

Anexo N

Carta de saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión

17 de Marzo de 2015

Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V.

Monex Grupo Financiero

Presente

Atención: Ing. Claudia Beatriz Zermeño Inclán

Estimados señores,

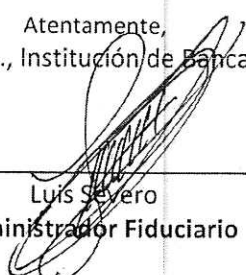
Hacemos referencia al contrato de fideicomiso F/00238 de fecha 27 de Septiembre de 2005, celebrado entre Hipotecaria Su Casita, S.A. de C.V., Sociedad Financiera de Objeto Limitado como fideicomitente y fideicomisario en tercer lugar, CI BANCO S.A Causahabiente de THE BANK OF NEW YORK MELLON, S.A., Institución de Banca Múltiple en su carácter de fiduciario y Monex Casa de Bolsa, S.A. de C.V., Monex Grupo financiero en su calidad de Representante Común.

Por medio de la presente hacemos de su conocimiento los saldos de la Cuenta General y de la Cuenta de Inversión.

Cuenta General	\$ 0.00
* Cuenta de Inversión	4,303,977.01
Cuenta de Reembolso	\$5,684,750.58
Cuenta de Ejercicio del Periodo con SHF (SWAP)	3,426,202.29

*El Monto indicado en la Cuenta de Inversión contempla el importe de intereses del periodo correspondientes 9,807.89

Atentamente,
"CI BANCO, S.A., Institución de Banca Múltiple"


Luis Severo
Administrador Fiduciario

Patrimonio, S.A. de C.V., SOFOM, E.N.R.
Reporte de aplicación de cobranza del 01 al 28 de Febrero de 2015

Fideicomiso 238

Moneda Origen Pesos

SALDOS CARTERA / PORT BAL

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Montos Diferidos	1,983,144.04	10,988,893.53
Deferred amounts Increase	Incremento Montos Diferidos	-	-
Deferred Payment Amount	Pago de Monto Diferido	- 14,797.49	- 78,225.15
Deferred amounts Decrease	Cancelación de Monto Diferido	- 25,298.41	- 133,735.61
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Montos Diferidos	1,943,048.14	10,776,932.77

Beginning Balance	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios	68,103,095.76	333,687,289.32
Additional Loans Assigned	Créditos adicionales asignados	-	-
Scheduled Amortization	Pagos de principal programados	- 142,994.13	- 724,936.13
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	- 196,931.09	- 1,040,732.91
Total Prepayments	Principal totales	- 293,597.26	- 1,552,066.69
Foreclosed Properties	Adjudicaciones / Daciones	- 401,845.83	- 2,098,554.86
Non Eligible Departing Loans	Creditos Salientes No Elegibles	-	-
Restoration of Balance	Restitución de Saldo	-	-
Cancellation of Balance	Cancelación de Saldo	-	-
Ending Balance	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	67,067,727.45	328,270,998.73

Total Ending Balance	Saldo Final Total de los Créditos Hipotecarios	69,010,775.59	339,047,931.50
-----------------------------	---	----------------------	-----------------------

Total Deposits	Total de Depósitos		\$ 553,720.84
-----------------------	---------------------------	--	---------------

APLICACION TOTAL/ TOTAL AMOUNTS APPLIED

Interests	Intereses	283,100.71	1,431,999.19
Scheduled Amortizations	Pagos de principal programados	142,994.13	724,936.13
Administration Fee	Comisión por administración	26,466.21	133,923.39
Insurance Premiums Collected	Primas cobradas Seguros Vida, Daños, Adicional y Conservación	57,997.97	294,125.69
VAT over Property Insurance Premium	Iva Seguros Daños	719.26	3,645.36
SWAP Premium	Prima Swap	22,095.75	111,964.59
Partial Prepayments	Pre-pagos de principal	196,931.09	1,040,732.91
Total Prepayments	Principal totales	308,394.75	1,630,291.84
Maintenance Fee	Cuota de Mantenimiento	-	-
Late Fees	Penas por Mora	5,941.16	29,827.05
VAT charged over Late FeE	Iva de Pena por Mora	950.58	4,772.33
Late Fees Write Off	Cancelación de Penas por Mora	- 643.21	- 3,322.76
VAT canceled over Late FeE	Cancelación de IVA de Pena por Mora	- 102.91	- 531.64
Sale of Properties	Recuperación por venta de viviendas	-	-
Claims Over Life Insurance	Seguros de Vida Reclamados	-	-
Mortgage Insurance	Seguro Hipotecario	-	-
Costs Associated with mortgage cancelation	Trámites por cancelación de Hipoteca	-	-
Other	Otros Cargos	-	-
Bounced Checks	Cheque devuelto	-	-
Bounced Checks Fee	Comisión por cheque devuelto	-	-
VAT charged over Bounced Checks Fee	Iva de Comisión por cheque devuelto	-	-
Misallocation of transfers to different borrower	Transferencia a favor de otro acreditado	-	-
Reimbursements to borrowers over total prepayments	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito	-	-
Amounts Distributed in previously periods	Cantidades Distribuidas en periodos anteriores	-	-
Excluded Amounts	Cantidad excluida anterior a fecha de corte	-	-
Solution Products Applied PS3	PS-3	-	-
Solution Products Applied PS4	PS-4	-	-
Solution Products Applied PS5	APLICACION TOTAL		5,402,364.08

