

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa). Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2013

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENDIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	33,207.39	33,207.39
6	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	70,061.62	70,061.62
7	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	19,328.62	19,328.62
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	122,597.63	122,597.63

10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
----	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,417,510.52	2,417,510.52
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,530,669.63	1,530,669.63
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DACIONES	511,345.19	511,345.19
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,948,180.15	3,948,180.15
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,430,591.05	3,430,591.05
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	61,938.05	61,938.05
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	10,107.59	10,107.59
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22	INTERESES	2,424,280.33	2,424,280.33
23	COMISION DE ADMINISTRACION	364,816.65	364,816.65
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	97,797.54	97,797.54
26	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA	382,581.82	382,581.82
28	CARGO POR COBRANZA	56,550.63	56,550.63
29	APLICACIONES SIN FLUJO	115,507.31	115,507.31
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	-10,019.09	-10,019.09
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	3,733.04	3,733.04
33	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA A DEUDORES	19,818.71	19,818.71
34	TOTAL COBRADO	6,447,054.04	6,447,054.04

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	6,447,054.04	6,447,054.04
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI POR PAGAR	100,812.95	100,812.95
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	10,107.59	10,107.59
45	SEG. VIDA COBRADO	382,581.82	382,581.82
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	215,245.32	215,245.32
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	167,333.50	167,333.50
48	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	436,669.69	436,669.69

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	762,838.55	762,838.55
----	-------------------------------------	------------	------------

50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	61,938.05	61,938.05
51	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
53	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	5,622,277.44	5,622,277.44

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
54	NO. DE CREDS.	734	79.36%	74	8.00%	117.00	12.65%	925
55	FECHA CARTERA	30/09/2013		30/09/2013		30/09/2013		
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	188,452,045.40	73.36%	28,994,281.97	10.51%	41,378,458.18	16%	256,824,826.55
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	3,636,280.69	25.66%	3,509,857.86	22.83%	7,931,052.48	52%	15,377,191.02
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	192,088,326.08	70.68%	30,504,139.83	11.21%	49,309,551.66	18.12%	272,202,017.57

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (-3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
60	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,217,596.79	7.28%	11,433,118.57	68.35%	4,077,087.45	24.37%	16,727,802.81
61	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	379,341.67	89.07%	0.00	0.00%	7,483,944.00	1.53%	386,825.67
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	193,226,081.30	66.97%	41,937,258.40	14.53%	53,379,155.17	42.49%	288,542,494.87
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	193,226,081.30	66.97%	41,937,258.40	14.53%	53,379,155.17	18.50%	288,542,494.87

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,919,167.65
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,919,167.65

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS	% DEL PORTFOLIO
66	0	141,303,346.40	51.91%	539	137,204,027.73	49.28%	26	9,996,318.67	3.54%
67	1 MES	33,036,781.15	12.14%	91	26,024,656.98	9.38%	19	7,012,124.17	2.60%
68	2 MESES	27,245,826.96	10.01%	62	19,923,508.66	7.25%	17	7,322,318.30	2.67%
69	3 MESES	23,711,904.28	8.71%	42	15,136,132.71	5.42%	20	8,675,771.67	3.11%
70	4 MESES	4,760,939.15	1.75%	14	3,432,119.96	1.23%	3	1,528,919.19	0.55%
71	5 MESES	1,683,394.86	0.62%	6	1,433,822.31	0.51%	1	249,572.55	0.09%
72	6 MESES	668,893.99	0.25%	3	567,568.15	0.20%	2	100,935.84	0.04%
73	+ DE 6 MESES	39,783,330.78	14.62%	52	25,070,239.41	9.07%	30	14,723,691.37	5.29%
	925	272,202,017.57	100.00%	734	192,388,326.08	70.68%	117	49,309,551.66	18.12%

74	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	29.32%
----	------------------------------------	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	14.62%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES +1)	11.66%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES +2)	11.41%
78	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	12.96%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
79	PROCESO JUDICIAL	77	38,714,603

	NUMERO CREDITOS	
80	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	925
81	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	10
82	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
83	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
84	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	925

* Se agrego la fila 30 Aplicaciones Sin Flujo (HSC) la cual corresponde a la informacion de los depositos realizados en las cuentas de HSC, se anexa el resumen por credito y fecha en la hoja "Depositos de HSC"