

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (9a Bursaa) Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITADO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2016 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2016

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
6	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	17,864.47
7	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	21,793.97
8	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	208,717.00
9	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	248,375.45

10	GPI RECUPERADA	0.00
----	----------------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
11	PREPAGO DE PRINCIPAL ANORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,377,090.64
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,117,302.79
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
15	DACIONES	0.00
16	ADJUDICACIONES	569,737.93
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,494,393.43
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,223,163.83
19	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-316.31
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	6,909.91
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
22	INTERESES	1,533,484.07
23	COMISION DE ADMINISTRACION	265,059.21
24	IVA	45,068.54
25	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
26	GPI COBRADA	56,906.59
27	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
28	SEG. VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	263,245.71
29	CARGO POR COBRANZA	45,412.83
30	APLICACIONES SIN FLUJO	13,904.41
31	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSO)	0.00
32	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
33	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00
34	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	20,028.84
35	TOTAL COBRADO	5,049,586.41

36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	5,049,586.41
----	-------------------------------------	--------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
37	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
38	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
39	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
40	SALDO A FAVOR SHF	0.00
41	SALDO A FAVOR FIDECOMISO	0.00

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>		
42	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
43	GPI Y SEV POR PAGAR	60,580.65
44	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
45	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	6,909.91
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA, DESEMPLEO Y DANOS	134,789.22
47	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	192,212.04
48	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	394,491.82

49	IVA A TRANSFERIR AL FIDECOMITENTE PARA PAGO	45,068.54
----	---	-----------

49	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-316.31
50	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00
51	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00

52	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	4,610,342.36
----	--	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
53	NO. DE CREDS.	427	88	13.99%	114.00	18.12%	629
54	FECHA CARTERA	30/06/2016	30/06/2016		30/06/2016		
55	VALOR LIDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
56	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	92,530,532.69	61.29%	24,777,155.05	16.41%	33,653,839.43	22%
57	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	4,048,850.89	17.84%	7,218,868.52	31.81%	11,423,338.91	50%
58	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	96,579,383.58	55.62%	31,996,023.57	18.43%	45,077,178.34	25.96%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO %	TOTAL CARTERA
59	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	573,092.02	2.24%	17,854,975.62	69.67%	7,201,532.34	28.10%
60	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	141,888.16	92.97%	0.00	0.00%	10,720.88	7.03%
61	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	97,010,787.44	48.72%	49,850,999.19	25.03%	52,267,989.80	54.06%
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	97,010,787.44	48.72%	49,850,999.19	25.03%	52,267,989.80	26.23%

63	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	7,297,646.95
64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	7,297,646.95

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION CON PAGO SOSTENIDO INCONCLUSO	
				NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)
65	0	262	63.377,767.29	36.59%	272	59,984,275.11	10	3,363,482.15	
66	1 MES	115	27,489,791.56	15.89%	93	20,183,882.46	22	7,355,909.10	
67	2 MESES	52	12,396,856.18	7.13%	44	10,174,662.87	8	2,212,193.31	
68	3 MESES	29	10,158,650.65	5.85%	18	6,236,563.14	11	3,922,087.51	
69	4 MESES	18	5,754,127.35	3.31%			7	2,574,148.52	
70	5 MESES	8	2,810,752.60	1.62%			4	976,168.11	
71	6 MESES	8	1,638,186.20	0.94%			3	606,131.22	
72	+ DE 6 MESES	117	50,038,453.69	28.82%			70	27,233,745.41	
	629	173,652,585.49	100.00%	427	96,579,383.58	88	31,996,023.57	114	45,077,178.34

73	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	44.38%
----	------------------------------------	--------

74	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	28.82%
75	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-)	28.11%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-)	27.51%
77	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	28.15%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
78	PROCESO JUDICIAL	109

	NUMERO CREDITOS
79	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
80	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
81	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
82	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
83	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO