

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOM E.N.R. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa).Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 DICIEMBRE AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

<b>GASTOS DEL TRIMESTRE</b>			
5	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	32,823.62	32,823.62
6	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	45,694.64	45,694.64
7	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	30,902.46	30,902.46
8	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	109,420.72	109,420.72

10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
----	----------------	------	------

<b>TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA</b>			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	1,809,842.66	1,809,842.66
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,654,355.45	1,654,355.45
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,464,198.11	3,464,198.11
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,385,077.70	3,385,077.70
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	52,348.45	52,348.45
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	27,283.89	27,283.89
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22	INTERESES	3,022,633.95	3,022,633.95
23	COMISION DE ADMINISTRACION	449,251.54	449,251.54
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	121,084.90	121,084.90
26	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA	452,592.15	452,592.15
28	CARGO POR COBRANZA	67,825.42	67,825.42
29	APLICACIONES SIN FLUJO	69.05	69.05
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	0.00	0.00
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	17,429.99	17,429.99
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	341,412.21	341,412.21
34	TOTAL COBRADO	7,177,222.26	7,177,222.26

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	7,177,222.26	7,177,222.26
----	-------------------------------------	--------------	--------------

<b>OPERACION DE COBERTURA</b>			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

<b>A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:</b>			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	100,559.90	100,559.90
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	27,283.89	27,283.89
45	SEG. VIDA COBRADO	452,592.15	452,592.15
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	233,344.04	233,344.04
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	219,248.11	219,248.11
48	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	471,783.18	471,783.18

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	832,971.01	832,971.01
----	-------------------------------------	------------	------------

50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	52,348.45	52,348.45
51	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

53	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,291,902.80	6,291,902.80
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	NO. DE CREDS.	805	70	7.01%	124.00	12.41%	999
55	FECHA CARTERA	31/12/2012	31/12/2012				
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000				
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	219,922,664.39	28,706,724.44	9.87%	42,240,267.54	15%	290,869,656.37
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	3,007,569.79	2,811,627.94	21.61%	7,189,162.35	55%	13,008,360.08
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	222,930,234.18	31,518,352.38	10.37%	49,429,429.89	16.27%	303,878,016.45

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
60	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,312,327.25	9,673,705.94	69.16%	3,001,076.41	21.46%	13,987,109.60
61	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	336,656.58	0.00	0.00%	23,559.63	6.54%	360,216.21
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	223,905,904.85	41,192,058.32	12.97%	52,406,946.67	37.72%	317,504,909.84
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	223,905,904.85	41,192,058.32	12.97%	52,406,946.67	16.51%	317,504,909.84

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,275,887.35
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,275,887.35

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	
66	0	635	164,896,156.85	54.26%	602	153,727,588.61	33	11,168,568.24	
67	1 MES	121	43,650,921.73	14.36%	98	34,084,476.22	23	9,566,445.51	
68	2 MESES	60	23,713,673.56	7.80%	47	18,199,709.82	13	5,513,963.74	
69	3 MESES	76	23,307,493.96	7.67%	58	16,918,459.53	18	6,389,034.43	
70	4 MESES	14	5,962,696.78	1.96%			3	783,221.00	
71	5 MESES	4	955,524.61	0.31%			1	278,921.68	
72	6 MESES	5	835,931.53	0.28%			2	266,593.76	
73	+ DE 6 MESES	84	40,555,617.43	13.35%			31	15,462,681.53	
		999	303,878,016.45	100.00%	805	222,930,234.18	124	49,429,429.89	

74	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	26.64%
----	-------------------------------------	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	13.35%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.66%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	11.41%
78	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.14%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
79	PROCESO JUDICIAL	55

	NUMERO CREDITOS
80	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
81	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
82	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
83	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
84	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO