

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa).Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

		PESOS	PESOS
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	1,757.74	1,757.74
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	91,630.77	91,630.77
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	2,639.00	2,639.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	96,027.51	96,027.51

10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
----	----------------	------	------

		PESOS	PESOS
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,271,900.49	2,271,900.49
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,431,152.38	1,431,152.38
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DACIONES	577,788.30	577,788.30
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,703,052.87	3,703,052.87
18	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>3,148,331.31</b>	<b>3,148,331.31</b>
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	37,392.14	37,392.14
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	11,776.14	11,776.14
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22	INTERESES	1,861,574.42	1,861,574.42
23	COMISION DE ADMINISTRACION	314,544.81	314,544.81
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	74,626.47	74,626.47
26	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA	321,266.55	321,266.55
28	CARGO POR COBRANZA	79,687.15	79,687.15
29	APLICACIONES SIN FLUJO	28.95	28.95
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
32	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION</b>	<b>1,021.62</b>	<b>1,021.62</b>
33	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>76,449.81</b>	<b>76,449.81</b>
34	<b>TOTAL COBRADO</b>	<b>5,674,005.40</b>	<b>5,674,005.40</b>

35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>5,674,005.40</b>	<b>5,674,005.40</b>
----	--	---------------------	---------------------

		PESOS	PESOS
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

		PESOS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	74,399.30	74,399.30
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	11,776.14	11,776.14
45	SEG. VIDA COBRADO	321,266.55	321,266.55
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	163,507.99	163,507.99
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	157,758.56	157,758.56
48	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	375,141.94	375,141.94

49	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>624,825.37</b>	<b>624,825.37</b>
----	--	-------------------	-------------------

50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	37,392.14	37,392.14
51	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

53	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>5,011,787.89</b>	<b>5,011,787.89</b>
----	---	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
54	NO. DE CRED.	578	74.58%	70	9.03%	127.00	16.39%	775
55	FECHA CARTERA	31/12/2014		31/12/2014		31/12/2014		
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000		1.000000		1.000000		
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	136,482,348.03	67.75%	23,915,846.64	11.87%	41,066,052.10	20%	201,464,246.77
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	4,766,717.45	24.83%	4,607,348.41	24.00%	9,819,944.09	51%	19,194,009.95
59	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	<b>141,249,065.48</b>	<b>64.01%</b>	<b>28,523,195.05</b>	<b>12.93%</b>	<b>50,885,996.19</b>	<b>23.06%</b>	<b>220,658,256.72</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
60	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	951,935.65	4.67%	14,173,256.08	69.59%	5,240,464.18	25.73%	20,365,655.91
61	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	370,936.65	97.43%	0.00	0.00%	9,803.41	2.57%	380,740.06
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	141,830,064.48	58.94%	42,696,451.13	17.74%	56,116,656.96	48.79%	240,643,172.57
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	141,830,064.48	58.94%	42,696,451.13	17.74%	56,116,656.96	23.32%	240,643,172.57

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	5,817,671.96
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	5,817,671.96

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
66	0	409	94,559,071.13	42.85%	387	88,493,754.12			22	6,065,317.01
67	1 MES	131	36,155,448.67	16.39%	106	27,215,903.46			25	8,939,545.21
68	2 MESES	69	21,051,476.37	9.54%	50	14,362,702.12			19	6,688,774.25
69	3 MESES	52	18,949,841.74	8.59%	35	11,176,705.78			17	7,773,135.96
70	4 MESES	9	2,382,351.94	1.08%			4	1,165,673.32	5	1,216,678.62
71	5 MESES	3	1,929,365.14	0.87%			1	496,800.97	2	1,432,564.17
72	6 MESES	4	1,842,248.18	0.83%			1	147,586.01	3	1,694,662.17
73	+ DE 6 MESES	98	43,788,453.55	19.84%			64	26,713,134.75	34	17,075,318.80
		775	220,658,256.72	100.00%	578	141,249,065.48	70	28,523,195.05	127	50,885,996.19

74	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)</b>	<b>35.99%</b>
----	---	---------------

75	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	19.84%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.66%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	11.41%
78	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	<b>14.30%</b>

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
79	PROCESO JUDICIAL	89

	NUMERO CREDITOS
80	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
81	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
82	CREDITOS AÑADIDOS AL PORTAFOLIO
83	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
84	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>