

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa).Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2014

| NO. DE CRED. | PESOS | PESOS |
|---|--------------------------------|-------|
| COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION) | | |
| 1 | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION | 0.00 |
| 2 | GASTOS DE ADJUDICACION AL 100% | 0.00 |
| 3 | RECUPERACION DE GASTOS AL 35% | 0.00 |
| 4 | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 |

| | | |
|-----------------------------|---------------------------------|-----------|
| GASTOS DEL TRIMESTRE | | |
| 5 | GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65% | 19,984.79 |
| 6 | GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65% | 0.00 |
| 8 | GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65% | 0.00 |
| 9 | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 19,984.79 |

| | | |
|----|----------------|-----------|
| 10 | GPI RECUPERADA | 68,294.87 |
|----|----------------|-----------|

| TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA | PESOS | PESOS |
|--|---|--------------|
| 11 | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIBLE AN APLICADO | 0.00 |
| 12 | PREPAGO DE PRINCIPAL | 1,762,228.24 |
| 13 | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO | 1,537,691.00 |
| 14 | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 |
| 15 | DACIONES | 0.00 |
| 16 | ADJUDICACIONES | 0.00 |
| 17 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO | 3,299,919.24 |
| 18 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO) | 3,247,791.18 |
| 19 | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | 24,301.96 |
| 20 | EXCEDENTES EN LIQUIDACION | 8,297.19 |
| 21 | EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA | 0.00 |
| 22 | INTERESES | 2,203,143.20 |
| 23 | COMISION DE ADMINISTRACION | 345,165.74 |
| 24 | PRIMA DE COBERTURA DE SHF | 0.00 |
| 25 | GPI COBRADA | 89,076.76 |
| 26 | DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH) | 0.00 |
| 27 | SEG. VIDA | 363,146.12 |
| 28 | CARGO POR COBRANZA | 73,800.94 |
| 29 | APLICACIONES SIN FLUJO | 33,789.86 |
| 30 | APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC) | 0.00 |
| 31 | MONTO DESCONTADO QUITA INTERESES VENC | 0.00 |
| 32 | MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION | 1,021.62 |
| 33 | MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO | 185,529.79 |
| 34 | TOTAL COBRADO | 6,097,433.12 |

| | | |
|----|-------------------------------------|--------------|
| 35 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA | 6,165,727.99 |
|----|-------------------------------------|--------------|

| OPERACION DE COBERTURA | PESOS | PESOS |
|------------------------|---|-------|
| 36 | MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES | 0.00 |
| 37 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 0.00 |
| 38 | EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF | 0.00 |
| 39 | SALDO A FAVOR SHF | 0.00 |
| 40 | SALDO A FAVOR FIDEICOMISO | 0.00 |

| A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA: | PESOS | PESOS |
|--------------------------------|--|------------|
| 41 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 0.00 |
| 42 | GPI y BCV POR PAGAR | 89,384.29 |
| 43 | RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION | 0.00 |
| 44 | EXCEDENTES DE LIQUIDACION | 8,297.19 |
| 45 | SEG. VIDA COBRADO | 363,146.12 |
| 46 | CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA | 183,350.67 |
| 47 | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA | 179,795.45 |
| 48 | COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE WA) | 413,154.42 |

| | | |
|----|-------------------------------------|------------|
| 49 | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | 694,186.57 |
|----|-------------------------------------|------------|

| | | |
|----|---|-----------|
| 50 | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | 24,301.96 |
| 51 | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA | 0.00 |
| 52 | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR | 0.00 |

| | | |
|----|--|--------------|
| 53 | TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 5,447,239.46 |
|----|--|--------------|

