

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Burs) Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MAYO AL 31 DE MAYO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MAYO DE 2012

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)		
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	4,790.06
3	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	14,891.23
4	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-19,681.29

6	GPI RECUPERADA	0.00
---	----------------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	2,015,549.39
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,723,911.79
10	AJUSTE DE CAPITAL POR PRODUCTO SOLUCION NO REPORTADOS (HSCI)	0.00
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00
12	DACIONES	0.00
13	ADJUDICACIONES	723,097.31
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	3,739,461.18
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	3,204,056.12
16	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-92,053.59
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	68,138.59
18	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00
19	INTERESES	3,526,513.57
20	COMISION DE ADMINISTRACION	490,184.62
21	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00
22	GPI COBRADA	130,975.96
23	DEVOLUCIONES DE PRIMAS DE GPI (GENWORTH)	207,492.11
24	SEG. VIDA	491,930.30
25	CARGO POR COBRANZA	46,144.22
26	APLICACIONES SIN FLUJO	103.96
27	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00
28	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	47,405.57
29	MONTO DIFERENCIAL DE PAGO	308,302.86
30	TOTAL COBRADO	7,406,901.38

31	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	7,406,901.38
----	-------------------------------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS
32	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00
33	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
34	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00
35	SALDO A FAVOR SHF	0.00
36	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS
37	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00
38	GPI SOV POR PAGAR	127,858.25
39	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	68,138.59
40	SEG. VIDA COBRADO	491,930.30
41	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	255,471.02
42	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	236,459.28
43	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	497,114.03

44	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	948,581.89
----	-------------------------------------	------------

45	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-92,053.59
46	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	-70,887.06
47	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00

48	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	6,621,260.14
----	--	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (- 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
49	NO. DE CRED.	871	71	6.67%	123.00	11.65%	1,065
50	FECHA CARTERA	31/05/2012	31/05/2012		31/05/2012		
51	VALOR UDI FECHA CARTERA	1,000,000	1,000,000		1,000,000		
52	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	247,746,378.07	77.78%	26,508,624.47	8.32%	44,274,052.52	14%
53	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	2,200,593.95	22.82%	2,232,615.66	23.15%	5,212,007.19	54%
54	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	249,946,972.02	76.16%	28,741,240.13	8.76%	49,486,059.71	15.08%

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (- 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA
55	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,377,918.23	10.94%	8,882,830.93	70.52%	2,336,166.10	18.55%
56	MONTOS RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	424,792.28	88.05%	0.00	0.00%	57,667.14	11.95%
57	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	250,900,087.97	73.73%	37,624,071.06	11.06%	51,764,568.67	33.62%
58	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	250,900,087.97	73.73%	37,624,071.06	11.06%	51,764,568.67	15.21%

59	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,993,105.01
60	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,993,105.01

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	CARTERA VIGENTE			CARTERA VENCIDA			CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION		
		NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
61	0	701	199,673,910.88	60.84%	660	182,912,613.19	41	16,761,297.69		
62	1 MES	114	35,827,803.61	10.92%	99	30,895,461.69	15	4,932,141.95		
63	2 MESES	82	18,000,864.80	5.49%	52	14,866,134.52	10	5,139,830.26		
64	3 MESES	74	27,052,379.50	8.24%	60	21,272,862.65	14	5,779,516.83		
65	4 MESES	13	3,060,721.22	0.93%	7	1,214,310.58	6	1,846,410.61		
66	5 MESES	6	1,462,022.49	0.45%	4	1,129,534.72	2	332,487.77		
67	6 MESES	9	2,660,068.23	0.81%	6	1,890,894.63	3	769,173.60		
68	+ DE 6 MESES	86	40,438,701.13	12.32%	86	54,506,500.20	32	15,930,200.53		
		1,065	328,174,271.86	100.00%	871	249,946,972.02	71	28,741,240.13		

69	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	23.84%
----	-------------------------------------	--------

70	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	12.32%
71	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES t-1)	11.66%
72	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES t-2)	11.41%
73	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.80%

PROCESO JUDICIAL	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO
74	55	26,689,490

	NUMERO CREDITOS	
75	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,074
76	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	9
77	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
78	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
79	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,065