

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.			
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 31 de Marzo de 2015			
		Fideicomiso 238	
		Moneda Origen	Pesos
<b>SALDOS CARTERA / PORT BAL</b>			
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,943,048.14	10,776,932.77
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 46,190.77	- 244,560.32
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Montos Diferidos</b>	<b>1,896,857.37</b>	<b>10,532,372.45</b>
Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	67,067,727.45	328,270,998.73
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 156,894.10	- 804,550.16
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 108,112.44	- 571,823.09
Total Prepayments	Principal totales	- 101,170.05	- 535,607.11
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	-	-
Non ELEGIBLE Departing Loans	Créditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	- 25,691.88	- 133,511.14
<b>Ending Balance</b>	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>66,675,858.98</b>	<b>326,225,507.23</b>
<b>Total Ending Balance</b>	<b>Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios</b>	<b>68,572,716.35</b>	<b>336,757,879.68</b>
<b>Total Deposits</b>	<b>Total de Depósitos</b>		<b>\$ 743,336.04</b>
<b>APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED</b>			
Interests	Intereses	290,227.46	1,485,414.83
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	156,894.10	804,550.16
Administration Fee	Comisión por administración	27,323.53	139,760.99
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	59,053.51	302,727.94
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	748.95	3,837.33
SWAP Premium	Prima Swap	22,702.17	116,329.56
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	108,112.44	571,823.09
Total Prepayments	Principal totales	147,360.82	780,167.43
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	7,134.42	36,263.81
VAT charged over Late FeE	Iva de Pena por Mora	1,141.51	5,802.21
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	- 446.03	- 2,298.80
VAT canceled over Late FeE	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 71.37	- 367.81
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	400,598.69
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	571,235.66
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	- 637.38	- 3,374.04
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	-	-
Solution Products Applied PS4	PS-4	-	-
Solution Products Applied PS5	<b>APLICACION TOTAL</b>		<b>5,217,804.27</b>
<b>COBRANZA PENDIENTE DE PAGO</b>			
Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados		\$ 411,261.73
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo		\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores		\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados		\$ 411,261.73
<b>SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO</b>			
Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado		1,952,266.00
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado		2,448,206.11
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado		- 495,940.11
<b>COBERTURA SWAP</b>			
Swap Transefers	Ejercicio Recibido de Swap		-
<b>TOTAL DISPONIBLE</b>			<b>5,217,804.27</b>
<p><b>CARLOS ALBERTO TAMEZ GAYTÁN</b>  <b>SUBDIRECTOR DE RELACIÓN CON CLIENTES</b></p>			