

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa).Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MARZO AL 31 DE MARZO DE 2013 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2013

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	8,784.18	8,784.18
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	11,610.57	11,610.57
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	20,394.74	20,394.74

10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
----	----------------	------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,723,367.16	1,723,367.16
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,594,957.75	1,594,957.75
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,318,324.91	3,318,324.91
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,271,647.17	3,271,647.17
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-312,473.24	-312,473.24
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	5,285.66	5,285.66
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22	INTERESES	2,880,007.52	2,880,007.52
23	COMISION DE ADMINISTRACION	429,553.03	429,553.03
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	109,204.26	109,204.26
26	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA	428,663.04	428,663.04
28	CARGO POR COBRANZA	45,357.23	45,357.23
29	APLICACIONES SIN FLUJO	73.57	73.57
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	153,100.00	153,100.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	4,100.18	4,100.18
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	214,990.00	214,990.00
34	TOTAL COBRADO	6,422,454.40	6,422,454.40

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	6,422,454.40	6,422,454.40
----	-------------------------------------	--------------	--------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	113,723.84	113,723.84
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	5,285.66	5,285.66
45	SEG. VIDA COBRADO	428,663.04	428,663.04
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	230,903.35	230,903.35
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	197,759.69	197,759.69
48	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	465,005.54	465,005.54

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	814,918.39	814,918.39
----	-------------------------------------	------------	------------

50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-312,473.24	-312,473.24
51	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

53	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	5,920,009.25	5,920,009.25
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	NO. DE CREDS.	788	68	6.95%	123.00	12.56%	979
55	FECHA CARTERA	31/03/2013	31/03/2013		31/03/2013		
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	210,975,632.72	74.83%	28,321,702.34	10.05%	42,638,679.01	15%
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	3,368,129.22	24.34%	3,044,896.56	22.01%	7,424,188.98	54%
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	214,343,761.94	72.47%	31,366,598.90	10.60%	50,062,867.99	16.93%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
60	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,161,288.88	7.81%	10,355,621.45	69.64%	3,353,535.70	22.55%
61	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	280,434.85	96.52%	0.00	0.00%	10,108.75	3.48%
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	215,224,615.97	69.35%	41,722,220.35	13.44%	53,406,294.94	39.48%
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	215,224,615.97	69.35%	41,722,220.35	13.44%	53,406,294.94	17.21%

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,484,890.06
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,484,890.06

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
66	0	622	168,200,552.03	56.87%	587	154,852,178.69	35	13,348,373.34		
67	1 MES	119	35,993,099.93	12.17%	98	28,893,506.20	21	7,099,593.73		
68	2 MESES	70	23,498,727.45	7.94%	56	17,925,300.77	14	5,573,426.68		
69	3 MESES	65	20,586,706.52	6.96%	47	12,672,776.28	18	7,913,930.24		
70	4 MESES	10	3,077,952.49	1.04%			10	3,077,952.49		0.00
71	5 MESES	5	2,450,727.39	0.83%			5	2,450,727.39		0.00
72	6 MESES	3	662,924.98	0.22%			1	412,813.75		250,111.23
73	+ DE 6 MESES	85	41,302,538.04	13.96%			52	25,425,105.27		15,877,432.77
		979	295,773,228.83	100.00%	788	214,343,761.94	68	31,366,598.90	123	50,062,867.99

74	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	27.53%
----	-------------------------------------	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	13.96%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.66%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	11.41%
78	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.34%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
79	PROCESO JUDICIAL	61	30,428,458

	NUMERO CREDITOS	
80	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	986
81	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	7
82	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
83	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
84	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	979