

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2012

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	1,977.13	1,977.13
3	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	0.00	0.00
4	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-1,977.13	-1,977.13

6	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	PESOS	PESOS	
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,558,361.84	3,558,361.84
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,230,990.97	1,230,990.97
10	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
11	DACIONES	0.00	0.00
12	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
13	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,789,352.81	4,789,352.81
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,747,005.54	4,747,005.54
15	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-37,752.24	-37,752.24
16	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,532.04	5,532.04
17	INTERESES	2,493,854.14	2,493,854.14
18	COMISION DE ADMINISTRACION	211,018.97	211,018.97
19	GPI COBRADA	92,408.29	92,408.29
20	SEG. VIDA	360,359.25	360,359.25
21	CARGO POR COBRANZA	29,451.63	29,451.63
22	APLICACIONES SIN FLUJO	114,367.61	114,367.61
23	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	7,219.17	7,219.17
24	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGOS	156,448.59	156,448.59
25	TOTAL COBRADO	7,593,780.32	7,593,780.32

26	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	7,593,780.32	7,593,780.32
----	--	---------------------	---------------------

	PESOS	PESOS	
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
27	GPI y SCV POR PAGAR	88,452.76	88,452.76
28	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,532.04	5,532.04
29	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	114,790.31	114,790.31
30	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	316,046.63	316,046.63

31	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	534,821.75	534,821.75
----	--	-------------------	-------------------

32	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-37,752.24	-37,752.24
----	--	------------	------------

33	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	7,096,710.81	7,096,710.81
----	---	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
34	NO. DE CREDS.	493	72	11.45%	64.00	10.17%	629
35	FECHA CARTERA	30/04/2012	30/04/2012		30/04/2012		
36	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
37	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	154,180,600.12	29,372,124.60	13.76%	29,332,177.22	14%	213,484,901.94
38	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,700,341.26	2,069,601.14	24.08%	4,825,908.58	56%	8,595,650.98
39	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	155,880,941.38	31,441,725.74	14.16%	34,758,085.80	15.63%	222,080,752.92

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
40	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1,022,843.18	7,874,841.29	80.05%	960,274.53	9.76%	9,837,958.98
41	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	82,451.71	0.00	0.00%	20,727.31	20.09%	103,189.02
42	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	156,801,322.83	39,316,567.03	16.96%	35,697,633.02	25.41%	231,815,522.88
43	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	156,801,322.83	39,316,567.03	16.96%	35,697,633.02	15.40%	231,815,522.88

44	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,357,513.98
45	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,357,513.98

		SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION
46	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	0	361	108,858,936.91	49.02%	339.00
47	1 MES	98	38,504,803.07	17.94%	91.00	34,327,476.70
48	2 MESES	39	15,443,429.24	6.95%	35.00	13,547,025.58
49	3 MESES	42	21,350,277.83	9.61%	28.00	10,462,366.69
50	4 MESES	13	3,678,264.81	1.66%	8.00	2,670,400.67
51	5 MESES	10	5,423,474.83	2.44%	8.00	4,602,902.65
52	6 MESES	1	146,815.23	0.07%	1.00	146,815.23
53	+ DE 6 MESES	68	29,674,751.00	12.91%	55.00	24,021,607.19
		629	222,080,752.92	100.00%	493.00	155,880,941.38

54	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	29.81%
----	---	---------------

55	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.91%
56	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)	11.85%
57	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	10.88%
58	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.86%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
59	PROCESO JUDICIAL	38

	NUMERO CREDITOS
60	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
61	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
62	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
63	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
64	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO