
47	1 MES	90	34,189,982.85	16.05%	78.00	26,387,929.89			12.00	7,802,052.96
48	2 MESES	29	15,414,728.74	7.24%	25.00	12,215,280.92			4.00	3,199,447.82
49	3 MESES	43	18,709,083.83	8.78%	29.00	11,637,229.20			14.00	7,071,854.63
50	4 MESES	10	6,426,607.70	3.02%			5.00	2,311,302.15	5.00	4,115,305.55
51	5 MESES	6	2,835,622.31	1.33%			4.00	2,030,801.53	2.00	804,820.78
52	6 MESES	3	708,312.00	0.33%			2.00	483,947.29	1.00	224,364.71
53	+ DE 6 MESES	63	28,590,154.14	13.42%			55.00	24,437,297.32	8.00	4,152,856.82
		611	213,012,672.96	100.00%	484.00	148,765,931.26	66.00	29,263,348.29	61.00	34,983,393.41

54	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	30.16%
----	--	---------------

55	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	13.42%
56	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.85%
57	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	10.88%
58	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.05%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
59	PROCESO JUDICIAL	44
		22,076.147

	NUMERO CREDITOS
60	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
61	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
62	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO
63	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
64	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO