

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa), Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MARZO AL 31 DE MARZO DE 2012 Y ESTADOS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2012

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
	<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00	0.00
3	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	585.18	585.18
4	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	265.41	265.41
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-850.59	-850.59

6	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	PESOS	PESOS
	<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>	
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	780,318.82
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,164,748.83
10	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
11	DAJACIONES	0.00
12	ADJUDICACIONES	0.00
13	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	1,945,067.65
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	1,896,615.78
15	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-25,350.40
16	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	32,550.81
17	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
18	INTERESES	2,111,389.14
19	COMISION DE ADMINISTRACION	156,018.38
20	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
21	GPI COBRADA	95,039.22
22	SEG. VIDA	309,490.28
23	CARGO POR COBRANZA	24,791.75
24	APLICACIONES SIN FLUJO	15,964.29
25	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
26	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	7,219.17
27	MONTO DESEMPEÑO DE PAGO	134,444.56
27	TOTAL COBRADO	4,394,324.65

28	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	4,394,324.65	4,394,324.65
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	PESOS	PESOS
	<b>OPERACION DE COBERTURA</b>	
29	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
30	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
31	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
32	SALDO A FAVOR SHF	0.00
33	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00

	PESOS	PESOS
	<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	
34	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
35	GPI y SCV POR PAGAR	98,452.76
36	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	32,550.81
37	SEG. VIDA COBRADO	309,490.28
38	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	118,489.99
39	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	193,000.29
40	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	321,098.95

41	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	568,592.51	568,592.51
----	-------------------------------------	------------	------------

42	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-25,350.40	-25,350.40
43	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

44	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	3,851,082.54	3,851,082.54
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
45	NO. DE CRED.	452	73	11.48%	71.00	11.16%	636
46	FECHA CARTERA	31/03/2012	31/03/2012		31/03/2012		
47	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
48	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	154,944,955.13	30,697,978.52	14.06%	32,673,412.72	15%	218,316,346.37
49	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	1,005,019.24	2,080,114.52	24.71%	5,332,176.10	63%	8,417,309.86
50	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	155,949,974.37	32,778,093.04	14.46%	38,005,588.82	16.76%	226,733,656.23

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
51	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	952,745.06	7,889,743.67	81.10%	952,227.12	9.05%	9,824,715.85
52	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	119,814.38	0.00	0.00%	21,126.88	17.18%	140,941.26
53	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	156,812,905.05	40,667,836.71	17.20%	38,936,689.06	25.82%	236,417,430.82
54	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	156,812,905.05	40,667,836.71	17.20%	38,936,689.06	16.47%	236,417,430.82

55	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,377,687.16
----	--	--------------

56	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,377,687.16
----	--	--------------

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
57	0	362	114,282,730.66	50.40%	339.00	101,292,212.21		23.00		12,990,518.45
58	1 MES	103	35,440,882.68	15.63%	93.00	32,050,554.14		10.00		3,390,328.54
59	2 MESES	38	16,111,400.06	7.11%	32.00	12,210,668.37		6.00		3,900,731.69
60	3 MESES	43	21,278,276.91	9.38%	28.00	10,396,539.65		15.00		10,881,737.26
61	4 MESES	20	8,203,464.14	3.62%			13.00	6,014,335.07	7.00	2,189,129.07
62	5 MESES	3	1,765,583.72	0.78%			3.00	1,765,583.72	0.00	0.00
63	6 MESES	3	542,360.72	0.24%			3.00	542,360.72	0.00	0.00
64	+ DE 6 MESES	64	29,108,957.34	12.84%			54.00	24,455,813.53	10.00	4,653,143.81
		636	226,733,656.23	100.00%	492.00	155,949,974.37	73.00	32,778,093.04	71.00	38,005,588.82

65	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	31.22%
----	-------------------------------------	--------

66	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.84%
----	--	--------

67	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	11.85%
----	--	--------

68	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	10.88%
----	--	--------

69	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.86%
----	---	--------

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
70	PROCESO JUDICIAL	36
		17,163,263

	NUMERO CREDITOS
71	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
72	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
73	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
74	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
75	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO