

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa).Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 ABRIL AL 30 DE ABRIL DE 2012 Y ESTATOS DE LA CARTERA AL 30 DE ABRIL DE 2012

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ABRIL AL 65%	4,790.06	4,790.06
3	GASTOS DE COBRANZA MAYO AL 65%	0.00	0.00
4	GASTOS DE COBRANZA JUNIO AL 65%	0.00	0.00
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-4,790.06	-4,790.06

6	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS	
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,368,198.50	3,368,198.50
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,622,439.27	1,622,439.27
10	AJUSTE DE CAPITAL POR PRODUCTO SOLUCION NO REPORTADOS (HSC)	138.33	138.33
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
12	DAJONES	0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	4,990,637.77	4,990,637.77
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,871,428.68	4,871,428.68
16	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	237,917.06	237,917.06
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	2,818.86	2,818.86
18	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
19	INTERESES	3,135,733.94	3,135,733.94
20	COMISION DE ADMINISTRACION	446,495.64	446,495.64
21	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
22	GPI COBRADA	132,729.10	132,729.10
23	SEG. VIDA	464,513.12	464,513.12
24	CARGO POR COBRANZA	52,400.23	52,400.23
25	APLICACIONES SIN FLUJO	224.30	224.30
26	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
27	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	48,423.72	48,423.72
28	MONTO DIFERENCIAL DEL PAGO	386,688.72	386,688.72
29	TOTAL COBRADO	8,974,867.88	8,974,867.88

30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	8,974,867.88	8,974,867.88
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS	
31	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
32	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
33	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
34	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
35	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS	
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	GPI UDI SOF POR PAGAR	129,068.25	129,068.25
38	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	2,818.86	2,818.86
39	SEG. VIDA COBRADO	464,513.12	464,513.12
40	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	257,988.59	257,988.59
41	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	206,524.53	206,524.53
42	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	502,368.91	502,368.91

43	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	892,244.61	892,244.61
----	-------------------------------------	------------	------------

44	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	237,917.06	237,917.06
----	---	------------	------------

45	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00
----	------------------------------------	------	------

46	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	7,844,706.21	7,844,706.21
----	--	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (- 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
47	NO. DE CRED.	872	77	7.17%	125.00	11.64%	1,074	
48	FECHA CARTERA	30/04/2012	30/04/2012					
49	VALOR UDI SOF CARTERA	1,000,000	1,000,000					
50	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	245,021,067.63	30,115,585.40	9.35%	47,120,093.59	15%	322,256,746.82	
51	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	2,004,347.22	21.42%	2,238,327.94	23.92%	5,114,008.08	55%	9,356,683.24
52	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	247,025,415.05	74.49%	32,353,913.34	9.76%	52,234,101.67	15.75%	331,613,430.06

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (- 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
53	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,357,984.42	10.76%	8,978,855.31	71.17%	2,279,727.52	18.07%	12,616,567.25
54	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	518,084.52	89.89%	0.00	0.00%	58,258.79	10.11%	576,343.31
55	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	247,865,314.95	72.13%	41,332,768.65	12.03%	54,455,570.40	33.82%	343,653,654.00
56	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	247,865,314.95	72.13%	41,332,768.65	12.03%	54,455,570.40	15.85%	343,653,654.00

57	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,998,326.15
----	--	--------------

58	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,998,326.15
----	--	--------------

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
59	0	669	188,726,019.66	56.91%	633	173,747,563.54			36	14,978,456.12
60	1 MES	147	44,513,067.66	13.42%	128	36,884,216.53			19	7,628,851.13
61	2 MESES	89	23,723,723.93	7.19%	57	18,486,805.81			12	5,236,918.02
62	3 MESES	67	22,692,270.79	6.84%	54	17,396,829.17			13	4,775,441.63
63	4 MESES	19	5,620,800.11	1.69%			11	3,427,712.12	8	2,193,087.99
64	5 MESES	7	2,667,559.40	0.80%			4	1,898,385.80	3	769,173.60
65	6 MESES	13	4,137,663.13	1.25%			9	2,892,811.78	4	1,244,891.35
66	+ DE 6 MESES	83	39,542,325.48	11.92%			53	24,135,003.64	30	15,407,321.84
		1,074	331,613,430.06	100.00%	872	247,025,415.05	77	32,353,913.34	125	52,234,101.67

67	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	25.51%
----	-------------------------------------	--------

68	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.92%
----	--	--------

69	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES L-1)	11.66%
----	--	--------

70	CALCULO EVENTO CARTERA(6 + MESES L-2)	11.41%
----	--	--------

71	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.66%
----	---	--------

NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO		
72	PROCESO JUDICIAL	53	26,484,674

NUMERO CREDITOS		
73	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,080

74	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	6
----	--	---

75	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
----	---------------------------------	---

76	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
----	--	---

77	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,074
----	----------------------------------	-------