

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-239 (9a Burs), Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 FEBRERO AL 29 DE FEBRERO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 29 DE FEBRERO DE 2012

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1		PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2		GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00
3		GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	585.18
4		GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00
5		PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-585.18

6		GPI RECUPERADA	0.00
---	--	----------------	------

		PESOS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
7		PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
8		PREPAGO DE PRINCIPAL	2,046,930.44
9		PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,151,955.55
10		PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
11		ADICIONES	0.00
12		ADJUDICACIONES	0.00
13		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,198,885.99
14		MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,145,238.19
15		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-43,909.82
16		EXCEDENTES EN LIQUIDACION	11,113.22
17		EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
18		INTERESES	2,206,397.94
19		COMISION DE ADMINISTRACION	194,583.68
20		PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
21		GPI COBRADA	96,060.37
22		SEG. VIDA	323,553.15
23		CARGO POR COBRANZA	25,991.39
24		APLICACIONES SIN FLUJO	776.06
25		MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
26		MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	6,007.20
27		MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	207,479.57
27		TOTAL COBRADO	5,700,352.72

28		TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	5,700,352.72
----	--	-------------------------------------	--------------

		PESOS	PESOS
OPERACION DE COBERTURA			
29		MONTO DE PRIMA DE COBERTURA A DEUDORES	0.00
30		COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
31		EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
32		SALDO A FAVOR SHF	0.00
33		SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00

		PESOS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
34		COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
35		GPI Y SCV POR PAGAR	100,093.86
36		EXCEDENTES EN LIQUIDACION	11,113.22
37		SEG. VIDA COBRADO	323,553.15
38		CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	327,927.36
39		SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	-4,374.21
40		COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	323,470.76

41		TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	782,605.20
----	--	-------------------------------------	------------

42		MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-43,909.82
----	--	----------------------------------------------------	------------

43		EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
----	--	------------------------------------	------

44		TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	4,981,657.34
----	--	--------------------------------------------------------------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
45	NO. DE CREDS.	500	78.00%	70	10.92%	71.00	11.08%	641
46	FECHA CARTERA	29/02/2012		29/02/2012		29/02/2012		
47	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000000		1,000000				
48	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (UDI)	158,882,299.26	72.10%	28,694,824.25	13.02%	32,801,895.90	15%	220,379,019.41
49	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (UDI)	990,464.22	12.13%	1,984,269.85	24.31%	5,188,520.90	64%	8,163,254.97
50	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	159,872,763.48	69.95%	30,679,094.10	13.42%	37,990,416.80	16.62%	228,542,274.38

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
51	INTERESES NO CUBIERTOS (UDI)	925,880.15	9.84%	7,627,571.38	81.10%	851,512.89	9.05%	9,404,964.42
52	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (UDI)	137,730.16	82.82%	0.00	0.00%	28,561.50	17.18%	166,291.66
53	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (UDI)	160,660,913.47	67.57%	38,306,665.48	16.11%	38,813,368.19	25.68%	237,780,947.14
54	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	160,660,913.47	67.57%	38,306,665.48	16.11%	38,813,368.19	16.32%	237,780,947.14

55	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (UDI)	2,284,774.88						
56	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	2,284,774.88						

		CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
57	0	377	119,963,476.22	52.49%	357.00	108,737,023.19			20.00	11,226,453.03
58	1 MESES	98	35,908,287.03	15.71%	84.00	29,479,466.48			14.00	6,428,800.55
59	2 MESES	42	17,189,294.44	7.52%	34.00	11,811,301.57			6.00	5,377,992.87
60	3 MESES	44	20,148,978.78	8.82%	25.00	9,844,952.24			19.00	10,304,026.54
61	4 MESES	9	3,836,314.73	1.68%			9.00	3,836,314.73	0.00	0.00
62	5 MESES	2	243,629.77	0.11%			2.00	243,629.77	0.00	0.00
63	6 MESES	6	1,887,806.20	0.83%			5.00	1,658,671.43	1.00	229,134.77
64	+ DE 6 MESES	63	29,364,487.21	12.85%			54.00	24,940,478.17	9.00	4,424,009.04
		641	228,542,274.38	100.00%	500.00	159,872,763.48	70.00	30,679,094.10	71.00	37,990,416.80

65	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	30.65%
----	-------------------------------------	--------

66	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.85%
----	--------------------------------------------	--------

67	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES 1-1)	11.85%
----	----------------------------------------	--------

68	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)	10.88%
----	----------------------------------------	--------

69	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.86%
----	---------------------------------------------	--------

70	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		32	15,518,057

71	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	649
----	--------------------------------	-----

72	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	8
----	------------------------------------------	---

73	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
----	---------------------------------	---

74	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
----	--------------------------------------------	---

75	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	641
----	----------------------------------	-----