

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2012

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
	COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)	PESOS	PESOS
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	1,977.13	1,977.13
3	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	30,344.05	30,344.05
4	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	4,655.71	4,655.71
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-36,976.89	-36,976.89

6	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	PESOS	PESOS	
7	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
8	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
9	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,121,001.32	3,121,001.32
10	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,213,563.01	1,213,563.01
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
12	DACIONES	0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,334,564.33	4,334,564.33
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,266,015.59	4,266,015.59
16	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	63,050.84	63,050.84
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	11,847.09	11,847.09
18	INTERESES	2,202,035.69	2,202,035.69
19	COMISION DE ADMINISTRACION	188,620.97	188,620.97
20	GPI COBRADA	88,505.96	88,505.96
21	SEG. VIDA	325,716.04	325,716.04
22	SEGURO DE VIDA (REEMBOLSO)	0.00	0.00
23	CARGO POR COBRANZA	32,438.73	32,438.73
24	APLICACIONES SIN FLUJO	1,461.89	1,461.89
25	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	3,405.52	3,405.52
26	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	353,111.91	353,111.91
27	TOTAL COBRADO	6,800,294.37	6,800,294.37

27	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	6,800,294.37	6,800,294.37
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	PESOS	PESOS	
28	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
29	GPI y SCV POR PAGAR	95,700.68	95,700.68
30	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	11,847.09	11,847.09
31	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	259,235.45	259,235.45
32	COMISIÓN ADMINISTRACIÓN (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	308,192.73	308,192.73

32	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	674,975.95	674,975.95
----	-------------------------------------	------------	------------

33	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	63,050.84	63,050.84
----	---	-----------	-----------

34	TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,062,267.58	6,062,267.58
----	---	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
35	NO. DE CREDS.	488	69	11.17%	61.00	9.87%	618
36	FECHA CARTERA	30/06/2012	30/06/2012		30/06/2012		
37	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
38	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	147,748,193.10	28,199,952.69	13.70%	29,841,849.96	15%	205,789,995.75
39	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,806,307.67	2,457,142.16	26.15%	5,134,067.08	55%	9,397,516.91
40	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	149,554,500.77	30,657,094.85	14.25%	34,975,917.04	16.25%	215,187,512.66

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
41	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	936,697.07	8,085,802.05	80.67%	1,016,596.18	9.83%	10,039,095.30
42	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	190,184.66	0.00	0.00%	32,976.92	11.94%	223,161.58
43	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	150,301,013.18	38,742,896.90	17.22%	35,959,536.30	26.09%	225,003,446.38
44	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	150,301,013.18	38,742,896.90	17.22%	35,959,536.30	15.98%	225,003,446.38

45	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,363,210.17
46	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,363,210.17

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
47	0	387	116,507,545.03	54.14%	370.00	106,375,640.67			17.00	10,131,904.36
48	1 MES	77	25,108,011.51	11.67%	68.00	20,736,412.56			9.00	4,371,598.95
49	2 MESES	28	15,619,988.01	7.26%	21.00	10,734,230.84			7.00	4,885,757.17
50	3 MESES	41	17,627,453.00	8.19%	29.00	11,708,216.70			12.00	5,919,236.30
51	4 MESES	15	8,785,038.76	4.08%			8.00	3,495,814.87	7.00	5,289,223.89
52	5 MESES	4	2,300,989.92	1.07%			4.00	2,300,989.92	0.00	0.00
53	6 MESES	5	1,073,298.57	0.50%			4.00	847,959.02	1.00	225,339.55
54	+ DE 6 MESES	61	28,165,187.86	13.09%			53.00	24,012,331.04	8.00	4,152,856.82
		618	215,187,512.66	100.00%	488.00	149,554,500.77	69.00	30,657,094.85	61.00	34,975,917.04

55	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	30.50%
----	-------------------------------------	--------

56	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	13.09%
57	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.85%
58	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	10.88%
59	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.94%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
60	PROCESO JUDICIAL	38

	NUMERO CREDITOS
61	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
62	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
63	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO
64	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
65	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO