

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa) Pesos  
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 JUNIO AL 30 DE JUNIO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 30 DE JUNIO DE 2012

	NO. DE CREDS.	PESOS	PESOS
<b>COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)</b>			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	4,790.06	4,790.06
3	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	14,891.23	14,891.23
4	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	15,076.57	15,076.57
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-34,757.87	-34,757.87

6	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

	TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,123,418.86	3,123,418.86
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,666,284.28	1,666,284.28
10	AJUSTE DE CAPITAL POR PRODUCTO SOLUCION NO REPORTADOS (HSC)	348.51	348.51
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
12	DACIONES	0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,789,703.14	4,789,703.14
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,693,544.59	4,693,544.59
16	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	15,358.67	15,358.67
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	7,364.63	7,364.63
18	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
19	INTERESES	3,489,907.11	3,489,907.11
20	COMISION DE ADMINISTRACION	480,101.98	480,101.98
21	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
22	GPI COBRADA	129,643.08	129,643.08
23	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	0.00	0.00
24	SEG. VIDA	497,194.48	497,194.48
25	CARGO POR COBRANZA	43,527.67	43,527.67
26	APLICACIONES SIN FLUJO	233,087.01	233,087.01
27	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
28	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	48,148.69	48,148.69
29	MONTO DIFERIMIENTO DE PAGO	431,192.09	431,192.09
30	TOTAL COBRADO	8,610,729.89	8,610,729.89

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	8,610,729.89	8,610,729.89
----	-------------------------------------	--------------	--------------

	OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
32	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
33	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
34	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
35	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
36	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

	A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
38	GPI y SCV POR PAGAR	126,803.73	126,803.73
39	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	7,364.63	7,364.63
40	SEG. VIDA COBRADO	497,194.48	497,194.48
41	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	272,796.96	272,796.96
42	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	224,397.52	224,397.52
43	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	491,005.53	491,005.53

44	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	897,970.85	897,970.85
----	-------------------------------------	------------	------------

45	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	15,358.67	15,358.67
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	0.00	0.00
47	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

48	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	7,697,400.37	7,697,400.37
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
49	NO. DE CREDS.	856	81.21%	76	7.21%	122.00	1,054
50	FECHA CARTERA	30/06/2012		30/06/2012		30/06/2012	
51	VALOR UDI FECHA CARTERA	1.000000		1.000000		1.000000	
52	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	243,664,347.96	77.67%	27,771,661.21	8.85%	42,285,641.45	313,721,650.62
53	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	2,462,069.37	24.39%	2,305,667.57	22.84%	5,326,373.25	10,094,110.19
54	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	246,126,417.33	76.01%	30,077,328.78	9.29%	47,612,014.70	323,815,760.81

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,335,069.36	10.61%	8,787,620.06	69.85%	2,457,354.50	12,580,043.92
56	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	484,362.60	88.36%	0.00	0.00%	63,805.85	548,168.45
57	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	246,977,124.09	73.54%	38,864,948.84	11.57%	50,005,563.35	335,847,636.28
58	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	246,977,124.09	73.54%	38,864,948.84	11.57%	50,005,563.35	335,847,636.28

59	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,984,146.90
60	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,984,146.90

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
61	0	690	194,491,475.99	60.06%	649	179,887,428.79	41	14,604,047.20		
62	1 MES	124	38,807,712.07	11.98%	108	31,755,836.88	16	7,051,875.19		
63	2 MESES	60	18,647,046.61	5.76%	50	16,147,664.75	10	2,499,381.86		
64	3 MESES	62	23,417,768.84	7.23%	49	18,335,486.91	13	5,082,281.93		
65	4 MESES	18	4,922,524.81	1.52%			14	3,412,104.02		
66	5 MESES	9	2,399,643.87	0.74%			4	729,130.15		
67	6 MESES	6	1,383,095.31	0.43%			3	613,761.55		
68	+ DE 6 MESES	85	39,746,493.31	12.27%			55	25,322,333.06		
		1,054	323,815,760.81	100.00%	856	246,126,417.33	76	30,077,328.78	122	47,612,014.70

69	CALCULO CARTERA VENCIDA (+3 MESES)	23.99%
----	------------------------------------	--------

70	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	12.27%
71	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-1)	11.66%
72	CALCULO EVENTO CARTERA (6+ MESES t-2)	11.41%
73	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6+ MESES)	11.78%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
74	PROCESO JUDICIAL	51

	NUMERO CREDITOS
75	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO
76	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO
77	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO
78	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)
79	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO