

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa).Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2013

	NO. DE CREDIS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
6	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	43,596.95	43,596.95
7	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	63,560.86	63,560.86
8	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
9	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	107,157.81	107,157.81

10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
----	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,680,359.76	2,680,359.76
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,559,267.97	1,559,267.97
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,239,627.73	4,239,627.73
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,200,216.70	4,200,216.70
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-29,548.30	-29,548.30
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	6,253.59	6,253.59
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22	INTERESES	2,438,045.42	2,438,045.42
23	COMISION DE ADMINISTRACION	380,344.42	380,344.42
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	95,214.99	95,214.99
26	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	17,789.27	17,789.27
27	SEG. VIDA	388,106.91	388,106.91
28	CARGO POR COBRANZA	58,812.66	58,812.66
29	APLICACIONES SIN FLUJO	750.38	750.38
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLIDACION	3,753.45	3,753.46
33	MONTO PREPAGADO DE PAGO	229,459.76	229,459.76
34	TOTAL COBRADO	7,265,277.56	7,265,277.56

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	7,265,277.56	7,265,277.56
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	97,377.67	97,377.67
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	6,253.59	6,253.59
45	SEG. VIDA COBRADO	388,106.91	388,106.91
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	209,850.46	209,850.46
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	178,256.45	178,256.45
48	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	428,920.50	428,920.50

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	742,402.22	742,402.22
----	-------------------------------------	------------	------------

50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-29,548.30	-29,548.30
51	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

53	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,552,423.64	6,552,423.64
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	TOTAL CARTERA
54	NO. DE CREDIS.	715	70	120.00	13.26%	905
55	FECHA CARTERA	30/11/2013	30/11/2013	30/11/2013		
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000	1,000,000		
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	181,046,161.87	72.93%	23,841,288.57	9.60%	248,257,660.37
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	4,057,886.43	29.30%	3,219,440.77	20.07%	16,041,940.59
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	185,104,048.30	70.04%	27,060,729.34	10.24%	284,299,600.96

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	TOTAL CARTERA
60	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,148,508.55	7.02%	11,063,890.87	67.82%	16,392,979.29
61	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	311,339.13	95.85%	0.00	0.00%	324,809.71
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	185,941,215.72	66.33%	38,124,620.21	13.60%	280,337,770.54
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	185,941,215.72	66.33%	38,124,620.21	13.60%	280,337,770.54

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,809,826.43
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,809,826.43

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
66	0	535	137,866,151.50	82.10%	504	124,371,890.49	31	3	13,494,261.01	
67	1 MES	139	40,020,673.94	18.14%	120	32,801,646.42	19	1	7,219,026.63	
68	2 MESES	69	22,575,909.10	8.54%	50	15,011,975.74	19	1	7,563,933.36	
69	3 MESES	57	20,226,661.93	7.65%	41	12,918,535.65	16	7	7,308,126.28	
70	4 MESES	14	3,837,346.94	1.45%			11	3	758,645.51	
71	5 MESES	8	2,204,350.52	0.87%			6	1	1,036,516.54	
72	6 MESES	3	615,081.15	0.29%			2	2	248,566.35	
73	+ DE 6 MESES	80	36,853,420.78	13.94%			51	29	14,505,367.67	
		905	284,299,600.96	100.00%	715	185,104,048.30	70	120	52,134,823.32	

74	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	29.96%
----	-------------------------------------	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	13.94%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES+1)	11.66%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES+2)	11.41%
78	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	12.34%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
79	78	36,682,205

	NUMERO CREDITOS	
80	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	915
81	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	10
82	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
83	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTIVOS)	0
84	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	905

* Se agrego la fila 30 Aplicaciones Sin Flujo (HSC) la cual corresponde a la informacion de los depositos realizados en las cuentas de HSC, se anexa el resumen por credito y fecha en la hoja "Depositos de HSC"