

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa).Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO DE 2013

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5			
6	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	7,416.34	7,416.34
7	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	23,534.69	23,534.69
8	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
9	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	30,951.03	30,951.03

10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
----	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	4,668,434.48	4,668,434.48
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,505,653.62	1,505,653.62
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	364,749.31	364,749.31
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	6,174,088.10	6,174,088.10
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	5,874,159.08	5,874,159.08
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-1,763.19	-1,763.19
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	10,066.48	10,066.48
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22	INTERESES	2,668,993.98	2,668,993.98
23	COMISION DE ADMINISTRACION	401,302.61	401,302.61
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	103,995.98	103,995.98
26	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	213,097.32	213,097.32
27	SEG. VIDA	405,969.00	405,969.00
28	CARGO POR COBRANZA	61,300.31	61,300.31
29	APLICACIONES SIN FLUJO	376,743.37	376,743.37
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	5,000.00	5,000.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	3,753.06	3,753.06
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	87,040.13	87,040.13
34	TOTAL COBRADO	9,095,768.74	9,095,768.74

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	9,095,768.74	9,095,768.74
----	--	---------------------	---------------------

OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	110,193.52	110,193.52
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	10,066.48	10,066.48
45	SEG. VIDA COBRADO	405,969.00	405,969.00
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	226,593.23	226,593.23
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	179,375.77	179,375.77
48	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	452,885.73	452,885.73

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	799,738.96	799,738.96
----	--	-------------------	-------------------

50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-1,763.19	-1,763.19
51	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

53	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	8,297,792.97	8,297,792.97
----	---	---------------------	---------------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	NO. DE CREDS.	769	64	6.72%	119.00	12.50%	952
55	FECHA CARTERA	31/05/2013	31/05/2013		31/05/2013		
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	204,429,967.28	75.03%	26,777,352.40	9.83%	41,247,878.73	15%
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	3,436,603.50	24.70%	3,217,589.89	23.13%	7,256,641.17	52%
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	207,866,570.78	72.59%	29,994,942.29	10.47%	48,504,519.90	16.94%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
60	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,109,456.93	7.67%	10,753,740.12	69.35%	3,645,132.89	22.98%
61	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	319,126.75	97.62%	0.00	0.00%	10,336.84	2.38%
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	208,656,900.96	69.20%	40,748,682.41	13.51%	52,139,315.95	39.92%
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	208,656,900.96	69.20%	40,748,682.41	13.51%	52,139,315.95	17.29%

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,630,158.38
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,630,158.38

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	
66	0	608	159,902,528.19	55.84%	576	148,589,950.29	32	11,312,577.90	
67	1 MES	115	37,177,304.98	12.98%	97	30,364,835.19	18	6,812,469.79	
68	2 MESES	60	20,772,629.55	7.25%	44	14,517,229.39	16	6,255,400.16	
69	3 MESES	69	21,935,879.37	7.66%	52	14,394,555.91	17	7,541,323.46	
70	4 MESES	5	1,897,307.79	0.66%			3	1,158,534.73	
71	5 MESES	4	1,403,950.57	0.49%			4	1,403,950.57	
72	6 MESES	3	819,794.28	0.29%			3	819,794.28	
73	+ DE 6 MESES	88	42,456,638.24	14.83%			54	26,612,662.71	
		952	286,366,032.97	100.00%	769	207,866,570.78	119	48,504,519.90	

74	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	27.41%
----	--	---------------

75	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.83%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.66%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	11.41%
78	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.63%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
79	PROCESO JUDICIAL	64

	NUMERO CREDITOS
80	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
81	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
82	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
83	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
84	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO