

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa).Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 ENERO AL 31 DE ENERO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE ENERO DE 2012

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00	0.00
6	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	0.00	0.00
7	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00	0.00
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

10	GPI RECUPERADA	106,359.71	106,359.71
----	----------------	------------	------------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	716,522.43	716,522.43
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,617,084.13	1,617,084.13
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	2,333,606.56	2,333,606.56
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	2,306,082.64	2,306,082.64
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-35,579.63	-35,579.63
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,250.78	2,250.78
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22	INTERESES	2,840,101.99	2,840,101.99
23	COMISION DE ADMINISTRACION	421,570.70	421,570.70
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	119,881.27	119,881.27
26	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	18,908.05	18,908.05
27	SEG. VIDA	428,113.12	428,113.12
28	CARGO POR COBRANZA	50,626.41	50,626.41
29	APLICACIONES SIN FLUJO	59.46	59.46
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	83,890.00	83,890.00
31	PAGO DE HSC (Por depositos anteriores)	0.00	0.00
32	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
33	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	12,811.63	12,811.63
34	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	116,122.64	116,122.64
35	TOTAL COBRADO	5,846,714.25	5,846,714.25

36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	5,953,073.96	5,953,073.96
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA			
37	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
38	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
39	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
41	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
42	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
43	GPI y SCV POR PAGAR	117,471.05	117,471.05
44	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
45	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	2,250.78	2,250.78
46	SEG. VIDA COBRADO	428,113.12	428,113.12
47	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	231,381.93	231,381.93
48	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	196,731.19	196,731.19
49	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	470,045.27	470,045.27

50	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	821,149.03	821,149.03
----	-------------------------------------	------------	------------

51	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-35,579.63	-35,579.63
52	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
53	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

54	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	5,167,504.56	5,167,504.56
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	NO. DE CREDS.	805	69	6.94%	120.00	12.07%	994
56	FECHA CARTERA	31/01/2013	31/01/2013		31/01/2013		
57	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
58	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	218,889,820.24	75.89%	28,412,642.86	9.85%	41,132,042.64	288,434,605.74
59	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	3,102,725.44	23.46%	2,885,014.85	21.81%	7,238,286.50	13,226,026.79
60	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	221,992,545.68	73.59%	31,297,657.71	10.38%	48,370,329.14	301,660,532.53

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
61	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,272,133.58	8.90%	9,874,945.84	69.08%	3,147,744.46	14,294,823.88
62	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	326,820.21	94.15%	0.00	0.00%	20,316.37	347,136.58
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	222,937,859.05	70.64%	41,172,603.55	13.05%	51,497,757.23	315,608,219.83
64	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	222,937,859.05	70.64%	41,172,603.55	13.05%	51,497,757.23	315,608,219.83

65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,341,641.57
66	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,341,641.57

STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION			
	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	
67	0	639	168,733,128.02	55.93%	606	157,019,881.82		33	11,713,246.20	
68	1 MES	116	36,102,968.71	11.97%	93	27,510,929.07		23	8,592,039.64	
69	2 MESES	63	23,485,343.48	7.79%	54	19,491,036.30		9	3,994,307.18	
70	3 MESES	69	25,168,843.49	8.34%	52	17,970,698.49		17	7,198,145.00	
71	4 MESES	13	3,626,344.69	1.20%			8	2,632,294.62	5	994,050.07
72	5 MESES	8	3,998,426.57	1.33%			6	3,512,875.87	2	485,550.70
73	6 MESES	4	940,079.08	0.31%			3	520,578.73	1	419,500.35
74	+ DE 6 MESES	82	39,605,398.49	13.13%			52	24,631,908.49	30	14,973,490.00
		994	301,660,532.53	100.00%	805	221,992,545.68	69	31,297,657.71	120	48,370,329.14

75	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	26.41%
----	-------------------------------------	--------

76	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	13.13%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.66%
78	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	11.41%
79	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.07%

80	PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	59	PRINCIPAL INSOLUTO	29,879.105
----	------------------	-----------------	----	--------------------	------------

81	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	999
82	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	5
83	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
84	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
85	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	994