

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa).Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2013

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	880,000.00	880,000.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	57,503.18	57,503.18
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	8,672.01	8,672.01
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	813,824.81	813,824.81

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	33,207.39	33,207.39
6	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	33,207.39	33,207.39

10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
----	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,124,591.05	2,124,591.05
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,574,467.67	1,574,467.67
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,699,058.72	3,699,058.72
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,665,212.57	3,665,212.57
19	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-20,542.55	-20,542.55
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	8,979.19	8,979.19
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22	INTERESES	2,587,010.43	2,587,010.43
23	COMISION DE ADMINISTRACION	393,726.28	393,726.28
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	100,066.16	100,066.16
26	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA	407,460.38	407,460.38
28	CARGO POR COBRANZA	55,912.09	55,912.09
29	APLICACIONES SIN FLUJO	31.66	31.66
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	-567,284.55	-567,284.55
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	3,753.06	3,753.06
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	174,823.07	174,823.07
34	TOTAL COBRADO	7,520,281.30	7,520,281.30

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	8,400,281.30	8,400,281.30
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	105,267.78	105,267.78
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	66,175.19	66,175.19
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	8,979.19	8,979.19
45	SEG. VIDA COBRADO	407,460.38	407,460.38
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	219,007.19	219,007.19
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	188,453.19	188,453.19
48	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	442,792.08	442,792.08

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	842,221.43	842,221.43
----	-------------------------------------	------------	------------

50	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-20,542.55	-20,542.55
51	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

53	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	7,578,602.42	7,578,602.42
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	NO. DE CREDS.	754	69	7.36%	115.00	12.26%	938
55	FECHA CARTERA	31/07/2013	31/07/2013				
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000				
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	196,170,692.91	26,827,292.66	10.19%	40,398,514.45	15%	263,396,500.02
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	3,884,835.91	3,528,831.22	23.77%	7,431,492.68	50%	14,845,159.81
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	200,055,528.82	30,356,123.88	10.91%	47,830,007.13	17.19%	278,241,659.83

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
60	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,172,579.44	11,064,901.56	68.93%	3,814,820.07	23.76%	16,052,301.07
61	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	279,363.07	0.00	0.00%	10,744.98	3.70%	290,108.05
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	200,948,745.19	41,421,025.44	14.09%	51,634,082.22	40.96%	294,003,852.85
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	200,948,745.19	41,421,025.44	14.09%	51,634,082.22	17.56%	294,003,852.85

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,742,254.34
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,742,254.34

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	
66	0	574	147,019,798.49	52.84%	548	137,266,468.34	26	9,753,330.15	
67	1 MES	130	38,800,690.19	13.94%	112	32,775,479.07	18	6,025,211.12	
68	2 MESES	70	25,609,892.26	9.20%	55	18,301,963.24	15	7,307,929.02	
69	3 MESES	60	19,847,104.07	7.13%	39	11,711,618.17	21	8,135,485.90	
70	4 MESES	13	4,773,407.61	1.72%			10	3,106,076.35	
71	5 MESES	7	1,735,230.92	0.62%			5	1,415,957.29	
72	6 MESES	0	0.00	0.00%			0	0.00	
73	+ DE 6 MESES	84	40,455,536.29	14.54%			54	25,834,090.24	
		938	278,241,659.83	100.00%	754	200,055,528.82	69	30,356,123.88	

74	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	28.10%
----	-------------------------------------	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.54%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.66%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	11.41%
78	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.54%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
79	PROCESO JUDICIAL	77

	NUMERO CREDITOS
80	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
81	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
82	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
83	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
84	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO