

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Burs).Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DE FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2015 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 28 DE FEBRERO DE 2015

| NO. DE CRED.  | PESOS                          | PESOS |
|---|--------------------------------|-------|
| <b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b> |                                |       |
| 1   | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION  | 0.00  |
| 2   | GASTOS DE ADJUDICACION AL 100% | 0.00  |
| 3   | RECUPERACION DE GASTOS AL 39%  | 0.00  |
| 4   | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION   | 0.00  |

| <b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b> |                                   |           |
|-----------------------------|-----------------------------------|-----------|
| 5                           | GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%   | 396.58    |
| 6                           | GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65% | 15,368.64 |
| 7                           | GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%   | 0.00      |
| 8                           | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION      | 15,765.22 |
| 9                           |                                   |           |
| 10                          | GPI RECUPERADA                    | 0.00      |

| <b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b> |   |              |
|---|---|--------------|
| 11  | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO            | 0.00         |
| 12  | PREPAGO DE PRINCIPAL                                      | 3,558,980.48 |
| 13  | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO                                 | 1,350,166.67 |
| 14  | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION                    | 0.00         |
| 15  | ADJUDICACIONES  | 0.00         |
| 16  | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO                  | 4,909,147.15 |
| 17  | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO) | 4,893,537.97 |
| 18  | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)         | 105,235.10   |
| 19  | EXCEDENTES EN LIQUIDACION                                 | 33,506.42    |
| 20  | EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA                           | 0.00         |
| 21  | INTERESES   | 1,781,835.63 |
| 22  | COMISION DE ADMINISTRACION                                | 298,901.85   |
| 23  | IVA   | 43,866.22    |
| 24  | PRIMA DE COBERTURA DE SHF                                 | 0.00         |
| 25  | GPI COBRADA   | 72,603.06    |
| 26  | DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)                  | 0.00         |
| 27  | SEG. VIDA   | 303,934.01   |
| 28  | CARGO POR COBRANZA  | 54,639.31    |
| 29  | APLICACIONES SIN FLUJO                                    | 4,998.51     |
| 30  | APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)                      | 0.00         |
| 31  | MONTO DESCONTADO QUITA INTERESES VENC                     | 0.00         |
| 32  | MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION         | 0.00         |
| 33  | MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO                                | 75,354.71    |
| 34  | TOTAL COBRADO   | 7,450,712.47 |
| 35  |   |              |

| <b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b> |  |              |
|--|--|--------------|
| 36   |  | 7,450,712.47 |

| <b>OPERACION DE COBERTURA</b> |   |      |
|-------------------------------|---|------|
| 37                            | MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES | 0.00 |
| 38                            | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF                       | 0.00 |
| 39                            | EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF                  | 0.00 |
| 40                            | SALDO A FAVOR SHF                                     | 0.00 |
| 41                            | SALDO A FAVOR FIDECOMISO                              | 0.00 |

| <b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b> |   |            |
|---------------------------------------|---|------------|
| 42                                    | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF                                     | 0.00       |
| 43                                    | GPI y SCV POR PAGAR   | 72,603.06  |
| 44                                    | RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION                              | 0.00       |
| 45                                    | EXCEDENTES DE LIQUIDACION   | 33,506.42  |
| 46                                    | SEG. VIDA COBRADO   | 303,934.01 |
| 47                                    | CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA                                       | 164,150.66 |
| 48                                    | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA           | 139,783.35 |
| 49                                    | COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA) | 363,613.91 |
| 50                                    | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA                                 | 633,330.30 |

| <b>IVA A TRANSFERIR AL FIDECOMITENTE PARA PAGO</b> |  |           |
|--|--|-----------|
| 51   |  | 43,866.22 |

| <b>MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)</b> |  |              |
|--|--|--------------|
| 52   | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA          | 0.00         |
| 53   | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR                                 | 0.00         |
| 54   | TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 6,668,280.85 |

| NO. DE CRED. | CARTERA VIGENTE  | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (-<br>3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA %<br>(+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA<br>CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA<br>CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA |
|--------------|--|-------------------|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| 55           | 553  | 73.64%            | 75                                       | 9.99%                                      | 123.00                          | 16.38%                            | 751           |
| 56           | 28/02/2015   |                   | 28/02/2015                               |  | 28/02/2015                      |                                   |               |
| 57           | VALOR UDI FECHA CARTERA  | 1,000,000         | 1,000,000                                |  | 1,000,000                       |                                   |               |
| 58           | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)                                  | 130,443,628.94    | 67.11%                                   | 24,123,077.96                              | 12.41%                          | 39,810,747.06                     | 20%           |
| 59           | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)                             | 4,611,737.28      | 23.83%                                   | 4,969,183.57                               | 26.68%                          | 9,730,222.88                      | 50%           |
| 60           | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | 135,055,366.22    | 63.19%                                   | 29,092,661.53                              | 13.61%                          | 49,580,969.94                     | 23.20%        |

| NO. DE CRED. | CARTERA VIGENTE                           | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (-<br>3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA %<br>(+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA<br>CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA<br>CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA |
|--------------|---|-------------------|--|--|---------------------------------|-----------------------------------|---------------|
| 61           | 844,070.73                                | 4.02%             | 14,749,611.90                            | 70.21%                                     | 5,413,158.70                    | 25.77%                            | 21,006,841.33 |
| 62           | MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)       | 363,533.08        | 99.10%                                   | 0.00                                       | 0.00%                           | 3,308.31                          | 0.90%         |
| 63           | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 135,635,903.87    | 57.83%                                   | 43,842,273.43                              | 18.71%                          | 54,990,820.33                     | 23.46%        |
| 64           | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 135,635,903.87    | 57.83%                                   | 43,842,273.43                              | 18.71%                          | 54,990,820.33                     | 23.46%        |

|    |  |              |
|----|--|--------------|
| 65 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 5,979,836.25 |
| 66 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 5,979,836.25 |

| STATUS DE CREDITOS (ATRASOS) | CARTERA VIGENTE |   |                 | CARTERA VENCIDA |   |                 | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION                                  |                 |   |
|------------------------------|-----------------|---|-----------------|-----------------|---|-----------------|---|-----------------|---|
|                              | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO<br>TOTAL DE PRINCIPAL<br>DE CREDITOS<br>HIPOTECARIOS (UDI) | % DEL PORTFOLIO | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO<br>TOTAL DE PRINCIPAL<br>DE CREDITOS<br>HIPOTECARIOS (UDI) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO<br>TOTAL DE PRINCIPAL<br>DE CREDITOS<br>HIPOTECARIOS (UDI) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO<br>TOTAL DE PRINCIPAL<br>DE CREDITOS<br>HIPOTECARIOS (UDI) |
| 0                            | 321             | 75,123,975.52   | 35.15%          | 351             | 69,485,448.78   | 20              | 5,638,526.74  |                 |   |
| 1 MES                        | 188             | 47,668,122.26   | 22.8%           | 167             | 40,343,033.02   | 21              | 7,215,089.83  |                 |   |
| 2 MESES                      | 77              | 24,996,383.69   | 11.70%          | 53              | 15,912,984.34   | 24              | 9,083,399.35  |                 |   |
| 3 MESES                      | 46              | 14,999,850.90   | 7.02%           | 32              | 9,313,899.98  | 14              | 5,688,950.92  |                 |   |
| 4 MESES                      | 17              | 4,545,588.89  | 2.13%           |                 |   | 12              | 2,438,924.61  | 5               | 2,106,664.28  |
| 5 MESES                      | 1               | 85,945.00   | 0.04%           |                 |   | 0               | 0.00  | 1               | 85,945.00   |
| 6 MESES                      | 2               | 485,980.89  | 0.23%           |                 |   | 1               | 146,557.51  | 1               | 339,333.38  |
| + DE 6 MESES                 | 99              | 45,833,179.25   | 21.44%          |                 |   | 62              | 26,507,179.41   | 37              | 19,325,999.94   |
|                              | 751             | 213,728,997.69  | 100.00%         | 553             | 135,055,366.22  | 75              | 29,092,661.53   | 123             | 49,580,969.94   |

|    |                                     |        |
|----|-------------------------------------|--------|
| 75 | CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) | 36.81% |
|----|-------------------------------------|--------|

|    |   |        |
|----|---|--------|
| 76 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES) | 21.44% |
|----|---|--------|

|    |                                     |        |
|----|-------------------------------------|--------|
| 77 | CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES+1) | 11.62% |
|----|-------------------------------------|--------|

|    |                                     |        |
|----|-------------------------------------|--------|
| 78 | CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES+2) | 11.41% |
|----|-------------------------------------|--------|

|    |  |        |
|----|--|--------|
| 79 | PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES) | 14.84% |
|----|--|--------|

| NO. DE CRED. | NUMERO CREDITOS  | PRINCIPAL INSOLUTO |
|--------------|------------------|--------------------|
| 80           | PROCESO JUDICIAL | 42,552,455         |

| NUMERO CREDITOS |  |     |
|-----------------|--|-----|
| 81              | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO             | 762 |
| 82              | CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO   | 11  |
| 83              | CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO            | 0   |
| 84              | CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) | 0   |
| 85              | CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO           | 751 |