

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Burs) Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2013

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)	PESOS	PESOS
1 PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	562,000.00	562,000.00
2 GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	41,413.07	41,413.07
3 RECUPERACION DE GASTOS AL 85%	28,033.92	28,033.92
4 PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	492,553.41	492,553.41

GASTOS DEL TRIMESTRE	PESOS	PESOS
5 GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	43,596.95	43,596.95
6 GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
7 GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8 PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	43,596.95	43,596.95

GPI RECUPERADA	PESOS	PESOS
9	0.00	0.00

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
11 PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12 PREPAGO DE PRINCIPAL	2,710,394.45	2,710,394.45
13 PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,822,422.12	1,822,422.12
14 PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15 DACIONES	0.00	0.00
16 ADJUDICACIONES	1,858,468.43	1,858,468.43
17 MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,533,416.97	4,533,416.97
18 MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,488,374.74	3,488,374.74
19 MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-32,467.50	-32,467.50
20 EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,836.40	5,836.40
21 EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22 INTERESES	3,507,459.31	3,507,459.31
23 COMISION DE ADMINISTRACION	507,675.63	507,675.63
24 PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25 GPI COBRADA	96,694.04	96,694.04
26 DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27 SEG. VIDA	506,531.56	506,531.56
28 CARGO POR COBRANZA	65,699.05	65,699.05
29 APLICACIONES SIN FLUJO	48.61	48.61
30 APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31 MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32 MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	4,743.06	4,743.06
33 MONTO DEFERIDO	814,118.76	814,118.76
34 TOTAL COBRADO	6,590,700.92	6,590,700.92

TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
35	7,152,700.92	7,152,700.92

OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
36 MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37 COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38 EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39 SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40 SALDO A FAVOR FIDECOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
41 COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42 GPI y SOV POR PAGAR	96,397.25	96,397.25
43 RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	69,446.59	69,446.59
44 EXCEDENTES DE LIQUIDACION	5,836.40	5,836.40
45 SEG. VIDA COBRADO	906,691.95	906,691.95
46 CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	212,213.86	212,213.86
47 SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	294,317.69	294,317.69
48 COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	432,383.72	432,383.72

TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
49	819,277.81	819,277.81

MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	PESOS	PESOS
50	-32,467.50	-32,467.50
51 SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
52 EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
53 TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,365,890.61	6,365,890.61

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (- 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (- 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54 NO. DE CRED.	728	79.56%	70	7.65%	117.00	12.79%	915
55 FECHA CARTERA	31/10/2013		31/10/2013		31/10/2013		
56 VALOR UNO FECHA CARTERA	1,000.00		1,000.00		1,000.00		
57 SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	186,007,659.98	73.63%	24,101,103.36	9.54%	42,519,828.40	17%	252,628,591.74
58 CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	4,006,199.77	25.55%	3,149,244.47	20.08%	8,525,742.01	54%	15,681,186.25
59 SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	190,013,859.75	70.22%	27,250,347.83	10.16%	51,045,570.41	19.02%	268,309,777.99

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (- 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (- 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
60 INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,124,579.88	7.00%	10,850,915.73	67.49%	4,101,143.84	26.51%	16,076,639.45
61 MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	330,966.63	59.40%	0.00	0.00%	23,391.38	6.60%	354,358.01
62 SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	190,807,473.00	67.18%	38,101,263.56	13.41%	55,123,322.87	44.53%	284,032,059.43
63 SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	190,807,473.00	67.18%	38,101,263.56	13.41%	55,123,322.87	19.41%	284,032,059.43

64 SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,745,526.34
65 SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,745,526.34

	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS	% DEL PORTFOLIO
66 STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	0			0			0		
67 1 MES	142	41,357,097.51	15.41%	117	32,962,323.28	12.04%	25	11,502,603.07	4.32%
68 2 MESES	59	19,177,556.86	7.15%	45	13,726,888.59	5.01%	14	5,444,668.27	2.03%
69 3 MESES	64	22,907,840.93	8.64%	44	14,121,277.79	5.11%	20	8,780,563.14	3.29%
70 4 MESES	17	5,667,615.57	2.11%				13	3,728,173.72	1.41%
71 5 MESES	7	1,404,706.37	0.52%				5	936,310.65	0.36%
72 6 MESES	2	371,803.08	0.14%				2	371,803.08	0.14%
73 + DE 6 MESES	79	36,728,990.51	13.69%				29	14,514,930.13	5.43%
	915	268,309,777.99	100.00%	728	190,013,859.75	70.86%	70	27,250,347.83	10.16%

74 CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	29.18%
--	--------

75 CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (+ 6 MESES)	13.69%
76 CALCULO EVENTO CARTERA (+ 6 MESES 1-1)	11.66%
77 CALCULO EVENTO CARTERA (+ 6 MESES 1-2)	11.41%
78 PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (+ 6 MESES)	12.29%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
79	75	34,961,772

	NUMERO CREDITOS
80 CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	925
81 CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	10
82 CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
83 CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
84 CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	915

* Se agrego la fila 30 Aplicaciones Sin Flujo (HSC) la cual corresponde a la informacion de los depositos realizados en las cuentas de HSC, se anexa el resumen por credito y fecha en la hoja "Depositos de HSC"