

		Fideicomiso 238	
		Moneda Origen	Pesos
SALDOS CARTERA / PORT BAL			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,900,650.57	10,552,525.32
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	60,850.92	322,695.34
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	-	-
Deferred amounts Decrease	CANCELACIÓN de Monto Diferido	2.66	13.88
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,961,498.83	10,875,206.78
Additional Loans Assigned			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	66,040,028.51	322,876,868.68
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	146,910.04	755,315.66
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	9,807.92	52,075.84
Total Prepayments	Principal totales	115,500.07	611,564.89
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	77,093.64	402,163.17
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	CANCELACIÓN de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	65,690,716.84	321,055,749.12
Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	67,652,215.67	331,930,955.90
Total Deposits	Total de Depósitos	\$	2,740,946.34

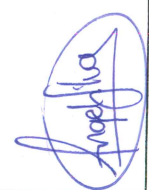
APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED			
Interests	Intereses		
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	264,621.30	1,358,325.15
Administration Fee	Comisión por administración	146,910.04	755,315.66
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	24,805.72	127,285.45
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	55,022.68	282,566.61
SWAP Premium	Prima Swap	685.74	3,520.25
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	21,037.15	108,051.92
Total Prepayments	Principal totales	9,807.92	52,075.84
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	115,502.73	611,578.77
Late Fees	Penas por Mora	-	-
VAT charged over Late FeE	Iva de Pena por Mora	8,404.41	42,825.96
Late Fees Write Off	CANCELACIÓN de Penas por Mora	1,344.70	6,852.15
VAT canceled over Late FeE	CANCELACIÓN de IVA de Pena por Mora	1,355.30	7,063.04
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	216.85	1,130.09
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	139,587.41
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	-	-
Solution Products Applied PS4	PS-4	-	-
Solution Products Applied PS5	APLICACION TOTAL	60,850.92	322,695.34
		3,157,096.70	3,157,096.70

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$	411,261.73
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$	-
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$	-
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$	411,261.73

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		2,076,406.23
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		1,804,522.08
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		271,884.15

COBERTURA SWAP			
Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap		-

TOTAL DISPONIBLE
3,157,096.70


CARLOS ALBERYO TAMEZ GAYTÁN
SUBDIRECTOR DE RELACION CON CLIENTES

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
may-15
TRUST 238

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES

		GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES REINBURSEMENT	
UDIS	PESOS		
		Comisión por Administración	373,122.91
		VAT over Servicing Fee	59,699.67
		Life and Property Insurance Premiums Paid	201,751.95
		SWAP premium paid	130,141.06
		Period's SWAP exercised with SHF	0.00
		Mortgage Insurance	201,243.45
		Claims over Property Insurance	0.00
		Costs Associated with mortgage cancellation	0.00
		Bounced Cheques	0.00
		Fees charged over bounced cheques	0.00
		VAT charged over fees on bounced cheques	0.00
		Misallocation of transfers to different borrower	0.00
		Reinbursements to borrowers over total prepayments	0.00
		Excluded Amounts	0.00
		Maintenance Fee	0.00
		Collection Expenses	175,818.40
		Refund collected amount that haven't proceed	0.00
		Other expenses	0.00
		TOTAL EXPENSES	1,141,777.44
		Period's SWAP exercised with SHF	-
		TOTAL EXPENSES FOR APPLY	1,141,777.44
		Ejercicio del Periodo con SHF	
		TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO	1,141,777.44
		Otros gastos	
		Devolución por depósitos que no correspondían	
		Gastos de cobranza	
		Cuotas de Mantenimiento	
		Cantidad excluida anterior a fecha de corte	
		Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	
		Transferencia a favor de otro acreditado	
		Iva de comisión de Cheque devuelto	
		Comisión por Cheque devuelto	
		Cheque devuelto	
		Trámites por Cancelación de Hipoteca	
		Seguros Daños Reclamados	
		Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)	
		Ejercicio del periodo con SHF	
		Prima SWAP Pagada	
		Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños	
		IVA comisión por administración	
		TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR	1,141,777.44

Nota Informativa: La suma total del presente resumen representa el total de Gastos de Cobranza, como se define en el Contrato de Administración y/o sus convenios modificatorios, en su caso; efectuados por PATRIMONIO, en beneficio del patrimonio del Fideicomiso, pendientes de reembolso al cierre del periodo.

Saldo May-15

559,414.37

UDIS

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN
 SUBDIRECTOR DE RELACION CON CLIENTES

NG

[Signature]

mayo-2015
PAST DUE BUCKETS

UDIS

		TOTAL		CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
		Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#
0	309	23,870,376.89	291	22,327,378.12	291		18	1,542,998.77	18
1	32	2,765,918.16	25	1,954,295.48	25		7	811,622.68	7
2	18	1,672,012.10	11	752,068.65	11		7	919,943.45	7
3	13	1,107,155.39	10	766,501.31	10		3	340,654.08	3
4	7	646,634.23			7		0	0.00	0
5	0	0.00			0		0	0.00	0
6	4	422,349.15			3		1	190,172.29	1
MORE	393	37,167,769.75			260		133	12,988,165.35	133
TOTAL	776	67,652,215.67	337	25,800,243.56	270		169	16,793,556.62	169

Durante el mes de Enero de 2015, 0 créditos que tienen PS, tuvieron pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

PESOS

		TOTAL		CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
		Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#
0	309	126,268,708.08	35.28%	118,106,605.65	291		18	8,162,102.43	18
1	32	14,631,059.84	4.09%	10,337,765.78	25		7	4,293,294.06	7
2	18	8,844,552.76	2.47%	3,978,267.17	11		7	4,866,285.58	7
3	13	5,856,592.94	1.64%	4,054,612.57	10		3	1,801,980.37	3
4	7	3,420,543.76	0.96%		7		0	0.00	0
5	0	0.00	0.00%		0		0	0.00	0
6	4	2,234,128.17	0.62%		3		1	1,005,966.91	1
MORE	393	196,608,804.72	54.94%		260		133	68,704,355.47	133
TOTAL	776	357,864,390.28	100.00%	136,477,251.18	337		169	88,833,984.83	169

TRUST 238
may-15

ADJUDICACIONES / DACIONES

Credito	Saldo deCapital
---------	-----------------

109343	77,093.64
--------	-----------

Total	UDIS
-------	------

RECUPERACION POR VENTA DE VIVIENDAS

Credito	Importe de venta	Total de Gastos	Total de Ingresos al
---------	------------------	-----------------	----------------------

Total \$	-
----------	---

SEGURO HIPOTECARIO

Credito	Fecha de Pago	Importe	Cobro de Garantias	Fecha de Pago	Importe
---------	---------------	---------	--------------------	---------------	---------

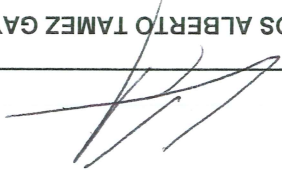
Total

\$0.00

Total

\$0.00

CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTAN



Handwritten initials

