



**Anexo N**

**Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión**

18 de Noviembre 2015

**Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.**

**Monex Grupo Financiero**

**Presente**

Atención: Ing. Claudia Beatriz Zermeño Inclán

Estimados señores,

Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00238 de fecha 27 de Septiembre de 2005, celebrado entre Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisario en tercer lugar, CI BANCO S.A Causahabiente de THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero en su calidad de Representante Común.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

Cuenta General	\$ 0.00
* Cuenta de Inversión	\$3,212,483.30
Cuenta de Reembolso	\$5,710,376.51
Cuenta de Ejercicio del Periodo con SHF (SWAP)	\$3,446,459.70

\*El Monto indicado en la Cuenta de Inversión contempla el importe de intereses del periodo correspondientes \$11,383.24

Atentamente,  
"CI BANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple"

  
Luis Severo  
**Administrador Fiduciario**

Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Octubre de 2015

Fideicomiso 238

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,928,829.28	10,701,384.82
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	11,182.23	59,331.34
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,940,011.51	10,760,716.16

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	63,928,067.93	311,831,848.65
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 140,856.23	- 727,627.40
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 46,952.25	- 249,592.90
Total Prepayments	Principal totales	- 109,961.81	- 585,936.12
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 390,506.92	- 2,058,561.98
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	63,239,790.72	308,210,130.25

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	65,179,802.23	318,970,846.41
----------------------	--	---------------	----------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 3,960,790.61
----------------	--------------------	--	-----------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	240,619.85	1,240,880.79
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	140,856.23	727,627.40
Administration Fee	Comisión por administración	24,483.86	126,188.43
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	50,484.50	260,628.03
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	633.03	3,267.89
SWAP Premium	Prima Swap	19,524.81	100,796.72
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	46,952.25	249,592.90
Total Prepayments	Principal totales	109,961.81	585,936.12
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	6,182.51	31,894.36
VAT charged over Late FeE	Iva de Pena por Mora	989.20	5,103.10
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	- 133.95	- 699.09
VAT canceled over Late FeE	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 21.43	- 111.85
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	872,455.32
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Asociated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reinbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	-	-
Solution Products Applied PS4	PS-4	- 11,182.23	- 59,331.34
Solution Products Applied PS5	APLICACION TOTAL		4,144,228.78

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 411,261.73
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 411,261.73

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,426,401.33
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,244,314.95
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		182,086.38

COBERTURA SWAP

Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		11,234.61
-----------------	----------------------------	--	-----------

TOTAL DISPONIBLE

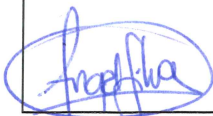
4,155,463.39



ARMANDO CANTÚ GARZA  
GERENTE DE REPORTES



RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL



**PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR**  
**EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS**

oct-15

TRUST 238

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES			
		UDIS	PESOS
GASTOS REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	Servicing Fee	72,486.32	387,473.16
	VAT over Servicing Fee		61,995.70
	Life and Property Insurance Premiums Paid		192,612.60
	SWAP premium paid		110,798.48
	Period's SWAP exercised with SHF		-11,234.61
	Mortgage Insurance		193,256.60
	Claims over Property Insurance		0.00
	Costs Asociated with mortgage cancelation		0.00
	Bounced Cheques		0.00
	Fees charged over bounced cheques		0.00
	VAT charged over fees on bounced cheques		0.00
	Misallocation of tranfers to different borrower		0.00
	Reimbursements to borrowers over total prepayments		0.00
	Excluded Amounts		0.00
	Maintenance Fee		0.00
	Collection Expenses		19,461.40
	Refund collected amount that haven't proceed		0.00
	Other expenses		0.00
	<b>TOTAL EXPENSES</b>		<b>954,363.33</b>
	Period's SWAP exercised with SHF		11,234.61
<b>TOTAL EXPENSES FOR APPLY</b>		<b>965,597.94</b>	
Comisión por Administración			
IVA comisión por administración			
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños			
Prima SWAP Pagada			
Ejercicio del periodo con SHF			
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)			
Seguros Daños Reclamados			
Trámites por Cancelación de Hipoteca			
Cheque devuelto			
Comisión por Cheque devuelto			
Iva de comisión de Cheque devuelto			
Transferencia a favor de otro acreditado			
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito			
Cantidad excluida anterior a fecha de corte			
Cuotas de Mantenimiento			
Gastos de cobranza			
Devolución por depósitos que no correspondian			
Otros gastos			
<b>TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO</b>		<b>954,363.33</b>	
<b>TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR</b>		<b>965,597.94</b>	

**Nota Informativa:** La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.

	UDIS
Saldo Oct-15	566,707.53

*Armando Cantú Garza*

ARMANDO CANTÚ GARZA  
GERENTE DE REPORTES

*Raúl Elizondo Chávez*

RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ  
REPRESENTANTE LEGAL

*[Handwritten signature]*

**octubre-2015  
PAST DUE BUCKETS**

**UDIS**

<b>Status de Créditos (ATRASOS)</b>	<b>TOTAL</b>			<b>CARTERA VIGENTE</b>		<b>CARTERA VENCIDA</b>		<b>CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN</b>	
	<b>#</b>	<b>Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)</b>	<b>% del Portafolio</b>	<b>#</b>	<b>Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)</b>	<b>#</b>	<b>Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)</b>	<b>#</b>	<b>Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)</b>
0	301	22,237,639.35	34.12%	288	21,045,267.00			13	1,192,372.35
1	29	2,604,858.32	4.00%	25	2,199,371.48			4	405,486.84
2	11	1,055,211.57	1.62%	7	655,493.15			4	399,718.42
3	5	572,994.53	0.88%	3	226,655.61			2	346,338.92
4	12	977,627.12	1.50%			9	577,254.24	3	400,372.88
5	2	91,724.47	0.14%			2	91,724.47	0	0.00
6	1	61,122.71	0.09%			1	61,122.71	0	0.00
<b>MORE</b>	397	37,578,624.16	57.65%			261	24,215,149.06	136	13,363,475.10
<b>TOTAL</b>	<b>758</b>	<b>65,179,802.23</b>	<b>100.00%</b>	<b>323</b>	<b>24,126,787.24</b>	<b>273</b>	<b>24,945,250.48</b>	<b>162</b>	<b>16,107,764.51</b>

**PESOS**

<b>Status de Créditos (ATRASOS)</b>	<b>TOTAL</b>			<b>CARTERA VIGENTE</b>		<b>CARTERA VENCIDA</b>		<b>CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN</b>	
	<b>#</b>	<b>Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)</b>	<b>% del Portafolio</b>	<b>#</b>	<b>Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)</b>	<b>#</b>	<b>Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)</b>	<b>#</b>	<b>Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)</b>
0	301	118,528,374.51	34.12%	288	112,172,935.69			13	6,355,438.82
1	29	13,884,100.63	4.00%	25	11,722,823.74			4	2,161,276.89
2	11	5,624,361.03	1.62%	7	3,493,830.27			4	2,130,530.76
3	5	3,054,106.11	0.88%	3	1,208,092.31			2	1,846,013.80
4	12	5,210,829.78	1.50%			9	3,076,810.70	3	2,134,019.08
5	2	488,898.67	0.14%			2	488,898.67	0	0.00
6	1	325,788.87	0.09%			1	325,788.87	0	0.00
<b>MORE</b>	397	200,297,035.48	57.65%			261	129,068,657.49	136	71,228,378.00
<b>TOTAL</b>	<b>758</b>	<b>347,413,495.09</b>	<b>100.00%</b>	<b>323</b>	<b>128,597,682.01</b>	<b>273</b>	<b>132,960,155.73</b>	<b>162</b>	<b>85,855,657.35</b>