

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursas). Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE ENERO DE 2013

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENDIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

10	GPI RECUPERADA	96,200.45	96,200.45
----	----------------	-----------	-----------

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIBLE APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,010,817.20	2,010,817.20
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,545,518.55	1,545,518.55
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,556,335.75	3,556,335.75
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,507,256.68	3,507,256.68
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-201,761.65	-201,761.65
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	15,877.99	15,877.99
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22	INTERESES	2,282,190.60	2,282,190.60
23	COMISION DE ADMINISTRACION	361,595.89	361,595.89
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	92,706.19	92,706.19
26	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA	374,086.16	374,086.16
28	CARGO POR COBRANZA	64,681.48	64,681.48
29	APLICACIONES SIN FLUJO	60.24	60.24
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	3,753.66	3,753.66
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	262,975.69	262,975.69
34	TOTAL COBRADO	6,186,217.23	6,186,217.23

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	6,282,417.68	6,282,417.68
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDUCIARIO	0.00	0.00

	NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	92,449.55	92,449.55
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	15,877.99	15,877.99
45	SEG. VIDA COBRADO	374,086.16	374,086.16
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	204,985.30	204,985.30
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	169,100.86	169,100.86
48	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	423,446.15	423,446.15

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	736,758.99	736,758.99
----	-------------------------------------	------------	------------

50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-201,761.65	-201,761.65
51	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

53	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	5,747,420.34	5,747,420.34
----	--	--------------	--------------

	NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (-) 3 PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	NO. DE CRED.	689	77.85%	73	8.25%	123.00	13.90%	885
55	FECHA CARTERA	31/01/2014		31/01/2014		31/01/2014		
56	VALOR UOY FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
57	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESES)	173,550,935.14	71.53%	24,373,295.15	10.10%	44,310,024.74	18%	241,247,255.03
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESES)	4,403,781.71	26.25%	3,435,956.17	20.48%	8,936,419.80	53%	16,776,137.68
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESES)	176,964,696.85	68.58%	27,809,251.32	10.78%	53,249,444.54	20.64%	258,023,392.71

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (-) 3 PAGOS MENSUALES	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
60	INTERESES NO CUBIERTOS (PESES)	1,050,622.07	6.44%	11,541,518.54	68.17%	4,298,707.65	25.39%	16,930,848.26
61	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESES)	255,751.03	96.15%	0.00	0.00%	10,231.92	3.85%	265,982.95
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESES)	177,799,567.89	64.73%	39,350,769.86	14.33%	57,537,920.27	20.95%	274,688,258.02
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESES)	177,799,567.89	64.73%	39,350,769.86	14.33%	57,537,920.27	20.95%	274,688,258.02

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESES)	4,948,070.70
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESES)	4,948,070.70

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
66	0	498	123,951,919.35	48.04%	476	114,433,383.22	22	9,518,536.13		
67	1 MES	168	53,049,026.15	20.56%	136	41,514,752.38	32	11,534,273.77		
68	2 MESES	58	19,331,449.12	7.18%	42	12,434,037.35	16	6,097,411.77		
69	3 MESES	55	17,198,580.45	6.67%	35	6,582,523.90	20	8,616,468.55		
70	4 MESES	14	5,311,801.77	2.06%			9	2,375,097.47		
71	5 MESES	6	1,818,859.62	0.70%			6	1,818,859.62		
72	6 MESES	3	448,701.01	0.17%			3	448,701.01		
73	+ DE 6 MESES	83	37,712,855.24	14.62%			55	23,166,553.22		
74		885	258,023,392.71	100.00%	689	176,964,696.85	123	27,809,251.32		

74	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	31.42%
----	-------------------------------------	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.62%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	11.66%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	11.41%
78	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.56%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
79	PROCESO JUDICIAL	77

	NUMERO CREDITOS
80	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
81	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
82	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
83	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
84	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO

* Se agrego la fila 30 Aplicaciones Sin Flujo (HSC) la cual corresponde a la información de los depósitos realizados en las cuentas de HSC, se anexa el resumen por crédito y fecha en la hoja "Depósitos de HSC"