

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa).Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2015

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	25,521.96	25,521.96
6	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	25,521.96	25,521.96

10	GPI RECUPERADA	17,831.84	17,831.84
----	----------------	-----------	-----------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,089,110.85	1,089,110.85
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,259,945.20	1,259,945.20
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,349,056.05	2,349,056.05
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,292,402.92	2,292,402.92
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	14,899.08	14,899.08
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	3,843.93	3,843.93
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22	INTERESES	1,875,227.36	1,875,227.36
23	COMISION DE ADMINISTRACION	302,244.77	302,244.77
24	IVA	52,733.31	52,733.31
25	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
26	GPI COBRADA	70,691.83	70,691.83
27	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
28	SEG. VIDA	303,877.72	303,877.72
29	CARGO POR COBRANZA	62,137.82	62,137.82
30	APLICACIONES SIN FLUJO	81.52	81.52
31	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
32	MONTO DESCUENTO CUOTA INTERESES VENCIDOS	0.00	0.00
33	MONTO % DESCUENTO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	0.00	0.00
34	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	266,303.91	266,303.91
35	TOTAL COBRADO	4,697,634.61	4,697,634.61

36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	4,715,466.45	4,715,466.45
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA			
37	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
38	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
39	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
41	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
42	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
43	GPI y SCV POR PAGAR	72,403.66	72,403.66
44	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
45	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	3,843.93	3,843.93
46	SEG. VIDA COBRADO	303,877.72	303,877.72
47	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	159,073.06	159,073.06
48	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	144,804.66	144,804.66
49	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	357,429.49	357,429.49
50	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	592,750.14	592,750.14

51	IVA A TRANSFERIR AL FIDEICOMITENTE PARA PAGO	52,733.31	52,733.31
----	--	-----------	-----------

51	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	14,899.08	14,899.08
52	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
53	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

54	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	4,055,083.92	4,055,083.92
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
55	NO. DE CREDS.	533	72.52%	80	10.88%	122.00	16.60%	735
56	FECHA CARTERA	30/04/2015		30/04/2015		30/04/2015		
57	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
58	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	125,123,374.75	66.14%	24,879,630.39	13.15%	39,178,019.29	21%	189,179,024.43
59	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	4,586,115.55	22.80%	5,296,819.20	26.34%	10,228,655.87	51%	20,111,593.62
60	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	129,709,490.30	61.98%	30,176,449.59	14.42%	49,404,678.15	23.81%	209,290,618.04

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
61	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	865,327.16	3.98%	15,211,033.45	70.00%	5,653,486.60	26.02%	21,729,847.21
62	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	228,906.18	98.31%	0.00	0.00%	3,900.93	1.69%	230,807.11
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	130,347,911.28	56.48%	45,387,483.04	19.67%	55,054,263.82	49.62%	230,789,658.14
64	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	130,347,911.28	56.48%	45,387,483.04	19.67%	55,054,263.82	23.85%	230,789,658.14

65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	6,186,553.08
66	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	6,186,553.08

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION
67	0	327	78,925,712.23	37.71%	311	79,435,229.94	16
68	1 MESES	165	38,121,774.98	18.21%	142	30,804,784.28	23
69	2 MESES	61	19,801,963.25	9.46%	44	13,376,339.06	17
70	3 MESES	58	21,202,453.39	10.13%	36	12,093,137.02	22
71	4 MESES	14	3,025,290.74	1.45%			
72	5 MESES	7	1,395,247.49	0.67%			
73	6 MESES	4	929,455.51	0.44%			
74	+ DE 6 MESES	99	45,888,720.45	21.93%			
		735	209,290,618.04	100.00%	533	129,709,490.30	80

75	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	38.02%
----	------------------------------------	--------

76	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	21.93%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (+ MESES 1-1)	11.86%
78	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES 1-2)	11.41%
79	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	15.00%

80	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
		100	46,328,005

	NUMERO CREDITOS	
81	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	743
82	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	6
83	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
84	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
85	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	735