

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa).Pesos
REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE OCTUBRE DE 2012

| | NO. DE CREDS. | PESOS | PESOS |
|---|--|------------|------------|
| | COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION) | PESOS | PESOS |
| 1 | PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION | 410,000.00 | 410,000.00 |
| 2 | GASTOS DE ADJUDICACION AL 100% | 0.00 | 0.00 |
| 3 | RECUPERACIÓN DE GASTOS AL 35% | 0.00 | 0.00 |
| 4 | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 410,000.00 | 410,000.00 |

| | | | |
|---|-------------------------------------|-----------|-----------|
| 5 | GASTOS DEL TRIMESTRE | | |
| 6 | GASTOS DE COBRANZA OCTUBRE AL 65% | 32,823.62 | 32,823.62 |
| 7 | GASTOS DE COBRANZA NOVIEMBRE AL 65% | 0.00 | 0.00 |
| 8 | GASTOS DE COBRANZA DICIEMBRE AL 65% | 0.00 | 0.00 |
| 9 | PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 32,823.62 | 32,823.62 |

| | | | |
|----|----------------|------------|------------|
| 10 | GPI RECUPERADA | 154,290.30 | 154,290.30 |
|----|----------------|------------|------------|

| | | | |
|----|---|--------------|--------------|
| | TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA | PESOS | PESOS |
| 11 | PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO | 0.00 | 0.00 |
| 12 | PREPAGO DE PRINCIPAL | 2,626,424.67 | 2,626,424.67 |
| 13 | PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO | 1,650,324.73 | 1,650,324.73 |
| 14 | PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION | 0.00 | 0.00 |
| 15 | DACIONES | 0.00 | 0.00 |
| 16 | ADJUDICACIONES | 0.00 | 0.00 |
| 17 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO | 4,276,749.40 | 4,276,749.40 |
| 18 | MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO) | 4,157,214.96 | 4,157,214.96 |
| 19 | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | -15,520.20 | -15,520.20 |
| 20 | EXCEDENTES EN LIQUIDACION | 3,343.32 | 3,343.32 |
| 21 | EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA | 0.00 | 0.00 |
| 22 | INTERESES | 3,260,206.09 | 3,260,206.09 |
| 23 | COMISION DE ADMINISTRACION | 456,291.90 | 456,291.90 |
| 24 | PRIMA DE COBERTURA DE SHF | 0.00 | 0.00 |
| 25 | GPI COBRADA | 123,902.58 | 123,902.58 |
| 26 | DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH) | 27,250.76 | 27,250.76 |
| 27 | SEG. VIDA | 472,354.74 | 472,354.74 |
| 28 | CARGO POR COBRANZA | 48,440.23 | 48,440.23 |
| 29 | APLICACIONES SIN FLUJO | 47.81 | 47.81 |
| 30 | APLICACIONES SIN FLUJO (Cuentas HSC) | 7,462.50 | 7,462.50 |
| 31 | MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC | 0.00 | 0.00 |
| 32 | MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION | 24,757.83 | 24,757.83 |
| 33 | MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO | 717,967.46 | 717,967.46 |
| 34 | TOTAL COBRADO | 7,778,880.64 | 7,778,880.64 |

| | | | |
|----|-------------------------------------|--------------|--------------|
| 35 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA | 8,343,170.94 | 8,343,170.94 |
|----|-------------------------------------|--------------|--------------|

| | | | |
|----|---|-------|-------|
| | OPERACIÓN DE COBERTURA | PESOS | PESOS |
| 36 | MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES | 0.00 | 0.00 |
| 37 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 0.00 | 0.00 |
| 38 | EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF | 0.00 | 0.00 |
| 39 | SALDO A FAVOR SHF | 0.00 | 0.00 |
| 40 | SALDO A FAVOR FIDEICOMISO | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|----|---|------------|------------|
| | A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA. | PESOS | PESOS |
| 41 | COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF | 0.00 | 0.00 |
| 42 | GPI y SCV POR PAGAR | 121,511.57 | 121,511.57 |
| 43 | RECUPERACION DE GASTOS DE ADJUDICACION | 0.00 | 0.00 |
| 44 | EXCEDENTES DE LIQUIDACIÓN | 3,343.32 | 3,343.32 |
| 45 | SEG. VIDA COBRADO | 472,354.74 | 472,354.74 |
| 46 | CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA | 239,465.92 | 239,465.92 |
| 47 | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA | 232,888.82 | 232,888.82 |
| 48 | COMISIÓN ADMINISTRACIÓN (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA) | 479,176.52 | 479,176.52 |

| | | | |
|----|-------------------------------------|------------|------------|
| 49 | TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA | 843,497.33 | 843,497.33 |
|----|-------------------------------------|------------|------------|

| | | | |
|----|---|------------|------------|
| 50 | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES) | -15,520.20 | -15,520.20 |
| 51 | SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA | 0.00 | 0.00 |
| 52 | EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR | 0.00 | 0.00 |

| | | | |
|----|---|--------------|--------------|
| 53 | TOTAL QUE SE TRANSIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA | 7,515,193.81 | 7,515,193.81 |
|----|---|--------------|--------------|

