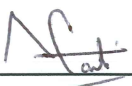
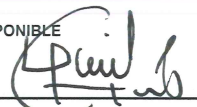


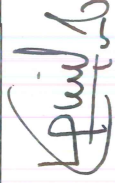
Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 30 de Septiembre de 2015			
		Fideicomiso 238	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,971,000.57	10,925,400.36
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	5,825.04	30,839.63
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 47,996.33	- 254,855.17
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,928,829.28	10,701,384.82
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	64,308,898.27	313,834,411.79
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 122,102.67	- 630,431.06
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 59,968.24	- 317,536.87
Total Prepayments	Principal totales	- 198,759.43	- 1,054,595.21
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non Elegible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	63,928,067.93	311,831,848.65
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	65,856,897.21	322,533,233.47
Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 3,939,121.82
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses	222,784.35	1,148,447.88
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	122,102.67	630,431.06
Administration Fee	Comisión por administración	22,579.93	116,298.97
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	46,491.94	239,675.08
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	582.26	3,002.09
SWAP Premium	Prima Swap	18,018.27	92,900.42
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	59,968.24	317,536.87
Total Prepayments	Principal totales	246,755.76	1,309,450.38
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	5,107.20	26,250.43
VAT charged over Late FeE	Iva de Pena por Mora	817.15	4,200.07
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	- 866.80	- 4,525.83
VAT canceled over Late FeE	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 138.69	- 724.13
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	-	-
Solution Products Applied PS4	PS-4	- 4,221.35	- 21,765.13
Solution Products Applied PS5	APLICACION TOTAL		3,861,178.16
COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 411,261.73
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 411,261.73
SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,517,250.94
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,426,401.33
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		90,849.61
COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		1,971.95
		TOTAL DISPONIBLE	3,863,150.11
 ARMANDO CANTÚ GARZA GERENTE DE REPORTES		 RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ REPRESENTANTE LEGAL	

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
sep-15

TRUST 238

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES			
Reimbursment			
Service Fee			
VAT over Servicing Fee			387,685.54
Life and Property Insurance Premiums Paid			62,029.68
SWAP premium paid			193,774.46
Period's SWAP exercised with SHF			111,376.17
Mortgage Insurance			-1,971.95
Claims over Property Insurance			193,548.61
Costs Associated with mortgage cancelation			0.00
Bounced Cheques			0.00
Fees charged over bounced cheques			0.00
VAT charged over fees on bounced cheques			0.00
Misallocation of transfers to different borrower			0.00
Reimbursements to borrowers over total prepayments			0.00
Excluded Amounts			0.00
Maintenance Fee			0.00
Collection Expenses			8,401.53
Refund collected amount that haven't proceed			0.00
Other expenses			0.00
TOTAL EXPENSES			954,844.04
Period's SWAP exercised with SHF			1,971.95
TOTAL EXPENSES FOR APPLY			956,815.99
GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES			
Comisión por Administración		72,858.84	
IVA comisión por administración			
Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños			
Prima SWAP Pagada			
Ejercicio del periodo con SHF			
Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)			
Seguros Daños Reclamados			
Trámites por Cancelación de Hipoteca			
Cheque devuelto			
Comisión por Cheque devuelto			
Iva de comisión de Cheque devuelto			
Transferencia a favor de otro acreditado			
Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito			
Cantidad excluida anterior a fecha de corte			
Cuotas de Mantenimiento			
Gastos de cobranza			
Devolución por depósitos que no correspondían			
Otros gastos			
TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO			954,844.04
Ejercicio del Periodo con SHF			1,971.95
TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR			956,815.99
		Saldo Sep-15	576,568.58

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.



RAÚL ELIZONDO CHÁVEZ
 REPRESENTANTE LEGAL



ARMANDO CANTÚ GARZA
 GERENTE DE REPORTES

