

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa) Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JULIO AL 31 DE JULIO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE JULIO DE 2012

NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS	
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA JULIO AL 65%	27,374.80	27,374.80
3	GASTOS DE COBRANZA AGOSTO AL 65%	0.00	0.00
4	GASTOS DE COBRANZA SEPTIEMBRE AL 65%	0.00	0.00
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-27,374.80	-27,374.80

6	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS	
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,128,067.80	2,128,067.80
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,608,489.17	1,608,489.17
10	AJUSTE DE CAPITAL POR PRODUCTO SOLUCION NO REPORTADOS (HSC)	0.00	0.00
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
12	DACIONES	0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,736,556.97	3,736,556.97
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,643,162.98	3,643,162.98
16	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-51,670.70	-51,670.70
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	8,535.63	8,535.63
18	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
19	INTERESES	3,256,376.01	3,256,376.01
20	COMISION DE ADMINISTRACION	469,094.31	469,094.31
21	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
22	GPI COBRADA	127,749.20	127,749.20
23	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	33,794.42	33,794.42
24	SEG. VIDA	466,114.37	466,114.37
25	CARGO POR COBRANZA	47,523.10	47,523.10
26	APLICACIONES SIN FLUJO	102.73	102.73
27	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
28	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	45,724.69	45,724.69
29	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	568,353.56	568,353.56
30	TOTAL COBRADO	7,352,143.13	7,352,143.13

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	7,352,143.13	7,352,143.13
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS	
32	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
33	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
34	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
35	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
36	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS	
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	GPI y SCV POR PAGAR	125,564.46	125,564.46
39	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	8,535.63	8,535.63
40	SEG. VIDA COBRADO	466,114.37	466,114.37
41	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	246,284.25	246,284.25
42	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	219,830.12	219,830.12
43	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	486,744.16	486,744.16

44	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	867,128.50	867,128.50
----	-------------------------------------	------------	------------

45	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-51,670.70	-51,670.70
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
47	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

48	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,536,685.33	6,536,685.33
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
49	NO. DE CREDS.	848	74	7.10%	120.00	11.52%	1,042
50	FECHA CARTERA	31/07/2012	31/07/2012		31/07/2012		
51	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000	1.000000		1.000000		
52	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	240,050,561.25	28,430,656.73	9.17%	41,429,701.10	13%	309,910,919.08
53	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	2,900,241.95	2,359,224.46	21.97%	5,477,171.91	51%	10,736,638.32
54	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	242,950,803.20	30,789,881.19	9.60%	46,906,873.01	14.63%	320,647,557.40

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,266,376.97	8,837,818.57	69.62%	2,590,070.52	20.40%	12,694,266.06
56	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	375,621.07	0.00	0.00%	70,526.32	15.81%	446,147.39
57	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	243,841,559.10	39,627,699.76	11.90%	49,426,417.21	35.03%	332,895,676.07
58	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	243,841,559.10	39,627,699.76	11.90%	49,426,417.21	14.85%	332,895,676.07

59	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,005,538.93
60	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	4,005,538.93

	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
61	0	192,137,410.55	59.92%	643	180,470,083.21	37	11,667,327.34		
62	1 MES	38,738,265.25	12.08%	107	30,319,093.11	18	8,419,172.14		
63	2 MESES	16,703,851.15	5.21%	43	13,587,735.33	10	3,116,115.82		
64	3 MESES	24,640,036.17	7.68%	55	18,573,891.55	14	6,066,144.62		
65	4 MESES	4,166,640.17	1.30%			3	552,795.05		
66	5 MESES	2,343,527.38	0.73%			3	716,407.49		
67	6 MESES	1,693,076.38	0.53%			4	1,430,775.21		
68	+ DE 6 MESES	40,224,750.35	12.54%			31	14,938,135.34		
	1,042	320,647,557.40	100.00%	848	242,950,803.20	74	30,789,881.19		

69	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	24.23%
----	------------------------------------	--------

70	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	12.54%
71	CALCULO EVENTO CARTERA(6+ MESES t-1)	11.66%
72	CALCULO EVENTO CARTERA(6+ MESES t-2)	11.41%
73	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	11.87%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
74	PROCESO JUDICIAL	56	28,407,415

	NUMERO CREDITOS	
75	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,054
76	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	12
77	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
78	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
79	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,042