

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa).Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2013

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5			
6	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	7,416.34	7,416.34
7	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	0.00	0.00
8	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
9	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	7,416.34	7,416.34

10	GPI RECUPERADA	73,668.24	73,668.24
----	----------------	-----------	-----------

	PESOS	PESOS	
TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,837,127.69	1,837,127.69
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,626,854.37	1,626,854.37
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,463,982.06	3,463,982.06
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,421,097.03	3,421,097.03
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	40,683.18	40,683.18
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,611.00	2,611.00
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22	INTERESES	2,704,532.53	2,704,532.53
23	COMISION DE ADMINISTRACION	409,801.27	409,801.27
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	106,767.17	106,767.17
26	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA	415,145.89	415,145.89
28	CARGO POR COBRANZA	62,586.25	62,586.25
29	APLICACIONES SIN FLUJO	88.61	88.61
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	34,400.00	34,400.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	3,753.06	3,753.06
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	143,834.17	143,834.17
34	TOTAL COBRADO	6,917,266.34	6,917,266.34

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	6,990,934.58	6,990,934.58
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	PESOS	PESOS	
OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

	PESOS	PESOS	
A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	110,356.14	110,356.14
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	2,611.00	2,611.00
45	SEG. VIDA COBRADO	415,145.89	415,145.89
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	228,793.22	228,793.22
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	186,352.67	186,352.67
48	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	462,662.15	462,662.15

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	804,422.51	804,422.51
----	-------------------------------------	------------	------------

50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	40,683.18	40,683.18
51	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

53	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,145,828.89	6,145,828.89
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	NO. DE CREDS.	785	66	6.79%	121.00	12.45%	972
55	FECHA CARTERA	30/04/2013	30/04/2013		30/04/2013		
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	209,756,997.75	75.35%	26,530,320.92	9.53%	42,106,868.67	15%
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	3,384,189.02	24.07%	3,136,343.96	22.31%	7,538,360.62	54%
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	213,141,186.77	72.88%	29,666,664.88	10.14%	49,645,229.29	16.98%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
60	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,164,629.37	7.67%	10,534,567.72	69.35%	3,491,395.50	22.98%
61	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	411,180.95	97.62%	0.00	0.00%	10,045.83	2.38%
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	213,894,635.19	69.62%	40,201,232.60	13.09%	53,126,578.96	39.96%
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	213,894,635.19	69.62%	40,201,232.60	13.09%	53,126,578.96	17.29%

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,558,071.30
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,558,071.30

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	
66	0	615	163,464,065.22	55.89%	585	152,286,271.43	30	11,177,793.79	
67	1 MES	124	37,671,868.39	12.88%	98	29,355,207.08	26	8,316,661.31	
68	2 MESES	69	24,754,221.15	8.46%	52	16,186,063.19	17	8,568,157.96	
69	3 MESES	61	19,534,258.70	6.68%	50	15,313,645.07	11	4,220,613.63	
70	4 MESES	8	2,900,188.77	0.99%			6	1,662,295.70	
71	5 MESES	6	1,388,751.89	0.47%			6	1,388,751.89	
72	6 MESES	2	1,197,376.76	0.41%			2	1,197,376.76	
73	+ DE 6 MESES	87	41,542,350.06	14.20%			52	25,418,240.53	
		972	292,453,080.94	100.00%	785	213,141,186.77	66	29,666,664.88	

74	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	27.12%
----	-------------------------------------	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	14.20%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.66%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	11.41%
78	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.42%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
79	PROCESO JUDICIAL	61

	NUMERO CREDITOS
80	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
81	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
82	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
83	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
84	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO