

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa).Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 NOVIEMBRE AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2012

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE ADJUDICACION AL 100%	0.00	0.00
3	RECUPERACION DE GASTOS AL 35%	0.00	0.00
4	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00

GASTOS DEL TRIMESTRE			
5			
6	GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65%	32,823.62	32,823.62
7	GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65%	45,694.64	45,694.64
8	GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
9	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	78,518.26	78,518.26

10	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
----	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA			
11	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
12	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,718,236.25	2,718,236.25
13	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,554,053.72	1,554,053.72
14	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
15	DACIONES	0.00	0.00
16	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
17	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,272,289.97	4,272,289.97
18	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,199,790.06	4,199,790.06
19	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-76,665.71	-76,665.71
20	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	6,108.01	6,108.01
21	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
22	INTERESES	2,832,623.90	2,832,623.90
23	COMISION DE ADMINISTRACION	416,951.62	416,951.62
24	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
25	GPI COBRADA	122,090.89	122,090.89
26	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
27	SEG. VIDA	426,818.54	426,818.54
28	CARGO POR COBRANZA	42,260.91	42,260.91
29	APLICACIONES SIN FLUJO	44.80	44.80
30	APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC)	-114,132.16	-114,132.16
31	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
32	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	19,488.17	19,488.17
33	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	306,428.79	306,428.79
34	TOTAL COBRADO	7,708,557.64	7,708,557.64

35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	7,708,557.64	7,708,557.64
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA			
36	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
39	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
40	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:			
41	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
42	GPI y SCV POR PAGAR	120,410.95	120,410.95
43	RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION	0.00	0.00
44	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	6,108.01	6,108.01
45	SEG. VIDA COBRADO	426,818.54	426,818.54
46	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	236,713.81	236,713.81
47	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	190,104.73	190,104.73
48	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	473,965.57	473,965.57

49	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	837,198.34	837,198.34
----	-------------------------------------	------------	------------

50	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-76,665.71	-76,665.71
51	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
52	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

53	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,948,025.01	6,948,025.01
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
54	NO. DE CREDS.	812	70	6.96%	124.00	12.33%	1,006
55	FECHA CARTERA	30/11/2012	30/11/2012		30/11/2012		
56	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
57	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	225,166,712.62	76.50%	27,018,959.61	9.18%	42,169,025.82	294,354,698.05
58	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	3,194,890.11	25.26%	2,569,735.74	20.32%	6,881,478.45	12,646,104.30
59	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	228,361,602.73	74.38%	29,588,695.35	9.64%	49,050,504.27	307,000,802.35

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
60	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,414,430.09	10.25%	9,535,987.25	69.11%	2,847,582.85	13,798,300.19
61	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	285,073.78	92.60%	0.00	0.00%	22,793.98	307,867.76
62	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	229,490,959.04	71.61%	39,124,682.60	12.21%	51,875,593.14	320,491,234.78
63	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	229,490,959.04	71.61%	39,124,682.60	12.21%	51,875,593.14	320,491,234.78

64	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,258,512.42
65	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,258,512.42

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
66	0	631	169,500,072.66	55.21%	592	156,231,663.26	39	13,268,409.40		
67	1 MES	116	41,010,514.25	13.36%	96	32,453,690.72	20	8,556,823.53		
68	2 MESES	68	20,568,247.12	6.70%	57	16,574,974.41	11	3,993,272.71		
69	3 MESES	82	28,266,546.89	9.21%	67	23,101,274.34	15	5,165,272.55		
70	4 MESES	15	4,205,077.63	1.37%			10	2,101,551.41		
71	5 MESES	5	836,149.87	0.27%			3	569,556.11		
72	6 MESES	5	1,815,706.72	0.59%			2	1,198,959.26		
73	+ DE 6 MESES	84	40,798,487.21	13.29%			55	25,718,628.57		
		1,006	307,000,802.35	100.00%	812	228,361,602.73	70	29,588,695.35	124	49,050,504.27

74	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	25.62%
----	-------------------------------------	--------

75	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	13.29%
76	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-1)	11.66%
77	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	11.41%
78	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.12%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
79	PROCESO JUDICIAL	57

	NUMERO CREDITOS
80	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
81	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
82	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
83	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
84	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO