

ING HIPOTECARIA, S.A. DE C.V. SOFOL EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA F-400 (8a Bursa).Pesos
 REPORTE DE COBRANZA PARA DEPOSITO EN CONCENTRADORA DEL 01 MARZO AL 31 DE MARZO DE 2012 Y ESTATUS DE LA CARTERA AL 31 DE MARZO DE 2012

NO. DE CRED.	PESOS	PESOS	
COBRANZA DE CARTERA VENCIDA (PROCESO ADJUDICACION)			
1	PRODUCTO BRUTO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
2	GASTOS DE COBRANZA ENERO AL 65%	0.00	0.00
3	GASTOS DE COBRANZA FEBRERO AL 65%	19,154.00	19,154.00
4	GASTOS DE COBRANZA MARZO AL 65%	0.00	0.00
5	PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	-19,154.00	-19,154.00

6	GPI RECUPERADA	0.00	0.00
---	----------------	------	------

TOTAL COBRADO Y DEPOSITADO EN CUENTA DE COBRANZA	PESOS	PESOS	
7	PREPAGO DE PRINCIPAL AHORRO FLEXIPLAN APLICADO	0.00	0.00
8	PREPAGO DE PRINCIPAL	3,430,314.67	3,430,314.67
9	PAGO PRINCIPAL PROGRAMADO	1,592,905.90	1,592,905.90
10	AJUSTE DE CAPITAL POR PRODUCTO SOLUCION NO REPORTADOS (HSC)	333.83	333.83
11	PRINCIPAL PRODUCTO NETO DE LIQUIDACION	0.00	0.00
12	ADICIONES	0.00	0.00
13	ADJUDICACIONES	0.00	0.00
14	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO	5,023,220.57	5,023,220.57
15	MONTO TOTAL DE PAGO DE PRINCIPAL COBRADO (FLUJO EFECTIVO)	4,938,577.19	4,938,577.19
16	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-149,439.24	-149,439.24
17	EXCEDENTES EN LIQUIDACION	18,356.82	18,356.82
18	EJERCICIO DE COBERTURA APLICADA	0.00	0.00
19	INTERESES	3,366,680.51	3,366,680.51
20	COMISION DE ADMINISTRACION	467,920.61	467,920.61
21	PRIMA DE COBERTURA DE SHF	0.00	0.00
22	GPI COBRADA	133,873.74	133,873.74
23	SEG. VIDA	480,254.49	480,254.49
24	CARGO POR COBRANZA	49,611.13	49,611.13
25	APLICACIONES SIN FLUJO	1,171.25	1,171.25
26	MONTO DESCONTADO QUITA INTERES VENC	0.00	0.00
27	MONTO % DESCONTADO MENSUALIDAD PRODUCTOS SOLUCION	59,892.24	59,892.24
28	MONTO DIFERENCIAL DE PAGO	394,837.34	394,837.34
29	TOTAL COBRADO	8,800,613.66	8,800,613.66

30	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA	8,800,613.66	8,800,613.66
----	-------------------------------------	--------------	--------------

OPERACION DE COBERTURA	PESOS	PESOS	
31	MONTO DE PRIMA DE COBERTURA DE SHF COBRADA A DEUDORES	0.00	0.00
32	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
33	EJERCICIO DE COBERTURA COBRADA A SHF	0.00	0.00
34	SALDO A FAVOR SHF	0.00	0.00
35	SALDO A FAVOR FIDEICOMISO	0.00	0.00

A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA:	PESOS	PESOS	
36	COBERTURA TOTAL POR PAGAR A SHF	0.00	0.00
37	GPI VIDA POR PAGAR	131,289.84	131,289.84
38	EXCEDENTES DE LIQUIDACION	18,356.82	18,356.82
39	SEG. VIDA COBRADO	480,254.49	480,254.49
40	CANTIDAD A PAGAR SEG. DE VIDA	261,244.66	261,244.66
41	SALDO POSITIVO (NEGATIVO) EN CUENTA COBRANZA DE SEG. VIDA	219,009.83	219,009.83
42	COMISION ADMINISTRACION (1.25% DEL SALDO DEL PORTFOLIO INCLUYE IVA)	507,770.55	507,770.55

43	TOTAL A CARGO DE CUENTA DE COBRANZA	918,661.87	918,661.87
----	-------------------------------------	------------	------------

44	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (MOVIMIENTOS DEL MES)	-149,439.24	-149,439.24
45	EJERCICIO DE COBERTURA POR APLICAR	0.00	0.00

46	TOTAL QUE SE TRANSFIERE A CUENTA GENERAL EN FECHA DE TRANSFERENCIA	8,031,391.03	8,031,391.03
----	--------------------------------------------------------------------	--------------	--------------

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (- 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
47	NO. DE CRED.	887	82.13%	80	7.41%	113.00	10.46%	1,080
48	FECHA CARTERA	31/03/2012		31/03/2012		31/03/2012		
49	VALOR UDI/FECHA CARTERA	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
50	SALDO INSOLUTO DE CAPITAL (PESOS)	249,284,182.08	76.24%	33,848,315.55	10.29%	44,053,358.92	13%	326,985,856.15
51	CAPITAL AMORTIZADO NO CUBIERTO (PESOS)	1,166,095.72	12.52%	2,356,834.94	25.31%	5,788,682.30	62%	9,311,612.96
52	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (PESOS)	250,450,277.80	74.47%	36,005,150.49	10.71%	49,842,040.82	14.82%	336,297,469.11

	CARTERA VIGENTE	CARTERA VIGENTE %	CARTERA VENCIDA (- 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA % (+ 3 PAGOS MENSUALES)	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO	CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO %	TOTAL CARTERA	
53	INTERESES NO CUBIERTOS (PESOS)	1,361,796.12	11.12%	8,735,385.80	71.31%	2,153,285.00	17.58%	12,250,466.92
54	MONTO RECIBIDOS POR APLICAR (PESOS)	270,416.04	80.34%	0.00	0.00%	66,179.91	19.66%	336,595.95
55	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	251,541,657.88	72.24%	44,740,536.29	12.85%	51,929,145.91	32.40%	348,211,340.08
56	SALDO TOTAL DE CARTERA EN BALANCE (PESOS)	251,541,657.88	72.24%	44,740,536.29	12.85%	51,929,145.91	14.91%	348,211,340.08

57	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,920,606.60
58	SALDO DE COMISIONES Y SEGUROS NO CUBIERTOS (PESOS)	3,920,606.60

	STATUS DE CREDITOS (ATRASOS)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	% DEL PORTFOLIO	CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO DE SOLUCION	
					NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)	NUMERO CREDITOS	SALDO INSOLUTO TOTAL DE PRINCIPAL DE CREDITOS HIPOTECARIOS (UDI)
59	0	663	191,292,097.37	56.88%	628	172,027,509.91			35	19,264,587.46
60	1 MES	170	50,830,362.63	15.11%	151	44,417,920.05			19	6,412,462.58
61	2 MESES	87	20,728,473.48	6.16%	56	16,496,673.52			11	4,229,799.95
62	3 MESES	66	23,027,475.02	6.89%	52	17,366,174.39			14	5,621,300.70
63	4 MESES	12	4,124,625.17	1.23%					4	825,896.48
64	5 MESES	13	4,948,894.00	1.47%					6	1,857,271.99
65	6 MESES	5	1,646,140.46	0.49%					1	349,910.30
66	+ DE 6 MESES	84	39,699,380.98	11.80%					23	11,380,811.35
		1,080	336,297,469.11	100.00%	887	250,450,277.80			113	49,842,040.82

67	CALCULO CARTERA VENCIDA (+ 3 MESES)	25.53%
----	-------------------------------------	--------

68	CALCULO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.80%
69	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-1)	11.66%
70	CALCULO EVENTO CARTERA (6 + MESES L-2)	11.41%
71	PROMEDIO EVENTO CARTERA VENCIDA (6 + MESES)	11.62%

	NUMERO CREDITOS	PRINCIPAL INSOLUTO	
72	PROCESO JUDICIAL	51	24,259,685

	NUMERO CREDITOS	
73	CREDITOS MES PASADO PORTAFOLIO	1,083
74	CREDITOS PREPAGADOS EN EL MES DE TRABAJO	13
75	CREDITOS ANADIDOS AL PORTAFOLIO	0
76	CREDITOS ELIMINADOS (CREDITOS DEFECTUOSOS)	0
77	CREDITOS ACTUALES DEL PORTAFOLIO	1,080