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (-3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (-3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA |
|----|--|-------------------|--------------------------------------|--|------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 54 | NO. DE CRED. | 661 | 70 | 8.15% | 128.00 | 14.90% | 859 |
| 55 | FECHA CARTERA | 30/04/2014 | 30/04/2014 | | 30/04/2014 | | |
| 56 | VALOR UDI FECHA CARTERA | 1,000,000 | 1,000,000 | | 1,000,000 | | |
| 57 | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS) | 162,741,918.87 | 24,269,673.54 | 10.48% | 44,634,287.50 | 19% | 231,646,879.91 |
| 58 | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTOS (PESOS) | 4,583,508.18 | 3,632,356.85 | 79.54% | 9,429,636.27 | 53% | 17,638,101.30 |
| 59 | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | 167,325,527.05 | 27,892,030.39 | 11.19% | 54,063,923.77 | 21.69% | 249,281,981.21 |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (-3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (-3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA |
|----|---|-------------------|--------------------------------------|--|------------------------------|--------------------------------|---------------|
| 60 | INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS) | 1,170,601.22 | 6.51% | 12,176,154.17 | 67.70% | 4,638,386.58 | 25.79% |
| 61 | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS) | 282,327.71 | 92.32% | 0.00 | 0.00% | 21,827.71 | 7.68% |
| 62 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 168,233,800.56 | 63.01% | 40,068,684.56 | 15.01% | 58,680,482.64 | 47.48% |
| 63 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 168,233,800.56 | 63.01% | 40,068,684.56 | 15.01% | 58,680,482.64 | 21.98% |

| | | |
|----|--|--------------|
| 64 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 5,204,787.42 |
| 65 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 5,204,787.42 |

| | STATUS DE CREDITOS (ATRASOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | % DEL PORTFOLIO | CARTERA VIGENTE | | CARTERA VENCIDA | | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION | |
|----|------------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|--|-----------------|--|--|--|
| | | | | | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) |
| 66 | 0 | 461 | 112,254,219.63 | 45.03% | 440 | 104,773,388.80 | 21 | 2,480,830.83 | 21 | 7,480,830.83 |
| 67 | 1 MES | 159 | 45,706,084.11 | 18.34% | 153 | 35,410,843.42 | 26 | 2,297,240.69 | 26 | 9,297,240.69 |
| 68 | 2 MESES | 83 | 28,179,334.69 | 11.30% | 56 | 17,444,658.07 | 17 | 1,073,476.62 | 17 | 10,734,476.62 |
| 69 | 3 MESES | 49 | 16,697,318.10 | 6.70% | 32 | 8,696,436.76 | 5 | 8,000,881.34 | 5 | 8,000,881.34 |
| 70 | 4 MESES | 9 | 4,520,843.29 | 1.81% | | | 5 | 2,392,610.84 | 4 | 2,128,232.45 |
| 71 | 5 MESES | 7 | 2,329,292.93 | 0.93% | | | 5 | 1,780,273.42 | 2 | 549,019.51 |
| 72 | 6 MESES | 9 | 2,380,091.58 | 0.95% | | | 6 | 1,541,300.19 | 3 | 1,338,191.30 |
| 73 | + DE 6 MESES | 82 | 37,212,796.88 | 14.93% | | | 54 | 22,678,345.94 | 28 | 14,534,450.94 |
| | | 859 | 249,281,981.21 | 100.00% | 661 | 167,325,527.05 | 70 | 27,892,030.39 | 128 | 54,063,923.77 |

| | | |
|----|------------------------------------|--------|
| 74 | CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES) | 32.88% |
|----|------------------------------------|--------|

| | | |
|----|---|--------|
| 75 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 14.93% |
| 76 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L1) | 11.66% |
| 77 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L2) | 11.41% |
| 78 | PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 12.67% |

| PROCESO JUDICIAL | NUMERO CREDITOS | PRINCIPAL INSOLUTO |
|------------------|-----------------|--------------------|
| 79 | 81 | 38,398,921 |

| | NUMERO CREDITOS |
|----|--|
| 80 | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO |
| 81 | CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO |
| 82 | CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO |
| 83 | CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) |
| 84 | CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO |