

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MAYO AL 31 DE MAYO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO DE 2012

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	1,977.13
3	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	30,344.05
4	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-32,321.18
6	GPI RECUPERADA	0.00

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,046,942.17
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,359,276.19
10	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
11	DACIONES	0.00
12	ADJUDICACIONES	0.00
13	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,406,218.36
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,304,957.35
15	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	56,921.72
16	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	4,939.28
17	INTERESES	2,456,997.62
18	COMISION DE ADMINISTRACION	206,242.88
19	GPI COBRADA	91,521.59
20	SEG. VIDA	359,691.33
21	SEGURO DE VIDA (REEMBOLSO)	874,249.70
22	CARGO POR COBRANZA	35,041.56
23	APLICACIONES SIN FLUJO	792.02
24	MONTO % DESCANTO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	6,290.20
25	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	494,430.52
26	TOTAL COBRADO	6,908,789.71

27	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	6,908,789.71
----	-------------------------------------	--------------

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
28	GPI y SCV POR PAGAR	97,426.42
29	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	4,939.28
30	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	114,154.69
31	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	312,992.07

32	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	529,512.46
----	-------------------------------------	------------

33	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	56,921.72
----	--	-----------

34	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,322,355.53
----	--	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
35	NO. DE CREDS.	497	57	10.70%	62.00	9.90%	626
36	FECHA CARTERA	31/05/2012	31/05/2012		31/05/2012		
37	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
38	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	152,331,034.30	72.48%	28,097,276.90	13.37%	29,745,840.67	14%
39	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	2,019,581.26	22.45%	2,082,443.29	23.15%	4,892,788.66	54%
40	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	154,350,615.56	70.43%	30,179,720.19	13.77%	34,638,629.33	15.80%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
41	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	937,215.10	5.50%	7,956,564.99	80.67%	963,894.10	9.83%
42	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	140,994.56	88.06%	0.00	0.00%	19,116.16	11.94%
43	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	155,146,836.10	67.79%	38,136,285.18	16.66%	35,589,407.25	29.64%
44	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	155,146,836.10	67.79%	38,136,285.18	16.66%	35,589,407.25	15.55%

45	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,341,799.17
46	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,341,799.17

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
47	0	394	116,376,554.07	63.10%	379.00	109,258,935.45			15.00	7,117,618.62
48	1 MES	79	30,829,334.45	14.07%	64.00	21,518,951.90			15.00	9,310,382.55
49	2 MESES	24	13,331,587.82	6.08%	22.00	11,790,171.28			2.00	1,541,416.54
50	3 MESES	52	23,892,851.42	10.90%	32.00	11,782,556.93			20.00	12,110,294.49
51	4 MESES	6	3,050,912.49	1.39%			6.00	3,050,912.49	0.00	0.00
52	5 MESES	6	2,043,132.72	0.93%			5.00	1,865,273.77	1.00	177,858.95
53	6 MESES	5	2,621,233.96	1.20%			5.00	2,621,233.96	0.00	0.00
54	+ DE 6 MESES	60	27,023,358.15	12.33%			51.00	22,642,299.97	9.00	4,381,058.18
		626	219,168,965.08	100.00%	497.00	154,350,615.56	67.00	30,179,720.19	62.00	34,638,629.33

55	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	29.57%
----	-------------------------------------	--------

56	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.33%
57	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.85%
58	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	10.88%
59	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.69%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
60	PROCESO JUDICIAL	18,507,927

	NUMERO CREDITOS	
61	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	626
62	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	3
63	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
64	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
65	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	626