COBRANZA PENDIENTE DE PAGO

Beginning Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Inicial Montos Identificados no pagados	\$ 411,261.73
Identified Outstanding Amounts for the Period	Montos identificados no pagados del periodo	\$ -
Amounts paid identified in prior periods	Montos pagados identificados en periodos anteriores	\$ -
Ending Balance of Identified Outstanding Amounts	Saldo Final de Montos Identificados No Pagados	\$ 411,261.73

SALDOS A FAVOR DEL ACREDITADO

Beginning Balance in Favor of Borrower	Saldo Inicial a Favor del Acreditado	2,399,703.71
Ending Balance in Favor of Borrower	Saldo Final a Favor del Acreditado	1,952,266.00
Favorable balance applied	Saldo a Favor aplicado	447,437.71

COBERTURA SWAP

Swap Transfers	Ejercicio Recibido de Swap	-
----------------	----------------------------	---

TOTAL DISPONIBLE 5,402,364.08

Angela *ML*

Matúcio Cruz López
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

PATRIMONIO S.A. DE C.V., SOFOM ENR
EXPENSE AND REINBURSEMENT REPORT/ REPORTE DE DEVOLUCION DE GASTOS
feb-15

TRUST 238

GASTOS DEL PERIODO / MONTHLY EXPENSES		UDIS	PESOS
GASTOS, REEMBOLSOS / EXPENSES			
Reinbursement	Comisión por Administración	73,006.50	386,189.86
	IVA comisión por administración		61,790.38
	Primas Pagadas de Seguros Vida, Daños		210,345.52
	Prima SWAP Pagada		128,677.90
	Ejercicio del periodo con SHF		0.00
	Seguro Crédito a la Vivienda (SCV)		209,610.98
	Seguros Daños Reclamados		0.00
	Trámites por Cancelación de Hipoteca		0.00
	Cheque devuelto		0.00
	Comisión por Cheque devuelto		0.00
	Iva de comisión de Cheque devuelto		0.00
	Transferencia a favor de otro acreditado		0.00
	Devolución al cliente por sobrantes en liquidación de crédito		2,837.77
	Cantidad excluida anterior a fecha de corte		0.00
	Cuotas de Mantenimiento		0.00
	Gastos de cobranza		108,742.56
	Devolución por depósitos que no correspondian		0.00
	Otros gastos		0.00
	TOTAL EXPENSES		1,108,194.96
	Period's SWAP exercised with SHF		-
	TOTAL EXPENSES FOR APPLY		1,108,194.96
	TOTAL DE GASTOS REEMBOLSABLES A PATRIMONIO		1,108,194.96
	Ejercicio del Periodo con SHF		-
	TOTAL DE GASTOS PARA APLICAR		1,108,194.96

Observación: Total de "Gastos de Cobranza" desembolsados con recursos propios, para beneficio del patrimonio del Fideicomiso, al cierre de Febrero del 2015.

Total: **2,644,006.57**


Mauricio Cruz López
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN

febrero-2015
PAST DUE BUCKETS

UDIS

Status de Créditos (ATRASOS)	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
	0	320	23,942,060.12	35.70%	300	22,228,577.81	20	1,713,482.31	20
1	37	3,495,970.69	5.21%	29	2,382,323.69	8	1,113,647.00	8	1,113,647.00
2	17	1,654,459.42	2.47%	12	1,212,992.97	5	441,466.45	5	441,466.45
3	10	659,775.07	0.98%	8	542,793.32	2	116,981.75	2	116,981.75
4	12	936,724.87	1.40%			9	723,348.27	3	213,376.60
5	3	202,645.43	0.30%			2	129,849.15	1	72,796.28
6	2	129,823.56	0.19%			1	71,271.59	1	58,551.97
MORE	399	36,046,268.29	53.75%			262	23,857,298.37	137	12,188,969.92
TOTAL	800	67,067,727.45	100.00%	349	26,366,687.79	274	24,781,767.38	177	15,919,272.28

Durante el mes de Enero de 2015, 0 créditos que tienen PS, tuvieron pago sostenido (atraso = 0) durante 12 meses.

PESOS

Status de Créditos (ATRASOS)	TOTAL			CARTERA VIGENTE		CARTERA VENCIDA		CARTERA VENCIDA CON PRODUCTO SOLUCIÓN	
	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	% del Portafolio	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)	#	Saldo Insoluto Total de Principal (UDI)
	0	320	117,788,899.30	35.70%	300	109,358,998.35	20	8,429,900.95	20
1	37	17,199,294.36	5.21%	29	11,720,431.90	8	5,478,862.46	8	5,478,862.46
2	17	8,139,523.21	2.47%	12	5,967,619.58	5	2,171,903.63	5	2,171,903.63
3	10	3,245,927.00	0.98%	8	2,670,406.28	2	575,520.72	2	575,520.72
4	12	4,608,450.18	1.40%			9	3,558,691.11	3	1,049,759.07
5	3	996,964.42	0.30%			2	638,825.08	1	358,139.34
6	2	638,699.18	0.19%			1	350,638.25	1	288,060.93
MORE	399	177,338,551.67	53.75%			262	117,371,892.86	137	59,966,658.81
TOTAL	800	329,956,309.32	100.00%	349	129,717,456.12	274	121,920,047.30	177	78,318,805.90