

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Burs) Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 FEBRERO AL 28 DE FEBRERO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 28 DE FEBRERO DE 2012

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE		
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	8,784.18
8	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00
9	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	8,784.18

10	GPI RECUPERADA	0.00
----	----------------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA		
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,374,920.08
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,530,782.64
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
15	DACIONES	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,905,702.72
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,574,592.79
19	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	278,380.26
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	3,961.45
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
22	INTERESES	2,704,643.00
23	COMISION DE ADMINISTRACION	397,804.90
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
25	GPI COBRADA	110,705.67
26	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00
27	SEG. VIDA	413,116.74
28	CARGO POR COBRANZA	46,851.24
29	APLICACIONES SIN FLUJO	1,441.53
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	20,729.70
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERESES VENC	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	18,658.71
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	121,733.93
34	TOTAL COBRADO	6,596,496.44

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	6,596,496.44
----	-------------------------------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA		
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:		
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
42	GPI Y BCV POR PAGAR	117,245.07
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	3,961.45
45	SEG. VIDA COBRADO	413,116.74
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	233,071.89
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	180,044.85
48	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	467,788.80

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	822,067.20
----	-------------------------------------	------------

50	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	278,380.26
51	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00
53	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	5,496,048.98

NO. DE CRED.	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	798	80.93%	69	7.00%	119.00	12.07%	986
55	FECHA CARTERA	28/02/2013	28/02/2013		28/02/2013		
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	215,262,735.79	75.43%	29,273,749.42	10.26%	40,834,930.71	14%
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTOS (PESOS)	3,294,025.41	24.00%	2,969,910.79	21.59%	2,240,411.62	54%
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	218,557,561.20	73.13%	32,243,660.21	10.79%	48,075,342.33	16.09%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
60	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,257,873.66	6.56%	10,154,066.53	69.13%	3,276,032.29	22.30%
61	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	979,914.89	96.17%	0.00	0.00%	23,101.95	3.83%
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	219,235,519.97	70.05%	42,387,726.74	13.55%	51,328,272.67	38.39%
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	219,235,519.97	70.05%	42,387,726.74	13.55%	51,328,272.67	16.40%

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,440,820.88
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,440,820.88

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
66	0	622	166,100,586.85	55.57%	588	153,907,464.92	34		12,183,121.93	
67	1 MES	122	36,900,453.66	12.36%	103	29,662,710.83	19		7,237,742.83	
68	2 MESES	38	19,462,491.33	6.52%	45	14,054,663.12	13		5,427,638.21	
69	3 MESES	79	27,799,823.82	9.30%	62	20,932,532.33	17		6,867,291.49	
70	4 MESES	11	4,554,700.08	1.52%			10		4,333,205.70	
71	5 MESES	7	2,215,368.11	0.74%			5		1,965,256.88	
72	6 MESES	4	1,870,643.01	0.63%			2		1,365,092.31	
73	+ DE 6 MESES	83	38,952,496.88	13.37%			52		24,560,105.32	
		986	298,876,563.74	100.00%	798	218,557,561.20	69		32,243,660.21	

74	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	26.67%
----	-------------------------------------	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	13.37%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-1))	11.66%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES (-2))	11.41%
78	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.16%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
79	99	28,799,283

	NUMERO CREDITOS
80	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
81	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
82	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
83	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
84	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO