

SANTANDER VIVIENDA, S.A. DE C.V. SOFOM E.R EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa).Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 28 DE FEBRERO DE 2014 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 28 DE FEBRERO DE 2014

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
	<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

		PESOS	PESOS
5	<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>		
6	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	15,538.41	15,538.41
8	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00	0.00
9	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	15,538.41	15,538.41

10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
----	----------------	------	------

		PESOS	PESOS
11	<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>		
12	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
13	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,159,879.51	1,159,879.51
14	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,526,952.59	1,526,952.59
15	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
16	DACIONES	0.00	0.00
17	ADJUDICACIONES	307,127.03	307,127.03
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,993,872.10	2,993,872.10
19	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,459,531.70	2,459,531.70
20	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	26,607.56	26,607.56
21	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,736.47	5,736.47
22	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
23	INTERESES	2,260,977.96	2,260,977.96
24	COMISION DE ADMINISTRACION	360,864.44	360,864.44
25	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
26	GPI COBRADA	91,708.27	91,708.27
27	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
28	SEG. VIDA	364,308.70	364,308.70
29	CARGO POR COBRANZA	75,949.63	75,949.63
30	APLICACIONES SIN FLUJO	66.76	66.76
31	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
32	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	1,173.67	1,173.67
33	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	1,173.67	1,173.67
34	MONTO DIFERENCIAL DE PAGO	171,913.88	171,913.88
35	TOTAL COBRADO	5,301,435.52	5,301,435.52

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	5,301,435.52	5,301,435.52
----	-------------------------------------	--------------	--------------

		PESOS	PESOS
36	<b>OPERACION DE COBERTURA</b>		
37	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
38	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
39	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDECOMISO	0.00	0.00

		PESOS	PESOS
41	<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>		
42	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
43	GPI y SCV POR PAGAR	91,057.03	91,057.03
44	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
45	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	5,736.47	5,736.47
46	SEG. VIDA COBRADO	364,308.70	364,308.70
47	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	187,093.85	187,093.85
48	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	177,214.85	177,214.85
49	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	421,129.53	421,129.53

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	705,016.89	705,016.89
----	-------------------------------------	------------	------------

50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	26,607.56	26,607.56
51	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

53	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	4,569,811.07	4,569,811.07
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	NO. DE CRED.	678	75	8.55%	124.00	14.14%	877
55	FECHA CARTERA	28/02/2014	28/02/2014		28/02/2014		
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	169,580,751.77	24,502,872.20	10.28%	44,377,956.35	19%	238,461,580.32
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	4,532,522.84	3,498,809.54	20.53%	9,015,121.79	53%	17,046,454.17
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	174,113,274.61	28,001,681.74	10.96%	53,393,078.14	20.90%	255,508,034.49

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
60	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,145,481.56	11,727,023.48	67.90%	4,399,664.61	25.47%	17,272,169.65
61	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	282,236.50	0.00	0.00%	10,353.91	3.54%	292,590.51
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	174,976,519.57	39,728,705.22	14.58%	57,782,388.84	46.37%	272,487,613.63
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	174,976,519.57	39,728,705.22	14.58%	57,782,388.84	21.21%	272,487,613.63

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	5,029,363.31
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	5,029,363.31

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
66	0	465	117,686,079.36	46.96%	439	107,502,510.30			26	10,183,969.06
67	1 MES	177	47,115,008.01	18.14%	153	39,080,332.04			24	9,025,675.97
68	2 MESES	80	28,057,229.94	10.98%	57	20,100,292.95			23	7,956,936.99
69	3 MESES	43	16,034,971.56	6.28%	29	8,421,139.32			14	7,613,832.24
70	4 MESES	21	6,690,349.94	2.62%			12	2,622,504.54	9	4,067,845.40
71	5 MESES	4	889,585.12	0.35%			4	889,585.12	0	0.00
72	6 MESES	2	1,066,810.93	0.42%			2	1,066,810.93	0	0.00
73	+ DE 6 MESES	85	37,967,999.63	14.86%			57	23,422,911.15	28	14,545,218.48
		877	255,508,034.49	100.00%	678	174,113,274.61	75	28,001,681.74	124	53,393,078.14

74	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	31.86%
----	-------------------------------------	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.86%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.66%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	11.41%
78	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.64%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
79	78	37,330,644

	NUMERO CREDITOS
80	885
81	8
82	0
83	0
84	877