

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa).Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO DE 2013

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5			
6	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	7,416.34	7,416.34
7	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	23,534.69	23,534.69
8	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	606.03	606.03
9	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	31,557.06	31,557.06

10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
----	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,783,162.94	3,783,162.94
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,600,191.51	1,600,191.51
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	5,383,354.45	5,383,354.45
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	5,254,696.23	5,254,696.23
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-18,812.99	-18,812.99
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	9,811.04	9,811.04
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22	INTERESES	2,726,221.35	2,726,221.35
23	COMISION DE ADMINISTRACION	408,272.89	408,272.89
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	101,608.52	101,608.52
26	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	15,087.92	15,087.92
27	SEG. VIDA	412,576.00	412,576.00
28	CARGO POR COBRANZA	58,308.70	58,308.70
29	APLICACIONES SIN FLUJO	26,608.20	26,608.20
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	3,753.06	3,753.06
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	783,216.96	783,216.96
34	TOTAL COBRADO	8,181,241.14	8,181,241.14

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	8,181,241.14	8,181,241.14
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	108,070.91	108,070.91
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	9,811.04	9,811.04
45	SEG. VIDA COBRADO	412,576.00	412,576.00
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	221,926.42	221,926.42
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	190,649.58	190,649.58
48	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	447,259.30	447,259.30

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	787,067.66	787,067.66
----	-------------------------------------	------------	------------

50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-18,812.99	-18,812.99
51	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

53	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	7,412,986.47	7,412,986.47
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	NO. DE CREDS.	759	67	7.09%	119.00	12.59%	945
55	FECHA CARTERA	31/05/2013	31/05/2013		31/05/2013		
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	198,650,380.71	74.35%	26,614,451.19	9.96%	41,930,711.76	16%
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	3,491,176.83	23.96%	3,420,277.04	23.47%	7,658,897.95	53%
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	202,141,557.54	71.74%	30,034,728.23	10.66%	49,589,609.71	17.60%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
60	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,183,145.75	7.52%	10,816,723.73	68.72%	3,739,428.61	23.76%
61	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	301,267.31	96.98%	0.00	0.00%	9,383.29	3.02%
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	203,023,435.98	68.31%	40,851,451.96	13.75%	53,319,655.03	41.36%
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	203,023,435.98	68.31%	40,851,451.96	13.75%	53,319,655.03	17.94%

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,681,067.40
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,681,067.40

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	
66	0	575	146,109,357.72	51.85%	543	134,758,276.40	32	11,351,081.32	
67	1 MES	136	45,385,355.04	16.11%	119	37,322,836.00	17	8,062,519.04	
68	2 MESES	57	18,741,341.44	6.65%	41	13,536,208.91	16	5,205,132.53	
69	3 MESES	76	26,289,442.75	9.33%	56	16,524,236.23	20	9,765,206.52	
70	4 MESES	11	2,889,186.50	1.03%			2	319,273.63	
71	5 MESES	1	155,494.56	0.06%			0	0.00	
72	6 MESES	3	1,415,829.08	0.50%			0	0.00	
73	+ DE 6 MESES	86	40,779,888.39	14.47%			32	14,886,396.67	
		945	281,765,895.48	100.00%	759	202,141,557.54	67	49,589,609.71	

74	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	28.26%
----	-------------------------------------	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.47%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.66%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	11.41%
78	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.51%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
79	PROCESO JUDICIAL	70

	NUMERO CREDITOS
80	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
81	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
82	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
83	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
84	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO