

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Burs) Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1		0.00	0.00
2		0.00	0.00
3		0.00	0.00
4		0.00	0.00

		PESOS	PESOS
<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5			
6	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	43,596.95	43,596.95
7	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	63,560.86	63,560.86
8	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	43,822.95	43,822.95
9	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	150,980.77	150,980.77

		PESOS	PESOS
10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00

		PESOS	PESOS
<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,722,308.77	1,722,308.77
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,547,431.87	1,547,431.87
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,269,740.64	3,269,740.64
18	<b>MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)</b>	<b>3,201,747.76</b>	<b>3,201,747.76</b>
19	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	142,934.89	142,934.89
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	1,841.93	1,841.93
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22	INTERESES	2,451,278.70	2,451,278.70
23	COMISION DE ADMINISTRACION	383,899.18	383,899.18
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	94,040.43	94,040.43
26	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	87,294.31	87,294.31
27	SEG. VIDA	379,262.37	379,262.37
28	CARGO POR COBRANZA	55,745.00	55,745.00
29	APLICACIONES SIN FLUJO	86,885.30	86,885.30
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	<b>MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
32	<b>MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLICITON</b>	<b>3,753,396</b>	<b>3,753,396</b>
33	<b>MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO</b>	<b>296,832.45</b>	<b>296,832.45</b>
34	TOTAL COBRADO	6,394,466.21	6,394,466.21

		PESOS	PESOS
35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>6,394,466.21</b>	<b>6,394,466.21</b>

		PESOS	PESOS
<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDECOMISO	0.00	0.00

		PESOS	PESOS
<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SVU POR PAGAR	92,815.12	92,815.12
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	1,841.93	1,841.93
45	SEG. VIDA COBRADO	379,262.37	379,262.37
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	207,000.25	207,000.25
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	172,262.12	172,262.12
48	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	426,661.44	426,661.44

		PESOS	PESOS
49	<b>TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA</b>	<b>728,318.74</b>	<b>728,318.74</b>

		PESOS	PESOS
50	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	142,934.89	142,934.89
51	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

		PESOS	PESOS
53	<b>TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA</b>	<b>5,523,212.58</b>	<b>5,523,212.58</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) %	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	NO. DE CREDS.	703	75	8.37%	118.00	13.17%	896
55	FECHA CARTERA	31/12/2013	31/12/2013		31/12/2013		
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	177,552,365.64	72.49%	24,898,758.01	10.17%	42,481,731.98	17%
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	4,389,387.88	26.79%	3,363,091.84	20.53%	8,631,419.42	53%
59	<b>SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)</b>	<b>181,941,753.52</b>	<b>69.62%</b>	<b>28,261,847.85</b>	<b>10.82%</b>	<b>51,113,151.40</b>	<b>19.56%</b>

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) %	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
60	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	11,133,867.59	4.83%	11,318,378.53	68.20%	4,143,226.91	24.97%
61	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	453,923.56	97.05%	0.00	0.00%	13,821.04	2.95%
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	182,621,682.55	65.82%	39,580,226.38	14.27%	55,242,557.27	44.53%
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	182,621,682.55	65.82%	39,580,226.38	14.27%	55,242,557.27	19.91%

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,869,688.74
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,869,688.74

	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
66	0	505	129,507,283.15	49.86%	480	118,807,419.08	25	16,999,864.07	
67	1 MESES	169	48,456,943.53	18.94%	143	40,224,922.58	22	8,231,520.95	
68	2 MESES	63	18,994,369.92	7.27%	41	10,074,550.08	22	8,919,819.54	
69	3 MESES	57	19,616,294.35	7.51%	39	12,834,861.78	18	6,781,432.57	
70	4 MESES	15	5,716,142.72	2.19%			12	3,789,822.53	
71	5 MESES	8	1,311,313.69	0.60%			6	1,311,313.69	
72	6 MESES	4	1,634,025.72	0.63%			3	816,667.70	
73	+ DE MESES	79	36,080,499.69	13.81%			52	22,351,043.93	
		896	281,316,752.77	100.00%	703	181,941,753.52	75	28,261,847.85	

74	<b>CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)</b>	30.38%
----	--	--------

75	<b>CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	13.81%
76	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-1)</b>	11.66%
77	<b>CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES 1-2)</b>	11.41%
78	<b>PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)</b>	12.23%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
79	PROCESO JUDICIAL	75
		35,407,508

	NUMERO CREDITOS
80	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
81	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
82	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
83	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
84	<b>CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO</b>

\* Se agrego la fila 30 Aplicaciones Sin Flujo (HSC) la cual corresponde a la información de los depósitos realizados en las cuentas de HSC, se anexa el resumen por crédito y fecha en la hoja "Depósitos de HSC"