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA |
|----|--|-------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 54 | NO. DE CREDS. | 824 | 73 | 7.16% | 123.00 | 12.06% | 1,020 |
| 55 | FECHA CARTERA | 31/10/2012 | 31/10/2012 | | 31/10/2012 | | |
| 56 | VALOR UDI FECHA CARTERA | 1.000000 | 1.000000 | | 1.000000 | | |
| 57 | SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS) | 228,953,312.76 | 27,712,700.15 | 9.28% | 42,096,488.97 | 14% | 298,762,501.88 |
| 58 | CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS) | 3,090,369.98 | 2,533,554.94 | 20.76% | 6,580,236.73 | 54% | 12,204,161.69 |
| 59 | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS) | 232,043,682.74 | 30,246,255.09 | 9.73% | 48,676,725.70 | 15.65% | 310,966,663.53 |

| | CARTERA VIGENTE | CARTERA VIGENTE % | CARTERA VENCIDA (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES) | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO % | TOTAL CARTERA |
|----|---|-------------------|---------------------------------------|---|------------------------------|--------------------------------|----------------|
| 60 | INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS) | 1,325,486.57 | 9,390,132.69 | 70.01% | 2,696,731.31 | 20.11% | 13,412,350.57 |
| 61 | MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS) | 359,065.19 | 0.00 | 0.00% | 25,468.28 | 6.62% | 384,533.47 |
| 62 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 233,010,104.12 | 39,636,387.78 | 12.23% | 51,347,988.73 | 35.76% | 323,994,480.63 |
| 63 | SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS) | 233,010,104.12 | 39,636,387.78 | 12.23% | 51,347,988.73 | 15.85% | 323,994,480.63 |

| | | |
|----|--|--------------|
| 64 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 4,176,815.90 |
| 65 | SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS) | 4,176,815.90 |

| | | | | CARTERA VIGENTE | | CARTERA VENCIDA | | CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION |
|----|------------------------------|-----------------|--|-----------------|-----------------|--|-----------------|--|
| | STATUS DE CREDITOS (ATRASOS) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | % DEL PORTFOLIO | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) | NUMERO CREDITOS | SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI) |
| 66 | 0 | 654 | 181,618,842.93 | 58.40% | 614 | 166,293,279.92 | 40 | 15,325,563.01 |
| 67 | 1 MES | 124 | 37,034,383.32 | 11.91% | 103 | 29,901,827.76 | 21 | 7,132,555.56 |
| 68 | 2 MESES | 53 | 18,752,529.85 | 6.03% | 45 | 15,383,090.56 | 8 | 3,369,439.29 |
| 69 | 3 MESES | 76 | 25,812,878.45 | 8.30% | 62 | 20,465,484.50 | 14 | 5,347,393.95 |
| 70 | 4 MESES | 17 | 3,685,693.84 | 1.19% | | | 11 | 2,396,915.20 |
| 71 | 5 MESES | 8 | 2,423,694.91 | 0.78% | | | 5 | 1,620,671.31 |
| 72 | 6 MESES | 4 | 1,899,420.21 | 0.61% | | | 2 | 769,816.92 |
| 73 | + DE 6 MESES | 84 | 39,739,220.02 | 12.78% | | | 55 | 25,458,851.66 |
| | | 1,020 | 310,966,663.53 | 100.00% | 824 | 232,043,682.74 | 73 | 30,246,255.09 |
| | | | | | | | 123 | 48,676,725.70 |

| | | |
|----|-------------------------------------|--------|
| 74 | CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES) | 25.38% |
|----|-------------------------------------|--------|

| | | |
|----|---|--------|
| 75 | CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 12.78% |
| 76 | CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1) | 11.66% |
| 77 | CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2) | 11.41% |
| 78 | PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES) | 11.95% |

| | | | |
|----|------------------|-----------------|--------------------|
| 79 | PROCESO JUDICIAL | NUMERO CREDITOS | PRINCIPAL INSOLUTO |
| | | 57 | 28,608.690 |

| | | |
|----|--|-----------------|
| | | NUMERO CREDITOS |
| 80 | CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO | 1,028 |
| 81 | CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO | 8 |
| 82 | CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO | 0 |
| 83 | CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS) | 0 |
| 84 | CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO | 1,020 |