ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Bursa). Pesos
REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 ENERO AL 31 DE ENERO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE ENERO DE 2012

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
	COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)	**PESOS**	**PESOS**
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00	0.00
3	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	0.00	0.00
4	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00	0.00
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
6	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	**PESOS**	**PESOS**
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,397,010.54	3,397,010.54
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,176,073.82	1,176,073.82
10	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
11	DACIONES	0.00	0.00
12	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
13	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,573,084.36	4,573,084.36
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,527,811.99	4,527,811.99
15	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	32,207.62	32,207.62
16	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	10,274.59	10,274.59
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION NOVIEMBRE- DICIEMBRE	8,518.97	8,518.97
18	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
19	INTERESES	2,394,153.85	2,394,153.85
20	COMISION DE ADMINISTRACION	186,303.85	186,303.85
21	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
22	GPI COBRADA	97,312.65	97,312.65
23	SEG. VIDA	336,911.03	336,911.03
24	CARGO POR COBRANZA	25,631.27	25,631.27
25	APLICACIONES SIN FLUJO	95.53	95.53
26	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
27	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	9,254.20	9,254.20
	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	158,764.11	158,764.11
28	TOTAL COBRADO	7,390,452.73	7,390,452.73
29	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	7,390,452.73	7,390,452.73
	OPERACIÓN DE COBERTURA	**PESOS**	**PESOS**
30	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
31	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
32	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
33	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
34	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00
		PESOS	**PESOS**
	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
35	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
36	GPI y SCV POR PAGAR	101,008.37	101,008.37
37	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	18,793.56	18,793.56
38	SEG. VIDA COBRADO	336,911.03	336,911.03
39	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	332,320.42	332,320.42
40	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	4,590.61	4,590.61
41	COMISIÓN ADMINISTRACIÓN (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	326,618.43	326,618.43
42	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	778,740.78	778,740.78
43	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	32,207.62	32,207.62
44	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
45	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,579,504.33	6,579,504.33

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
46	NO. DE CREDS.	511	78.74%	68	10.48%	70.00	10.79%	649
47	FECHA CARTERA	31/01/2012		31/01/2012		31/01/2012		
48	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000		1.000000		1.000000		
49	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	162,634,691.07	72.70%	29,043,365.27	12.98%	32,024,274.21	14%	223,702,330.55
50	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	956,605.68	12.22%	1,890,916.46	24.15%	4,983,828.11	64%	7,831,350.25
51	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	163,591,296.75	70.66%	30,934,281.73	13.36%	37,008,102.32	15.98%	231,533,680.80

		CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
52	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	1,376,591.80	9.78%	14,435,031.28	82.60%	1,389,443.78	7.62%	17,201,066.86
53	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	189,551.14	84.51%	0.00	0.00%	20,650.34	15.49%	210,201.48
54	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	164,778,337.41	66.30%	45,369,313.01	18.26%	38,376,895.76	23.60%	248,524,546.18
55	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	164,778,337.41	66.30%	45,369,313.01	18.26%	38,376,895.76	15.44%	248,524,546.18
56	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,241,352.26						
57	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,241,352.26						

					CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCIÓN	
	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
58	0	395	127,133,432.82	54.91%	373.00	115,188,749.01			22.00	11,944,683.81
59	1 MES	96	32,875,441.00	14.20%	84.00	27,806,130.76			12.00	5,069,310.24
60	2 MESES	39	19,643,253.05	8.48%	25.00	9,928,790.58			14.00	9,714,462.47
61	3 MESES	38	14,896,400.58	6.43%	29.00	10,667,626.40			9.00	4,228,774.18
62	4 MESES	7	2,839,434.51	1.23%			5.00	2,080,543.60	2.00	758,890.91
63	5 MESES	10	4,548,565.88	1.96%			9.00	3,910,652.31	1.00	637,913.57
64	6 MESES	2	741,166.03	0.32%			1.00	511,107.93	1.00	230,058.10
65	+ DE 6 MESES	62	28,855,986.93	12.46%			53.00	24,431,977.89	9.00	4,424,009.04
		649	231,533,680.80	100.00%	511.00	163,591,296.75	68.00	30,934,281.73	70.00	37,008,102.32

66	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	29.34%
67	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.46%
68	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	11.85%
69	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	10.89%
70	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.73%

		NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOULTO
71	PROCESO JUDICIAL	33	15,666,507

		NUMERO CREDITOS
72	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	657
73	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	8
74	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO	0
75	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
76	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	649